



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 960 798
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØMMERKAIA AS
Forretningsadresse: c/o Mandal Havn IKS
Nordre Banegate 35
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Nodeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	1 146 160	1 030 272
Sum inntekter		1 146 160	1 030 272
Kostnader			
Varekostnad		3 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 000	100 000
Annen driftskostnad	3	88 244	68 299
Sum kostnader		191 244	168 299
Driftsresultat		954 916	861 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 234	13 853
Sum finansinntekter		8 234	13 853
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		
Annen rentekostnad		479 606	303 222
Sum finanskostnader		479 606	303 222
Netto finans		-471 372	-289 369
Ordinært resultat før skattekostnad		483 544	572 604
Skattekostnad på resultat	4	106 379	125 973
Ordinært resultat etter skattekostnad		377 165	446 631
Årsresultat		377 165	446 631
Årsresultat etter minoritetsinteresser		377 165	446 631
Totalresultat		377 165	446 631
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		402 165	267 625
Avsatt til annen egenkapital			179 006



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		-25 000	
Sum overføringer og disponeringer		377 165	446 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tømmerkaia-anlegg	2	11 491 275	11 591 275
Anlegg under utførelse	2	2 193 351	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	13 684 626	11 591 275
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		13 684 626	11 591 275
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		115 888	
Andre kortsiktige fordringer	2, 5	6 139	1 207 625
Konsernfordringer	1		
Sum fordringer	5	122 027	1 207 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 684	887 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 684	887 460
Sum omløpsmidler		133 711	2 095 085
SUM EIENDELER		13 818 337	13 686 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		412 019	437 019
Sum opptjent egenkapital		412 019	437 019
Sum egenkapital		430 019	455 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	169 236	176 288
Sum avsetninger for forpliktelser		169 236	176 288
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 100 000	12 500 000
Langsiktig konserngjeld	1		
Øvrig langsiktig gjeld	1, 5		
Sum annen langsiktig gjeld		12 100 000	12 500 000
Sum langsiktig gjeld		12 269 236	12 676 288
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 688	4 965
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			126 187
Kortsiktig konserngjeld	1	958 705	343 109
Annen kortsiktig gjeld		154 689	80 792
Sum kortsiktig gjeld		1 119 082	555 053
Sum gjeld		13 388 318	13 231 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 818 337	13 686 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 590644

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 960 798
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØMMERKALIA AS
Forretningsadresse: c/o Mandal Havn IKS
Nordre Banegate 35
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Nodeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 917 960 798
TØMMERKAIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	1 146 160	1 030 272
Sum inntekter		1 146 160	1 030 272
Kostnader			
Varekostnad		3 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 000	100 000
Annen driftskostnad	3	88 244	68 299
Sum kostnader		191 244	168 299
Driftsresultat		954 916	861 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 234	13 853
Sum finansinntekter		8 234	13 853
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		
Annen rentekostnad		479 606	303 222
Sum finanskostnader		479 606	303 222
Netto finans		-471 372	-289 369
Ordinært resultat før skattekostnad		483 544	572 604
Skattekostnad på resultat	4	106 379	125 973
Ordinært resultat etter skattekostnad		377 165	446 631
Årsresultat		377 165	446 631
Årsresultat etter minoritetsinteresser		377 165	446 631
Totalresultat		377 165	446 631
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		402 165	267 625
Avsatt til annen egenkapital			179 006
Overført fra annen egenkapital		-25 000	
Sum overføringer og disponeringer		377 165	446 631





Organisasjonsnr: 917 960 798
TØMMERKAIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tømmerkaia-anlegg	2	11 491 275	11 591 275
Anlegg under utførelse	2	2 193 351	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	13 684 626	11 591 275
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		13 684 626	11 591 275
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		115 888	
Andre kortsiktige fordringer	2, 5	6 139	1 207 625
Konsernfordringer	1		
Sum fordringer	5	122 027	1 207 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 684	887 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 684	887 460
Sum omløpsmidler		133 711	2 095 085
SUM EIENDELER		13 818 337	13 686 360
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital	18 000	18 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	412 019	437 019
Sum opptjent egenkapital	412 019	437 019
Sum egenkapital	430 019	455 019
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	176 288
Sum avsetninger for forpliktelse	169 236	176 288
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 500 000
Langsiktig konserngjeld	1	
Øvrig langsiktig gjeld	1, 5	
Sum annen langsiktig gjeld	12 100 000	12 500 000
Sum langsiktig gjeld	12 269 236	12 676 288
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 688	4 965
Betalbar skatt	4	
Skyldig offentlige avgifter		126 187
Kortsiktig konserngjeld	1	343 109
Annen kortsiktig gjeld		80 792
Sum kortsiktig gjeld	1 119 082	555 053
Sum gjeld	13 388 318	13 231 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 818 337	13 686 360



Organisasjonsnr: 917 960 798
TØMMERKAIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Fjellgata 6. - 5. etasje
4612 Kristiansand S
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tømmerkaia AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tømmerkaia AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: MLK5V-OUVDO-WXCX7-LAOG1-BOS16-78ELK



BDO AS

Torbjørn Rypestøl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MLK5V-OUVDO-WXCX7-LAOG1-BOS16-78ELK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Torbjørn Rypestøl

