



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 233 734
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HAGALØKKA LAVBLOKK SAMEIE
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martha Fyrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fellesutgifter		1 672 124	956 378
Sum inntekter		1 672 124	956 378
Kostnader			
Lønn vaktmester		18 625	22 313
Strøm		9 499	9 393
Vedlikehold		0	0
Betongrehabilitering		6 517 588	147 063
Snørydding, singel mm		11 508	34 995
Serviceavtale / Norsk Brannvern		13 375	13 025
Kabel tv		63 244	61 364
Forsikring		46 867	44 123
Vann/kloakk/renovasjon		149 504	134 986
Tømming av container		3 396	5 950
Planter , gjødsel ol		0	22 500
Juridisk bistand		1 458	15 750
Diverse utgifter	2	2 621	1 374
Styrehonorar	3	26 000	26 000
Arbeidsgiveravgift		6 293	5 824
Dugnadsgodtgjørelse		0	0
Forretningsførsel		26 500	25 200
Div admin utgifter		1 780	1 575
Sum kostnader		6 898 258	571 435
Driftsresultat		-5 226 134	384 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 918	8 071
Sum finansinntekter		32 918	8 071
Annen rentekostnad		3 946	4 223
Rentekostnader lån		136 216	54 403
Sum finanskostnader		140 162	58 626



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Netto finans		-107 244	-50 555
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 333 378	334 388
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 333 378	334 388
Årsresultat		-5 333 378	334 388



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Håndkasse		197	197
Driftskonto		370 370	131 480
Høyrentekonto		0	704 301
Vedlikeholdskonto		0	654 907
utestående fellesutgifter		51 203	71 500
Høyrentekonto		2 442 065	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 863 835	1 562 385
Sum omløpsmidler		2 863 835	1 562 385
SUM EIENDELER		2 863 835	1 562 385
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Egenkapital		-5 065 750	-496 373
Vedlikeholdsfond		0	764 000
Sum opptjent egenkapital		-5 065 750	267 627
Sum egenkapital		-5 065 750	267 627
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 217 304	1 280 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 217 304	1 280 000
Sum langsiktig gjeld		7 217 304	1 280 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddbetalte fellesutgifter		8 200	9 900
Gjeld til forretningsfører		3 172	60
Anne kortsiktig gjeld		699 227	2 695
Skyldig arbeidsgiveravgift		493	643
Skyldig skattetrekk		1 190	1 460
Sum kortsiktig gjeld		712 282	14 758
Sum gjeld		7 929 586	1 294 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 863 836	1 562 385



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 778862

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 233 734
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HAGALØKKA LAVBLOKK SAMEIE
Forretningsadresse: Linneaveien 4
1450 NESODDTANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martha Fyrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 994 233 734
HAGALØKKA LAVBLOKK SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fellesutgifter		1 672 124	956 378
Sum inntekter		1 672 124	956 378
Kostnader			
Lønn vaktmester		18 625	22 313
Strøm		9 499	9 393
Vedlikehold		0	0
Betongrehabilitering		6 517 588	147 063
Snørydding, singel mm		11 508	34 995
Serviceavtale / Norsk			
Brannvern		13 375	13 025
Kabel tv		63 244	61 364
Forsikring		46 867	44 123
Vann/kloakk/renovasjon		149 504	134 986
Tømming av container		3 396	5 950
Planter , gjødsel ol		0	22 500
Juridisk bistand		1 458	15 750
Diverse utgifter	2	2 621	1 374
Styrehonorar	3	26 000	26 000
Arbeidsgiveravgift		6 293	5 824
Dugnadsgodtgjørelse		0	0
Forretningsførsel		26 500	25 200
Div admin utgifter		1 780	1 575
Sum kostnader		6 898 258	571 435
Driftøresultat		-5 226 134	384 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 918	8 071
Sum finansinntekter		32 918	8 071
Annen rentekostnad		3 946	4 223
Rentekostnader lån		136 216	54 403
Sum finanskostnader		140 162	58 626
Netto finans		-107 244	-50 555
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 333 378	334 388
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 333 378	334 388
Årsresultat		-5 333 378	334 388



Organisasjonnr: 994 233 734
HAGALØKKA LAVBLOKK SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Håndkasse		197	197
Driftskonto		370 370	131 480
Høyrentekonto		0	704 301
Vedlikeholdskonto		0	654 907
utestående fellesutgifter		51 203	71 500
Høyrentekonto		2 442 065	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 863 835	1 562 385
Sum omløpsmidler		2 863 835	1 562 385
SUM EIENDELER		2 863 835	1 562 385
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Egenkapital		-5 065 750	-496 373
Vedlikeholdsfond		0	764 000
Sum opptjent egenkapital		-5 065 750	267 627
Sum egenkapital		-5 065 750	267 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 217 304	1 280 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 217 304	1 280 000
Sum langsiktig gjeld		7 217 304	1 280 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddbetalte fellesutgifter		8 200	9 900



