



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 633 075  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: R EIENDOM HYLLE 28 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Stentoft Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 800	300
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 800</b>	<b>300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 800</b>	<b>-300</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 622	1 187
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 622</b>	<b>1 187</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 622</b>	<b>1 187</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 822</b>	<b>887</b>
Skattekostnad på resultat	2	251	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 571</b>	<b>887</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>5 571</b>	<b>887</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 571</b>	<b>887</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 571</b>	<b>887</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		5 571	887
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 571</b>	<b>887</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	101 139	95 317
<b>Sum fordringer</b>		<b>101 139</b>	<b>95 317</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>101 139</b>	<b>95 317</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>101 139</b>	<b>95 317</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	6 458	887
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 458</b>	<b>887</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>100 888</b>	<b>95 317</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	251	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>251</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>251</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>101 139</b>	<b>95 317</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 562295

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 633 075  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: R EIENDOM HYLLE 28 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Stentoft Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 929 633 075  
R EIENDOM HYLLE 28 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 800	300
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 800</b>	<b>300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 800</b>	<b>-300</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 622	1 187
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 622</b>	<b>1 187</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 622</b>	<b>1 187</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 822</b>	<b>887</b>
Skattekostnad på resultat	2	251	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 571</b>	<b>887</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>5 571</b>	<b>887</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 571</b>	<b>887</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 571</b>	<b>887</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		5 571	887
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 571</b>	<b>887</b>



Organisasjonsnr: 929 633 075  
R EIENDOM HYLLE 28 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 4

**Sum anleggsmidler** **0** **0**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 4 101 139 95 317  
**Sum fordringer** **101 139** **95 317**

**Sum omløpsmidler** **101 139** **95 317**

**SUM EIENDELER** **101 139** **95 317**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 3

Annen innskutt egenkapital 3 -5 570 -5 570

**Sum innskutt egenkapital** **94 430** **94 430**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 6 458 887

**Sum opptjent egenkapital** **6 458** **887**

**Sum egenkapital** **3** **100 888** **95 317**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 4

Langsiktig konserngjeld 4

**Sum langsiktig gjeld** **0** **0**



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	251	
Sum kortsiktig gjeld		251	
Sum gjeld		251	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 139	95 317



Organisasjonsnr: 929 633 075  
R EIENDOM HYLLE 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## R Eiendom Hylle 28 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 929 633 075**



### Resultatregnskap

R Eiendom Hylle 28 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad		1 800	300
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 800</b>	<b>300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 800</b>	<b>-300</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 622	1 187
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>7 622</b>	<b>1 187</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 822</b>	<b>887</b>
Skattekostnad på resultat	2	251	0
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>5 571</b>	<b>887</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		5 571	887
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 571</b>	<b>887</b>



**Balanse**

R Eiendom Hylle 28 AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	101 139	95 317
<b>Sum fordringer</b>		<u>101 139</u>	<u>95 317</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>101 139</u>	<u>95 317</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>101 139</u>	<u>95 317</u>



## Balanse

R Eiendom Hylle 28 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	6 458	887
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 458</b>	<b>887</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>100 888</b>	<b>95 317</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	251	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>251</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>251</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>101 139</b>	<b>95 317</b>

Oslo, 31.05.2024

Styret i R Eiendom Hylle 28 AS

\_\_\_\_\_  
Edgar Haugen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Thor Wiig  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspiss følger regler for store foretak. Konsernspiss utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b, Oslo.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	251	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>251</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 822	887
Permanente forskjeller	0	-5 570
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 683	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 139</b>	<b>-4 683</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	251	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>251</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-4 683	-4 683
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	4 683	4 683
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	-5 570	887	95 317
Årets resultat				5 571	5 571
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>6 458</b>	<b>100 888</b>



## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	101 139	95 317
<b>Sum</b>	<b>101 139</b>	<b>95 317</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom konsernspiss Ragde Eiendom AS og DNB Bank ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

## Note 5 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i R Eiendom Hylle 28 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragde Eiendom AS	1 000	100,0	100,0

Styreleder er Edgar Haugen som er eneksjonær og styreleder i morselskapet Ragde Eiendom AS.