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-550770

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-08 13:03:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MLK5V-OUVDO-WXCX7-LAOG1-BOS16-78ELK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Tømmerkaia AS

Penneo Dokumentnøkkel: MWMXJ-F24YF-0GYJ3-NAESE-KW6YN-LDGBC



Resultatregnskap

Tømmerkaia AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt	1	1 146 160	1 030 272
Sum driftsinntekter		1 146 160	1 030 272
Varekostnad		3 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 000	100 000
Annen driftskostnad	3	88 244	68 299
Sum driftskostnader		191 244	168 299
Driftsresultat		954 916	861 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 234	13 853
Annen rentekostnad		479 606	303 222
Resultat av finansposter		-471 372	-289 369
Resultat før skattekostnad		483 544	572 604
Skattekostnad på resultat	4	106 379	125 973
Årsresultat		377 165	446 631
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		402 165	267 625
Avsatt til annen egenkapital		0	179 006
Overført fra annen egenkapital		25 000	0
Sum overføringer		377 165	446 631

Penneo Dokumentnøkkel: MWMXJ-F24YF-OGYJ3-NAESE-KW6YN-LDGBC



Balanse
Tømmerkaia AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tømmerkaia-anlegg	2	11 491 275	11 591 275
Anlegg under utførelse	2	2 193 351	0
Sum varige driftsmidler	2	13 684 626	11 591 275
Sum anleggsmidler		13 684 626	11 591 275
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		115 888	0
Andre kortsiktige fordringer	2, 5	6 139	1 207 625
Sum fordringer	5	122 027	1 207 625
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 684	887 460
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		11 684	887 460
Sum omløpsmidler		133 711	2 095 085
Sum eiendeler		13 818 337	13 686 360

Penneo Dokumentnøkkel: MWMXJ-F24YF-OGYJ3-NAESE-KW6YN-LDGBC



Balanse

Tømmerkaia AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		412 019	437 019
Sum opptjent egenkapital		412 019	437 019
Sum egenkapital		430 019	455 019
Gjeld			
Utsatt skatt	4	169 236	176 288
Sum avsetning for forpliktelser		169 236	176 288
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 100 000	12 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 100 000	12 500 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 688	4 965
Skyldig offentlige avgifter		0	126 187
Kortsiktig konserngjeld	1	958 705	343 109
Annen kortsiktig gjeld		154 689	80 792
Sum kortsiktig gjeld		1 119 082	555 053
Sum gjeld		13 388 318	13 231 341
Sum egenkapital og gjeld		13 818 337	13 686 360

Lindesnes, elektronisk signert
Styret i Tømmerkaia AS

Åse Lill Kimestad
styreleder

Svein Berntsen
styremedlem

Unn Liestøl Larsen
styremedlem

Anju Choudhary Manneråk
styremedlem

Ove Nodeland
Daglig leder/ nest leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Penneo Dokumentnøkkel: MWMXJ-F24YF-OGYJ3-NAESE-KW6YN-LDGBQ



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående parter

Selskapet har gjeld til morselskapet Mandal Havn Strømsvika Holding AS

Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld	0	0
Påløpte renter	0	600 000
Konsernbidrag til Mandal Havn Strømsvika AS	515 596	
Kortsiktig lån Mandal Havn Strømsvika AS	-443 109	600 000

Transaksjoner med nærstående:

Selskapet har leid ut kaiområdet til Kristiansand Havn IKS for kr 1 146 160 i året.

Styret oppgir at leieforholdet er vurdert å være iht markedsmessige priser og vilkår.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomteanlegg	Etablering ny vei på området	Tømmeranlegg	SUM
IB	13 575 045		2 000 000	15 575 045
Tilganger	0	2 193 351	0	2 193 351
Avskrivninger	0	0	100 000	100 000
Akkumulerte avskrivninger	0	0	450 000	450 000
Akkumulert tilskudd	14 000 000	0	1 000 000	15 000 000
UB	9 941 275	2 193 351	1 550 000	13 684 626

Avskrivningsplan	Avskrives ikke	20 år lineær
------------------	----------------	--------------

Selskapet har inngått avtale med Lindesnes kommune angående kostnadsdeling av ny vei ned til Strømsvika. Lindesnes kommune står som byggherre. Beløpet er aktivert i balansen og avskrives ikke. Det forventes at veien er ferdig i løpet av første halvår i 2023.

Historisk info:

Tilskuddet på hhv kr. 10,4 millioner i 2017 og kr. 3,6 millioner i 2018 er trukket fra anleggsmiddelets anskaffelseskost. Nettobeløpet fremgår i balansen.

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	113 431	75 484
Endring i utsatt skatt	-7 052	50 489
Skattekostnad ordinært resultat	106 379	125 973
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	483 544	572 604
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	32 052	29 221
Avgitt konsernbidrag	-515 596	-343 109
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-258 716
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	113 431	75 484
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-113 431	-75 484
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	769 255	801 307	32 052
Sum	769 255	801 307	32 052
Grunnlag for utsatt skatt	769 255	801 307	32 052
Utsatt skatt (22 %)	169 236	176 288	7 052

Note 5 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 500 000	10 900 000
Sum	10 500 000	10 900 000
Pantsatte eiendeler:		
Bokført verdi på pantsatt eiendom	13 684 626	11 591 275
Sum	13 684 626	11 591 275