Gjeld til forretningsfører	3 172	60
Anne kortsiktig gjeld	699 227	2 695
Skyldig arbeidsgiveravgift	493	643
Skyldig skattetrekk	1 190	1 460
Sum kortøiktig gjeld	712 282	14 758
Sum gjeld	7 929 586	1 294 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 863 836	1 562 385



Organisasjonnr: 994 233 734
HAGALØKKA LAVBLOKK SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

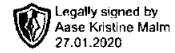
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**MALM REVISJON**

Aase Kristine Malm
1452 Nesoddtangen

Tlf +47 404 50 300
Epost: malm.revisjon@outlook.com
Org. nr. 921 790 805MVA

Til styret i Hagaløkka lavblokk sameie

Revisors uttalelse om forenklet revisorkontroll av årsregnskapet

Jeg har utført en forenklet revisorkontroll av årsregnskapet for Hagaløkka lavblokk sameie som består av balanse per 31. desember 2019 og resultatregnskap for regnskapsåret 2019.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å sørge for ordentlig og tilstrekkelig regnskapsførsel og legge frem regnskapet for det forrige kalenderåret på det ordinære årsmøtet, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Min oppgave er å gi uttrykk for en konklusjon om årsregnskapet. Jeg har gjennomført min forenklete revisorkontroll i samsvar med den internasjonale standard for forenklet revisorkontroll (ISRE) 2400 (revidert) "Oppdrag som gjelder forenklet revisorkontroll av regnskaper". ISRE 2400 (revidert) krever at jeg vi gir uttrykk for en konklusjon om hvorvidt jeg er blitt oppmerksomme på noe som gir meg grunn til å tro at regnskapet totalt sett ikke i det alt vesentlige er utarbeidet i samsvar med det gjeldende rammeverket for finansiell rapportering. Denne standarden krever også at jeg etterlever relevante etiske krav, det vil si Den norske Revisorforenings regler om etikk.

En forenklet revisorkontroll av regnskaper i samsvar med ISRE 2400 (revidert) er et attestasjonsoppdrag som skal gi moderat sikkerhet. Revisor utfører handlinger som primært består i å rette forespørsler til ledelsen og andre i enheten, avhengig av hva som er relevant, og å gjennomføre analytiske handlinger, og evaluerer innhentede bevis.

Handlingene som utføres ved en forenklet revisorkontroll, er av et betydelig mindre omfang enn handlingene som utføres ved en revisjon i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Jeg avgir følgelig ikke en revisjonsberetning om dette regnskapet.

Konklusjon

Basert på min forenklete revisorkontroll er jeg ikke blitt oppmerksom på noe som gir meg grunn til å tro at dette regnskapet ikke i det alt vesentlige gir et rettvise bilde av den finansielle stillingen til Hagaløkka lavblokk sameie per 31. desember 2019, og selskapets resultater for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Nesoddtangen, 27. januar 2020

Aase Kristine Malm
registrert revisor
Bekkeblomveien 10, 1452 Nesoddtangen



BAKKE BOLIGFORVALTNING

Resultat 2019

Hagalokka Lavblokk Sameie

Periode: 01.01.2019 – 31.12.2019

	Resultat i fjor	Budsjett	Resultat
Inntekter			
3600 Fellesutgifter	562 812,00	562 812,00	497 856,00
3850 Diverse inntekter- Garasjehuset		600 000,00	600 000,00
3900 Betongrehabilitering -lån	389 628,00	484 872,00	569 994,00
3950 Kundeutbytte SpareBank 1	3 938,00	4 000,00	4 274,00
	956 378,00	1 651 684,00	1 672 124,00
Drift			
6100 E-verk (felles-strøm)	-9 392,54	-10 000,00	-9 498,76
6500 Vedlikehold		-50 000,00	0,00
6520 Betongrehabilitering	-147 062,50	-7 750 000,00	-6 517 587,97
6530 Snørydding, singel mv	-34 995,00	-15 000,00	-11 508,00
6550 Serviceavtale / Norsk Brannvern	-13 025,00	-13 500,00	-13 375,00
6770 Kabel-TV	-61 364,00	-65 000,00	-63 244,00
7510 Forsikring	-44 123,00	-48 000,00	-46 867,00
7760 Vann/kloakk/renovasjon	-134 986,00	-140 000,00	-149 504,00
7762 Tømming av container	-5 950,38	-5 000,00	-3 396,13
7780 Planter, gjødsel, ol	-22 500,00	-1 000,00	0,00
7785 Juridisk bistand	-15 750,00		-1 458,00
7790 Diverse utgifter	2 -1 373,93	-2 000,00	-2 620,70
	-490 522,35	-8 099 500,00	-8 619 059,56
Administrasjon			
5000 Styrehonorarer	3 -26 000,00	-26 000,00	-26 000,00
5400 Arbeidsgiveravgift	-5 824,00	-6 500,00	-6 293,00
5920 Dugnadsgodtgjørelse		-3 000,00	0,00
5930 Forretningsførsel	-25 200,00	-26 500,00	-26 500,00
5940 Øvrige lønn/honorarer	1 -22 313,00	-25 000,00	-18 625,00
6070 Div adm (inkl porto, kopiering)	4 -1 575,00	-1 500,00	-1 780,00
	-80 912,00	-88 500,00	-79 198,00
Finansielle inntekter/kostnader			
8070 Renteinntekter	8 071,00	3 000,00	32 917,86
8130 Bankgebyrer	-4 223,00	-10 000,00	-3 946,00
8131 Rentekostnader lån	-54 403,00	-158 000,00	-136 215,79
	-50 555,00	-165 000,00	-107 243,93



	Resultat i fjor	Budsjett	Resultat
Resultat			
8999 Resultat	334 388,65	-6 701 316,00	-5 333 377,49
	334 388,65	-6 701 316,00	-5 333 377,49



BAKKE BOLIGFORVALTNING

Balanse 2019

Hagalokka Lavblokk Sameie

Periode: 01.01.2019 – 31.12.2019

	IB 01.01.2019	Diff	UB 31.12.2019
Eiendeler			
1025 Håndkasse	196,51	0,00	196,51
1030 Driftskonto 9001.22.99175	131 479,87	-131 479,87	0,00
1031 Driftskonto Dnb 1506.23.80079	0,00	370 370,43	370 370,43
1035 Høyrentekonto 9001.23.07860	704 301,45	-704 301,45	0,00
1036 Vedlikeholdskonto 9001.23.07879	654 907,78	-654 907,78	0,00
1040 Høyrentekonto DNB 1506.25.32251	0,00	2 442 065,15	2 442 065,15
	1 490 885,61		2 812 632,09
Kortsiktige fordringer			
1210 Utestående fellesutgifter mv	71 499,50	-20 296,25	51 203,25
1220 Øvrige fordringer	0,00	0,00	
	71 499,50		51 203,25
SUM EIENDELER	1 562 385,11		2 863 835,34
Kortsiktig gjeld			
1221 Forskuddsbetalte kostnader	0,00	0,00	0,00
2670 Forskuddsbetalte fellesutgifter	-9 900,00	1 700,00	-8 200,00
2680 Gjeld til forretningsfører	-60,00	-3 111,75	-3 171,75
2690 Annen kortsiktig gjeld	-2 695,00	-696 531,82	-699 226,82
	-12 655,00		-710 598,57
Skyldige avgifter			
2280 Skyldig arbeidsgiveravgift	-643,00	150,00	-493,00
2281 Skyldig skattetrekk	-1 460,00	270,00	-1 190,00
	-2 103,00		-1 683,00
Langsiktig gjeld			
2100 Lån - DNB Bank	-1 280 000,00	-5 937 304,15	-7 217 304,15
	-1 280 000,00		-7 217 304,15
Egenkapital			
2900 Egenkapital	496 372,89	4 569 377,49	5 065 750,38
2910 Vedlikeholdsfond	-764 000,00	764 000,00	0,00
	-267 627,11		5 065 750,38
SUM GJELD OG EGENKAPITAL	-1 562 385,11		-2 863 835,34



Noter:

Regnskap for Hagalokka Lavblokk sameie for 2019

Note 1 Øvrig lønn/honorar

revisjonshonorar	kr 2 000
vaktmesterjenester	<u>kr 16 625</u>
Totalt	kr 18 625

Note 2 Diverse utgifter

Servering årsmøte	kr 438
Medlemskontigent	kr 990 Huseiernes landsforbund
Halogenpærer og lyspærer	kr 1 193
Servering styremøte	<u>kr 0</u>
Totalt	kr 2 621

Note 3 Styrehonorar **kr 26 000**

kr 20.000 til styreleder Kjetil Willoch
kr 6.000 til styremedlemmene

Note 4 Div administrasjon

Porto	<u>kr 1 780</u>
Totalt	kr 1 780