



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 909 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DR INVEST AS
Forretningsadresse: Vestre Solåsen 21
5310 HAUGLANDSHELLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Rygg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	12 758	1 501
Sum kostnader		12 758	1 501
Driftsresultat		-12 758	-1 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	6	539 974	1 435 251
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		268 680	68 767
Sum finansinntekter		808 654	1 504 018
Annen finanskostnad		11 289	34 912
Sum finanskostnader		11 289	34 912
Netto finans		797 365	1 469 106
Ordinært resultat før skattekostnad		784 607	1 467 605
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 976	4 835
Ordinært resultat etter skattekostnad		780 631	1 462 770
Årsresultat		780 631	1 462 770
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	3	780 630	1 462 770
Sum overføringer og disponeringer		780 630	1 462 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 136 309	1 580 523
Andre fordringer	4	2 207 500	2 975 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 343 809	4 555 523
Sum anleggsmidler		4 343 809	4 555 523
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	207 197	201 285
Sum investeringer		207 197	201 285
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 240 306	305 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 240 306	305 467
Sum omløpsmidler		1 447 503	506 752
SUM EIENDELER		5 791 312	5 062 275
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	235 000	235 000
Overkurs	3	4 500	4 500
Sum innskutt egenkapital		239 500	239 500
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	3	5 551 813	4 771 183
Sum opptjent egenkapital		5 551 813	4 771 183
Sum egenkapital		5 791 313	5 010 683
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	46 757
Annen kortsiktig gjeld	4	0	4 835
Sum kortsiktig gjeld		0	51 592
Sum gjeld		0	51 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 791 313	5 062 275



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 729944

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 909 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DR INVEST AS
Forretningsadresse: Vestre Solåsen 21
5310 HAUGLANDSHELLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Rygg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021



Organisasjonsnr: 991 909 796
DR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	12 758	1 501
Sum kostnader		12 758	1 501
Driftsresultat		-12 758	-1 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	6	539 974	1 435 251
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		268 680	68 767
Sum finansinntekter		808 654	1 504 018
Annen finanskostnad		11 289	34 912
Sum finanskostnader		11 289	34 912
Netto finans		797 365	1 469 106
Ordinært resultat før skattekostnad		784 607	1 467 605
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 976	4 835
Ordinært resultat etter skattekostnad		780 631	1 462 770
Årsresultat		780 631	1 462 770
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	3	780 630	1 462 770
Sum overføringer og disponeringer		780 630	1 462 770



Organisasjonsnr: 991 909 796
DR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 136 309	1 580 523
Andre fordringer	4	2 207 500	2 975 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 343 809	4 555 523
Sum anleggsmidler		4 343 809	4 555 523
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	207 197	201 285
Sum investeringer		207 197	201 285
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 240 306	305 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 240 306	305 467
Sum omløpsmidler		1 447 503	506 752
SUM EIENDELER		5 791 312	5 062 275
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	235 000	235 000
Overkurs	3	4 500	4 500
Sum innskutt egenkapital		239 500	239 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 551 813	4 771 183
Sum opptjent egenkapital		5 551 813	4 771 183
Sum egenkapital		5 791 313	5 010 683
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		0	46 757
Annen kortsiktig gjeld	4	0	4 835
Sum kortsiktig gjeld		0	51 592
Sum gjeld		0	51 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 791 313	5 062 275



Organisasjonsnr: 991 909 796
DR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor. For investeringer i verdipapirer inntektsføres utbytte i mottaksåret og gevinst / tap i realisasjonsåret, unntatt når inntektsføring i en tidligere periode er forenlig med god regnskapsskikk. Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivingsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	235.00	235000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Daniel Rygg	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

**Note**

1

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

5

Skattekostnad**Resultatført skatt på ordinært resultat**

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3976.00	4835.00

<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3976.00	4835.00

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	784606.00	1467604.00

<u>Permanente forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-766533.00	-1445629.00

<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18073.00	21976.00

Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3976.00	4835.00

<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3976.00	4835.00

Note**Egenkapital**



Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	235000.00	4500.00	

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	235000.00	4500.00	

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	235000.00	4500.00	

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	4771183.00		5010683.00

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	4771183.00		5010683.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	780630.00		780630.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	5551813.00		5791313.00

DR Invest AS

Styrets beretning 2020

Virksomhetens art

Selskapet har kontor i Askøy kommune. Selskapets formål er investeringer i finansielle aktiva og realaktiva, medvirkning i andre selskaper som driver samme virksomhet, samt alt som hører naturlig til dette.

Redegjørelse for årsregnskapet

DR Invest AS avlegger årsregnskap etter regnskapslovens bestemmelser for små selskaper og NRS 8 – god regnskapssikk for små selskaper.

Resultatregnskapet gjelder for perioden 01.01.2020-31.12.2020. Samlet hadde selskapet et årsresultat stort kr. 780 630 for regnskapsåret 2020. Resultatet skyldes i hovedsak mottatt utbytte, realisasjon og verdiendring aksjer. Selskapets likviditet anses som tilfredsstillende.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av DR Invest AS og selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens paragraf 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har per 31.12.20 ingen ansatte. Styret består av 1 mann og ingen kvinner.

Miljørapportering

Styret er ikke kjent med at virksomheten i selskapet forurensar det ytre miljø.

Askøy, 30. juni 2021

Daniel Rygg

Styrets formann



DR Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og –kostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	-12 758	-1 501
Driftsresultat		-12 758	-1 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	6	539 974	1 435 251
Inntekt på andre investeringer		0	0
Verdiendring av fin. instr. vurdert til virkelig verdi		268 680	68 767
Annen finanskostnad		-11 289	-34 912
Resultat av finansposter		797 364	1 469 106
Ordinært resultat før skattekostnad		784 606	1 467 604
Skattekostnad	5	-3 976	-4 835
Årsoverskudd		780 630	1 462 770
Overføringer			
Annen egenkapital / udekket tap		780 630	1 462 770
Sum overføringer	3	780 630	1 462 770



DR Invest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 136 309	1 580 523
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	0
Andre fordringer	4	2 207 500	2 975 000
Sum anleggsmidler		4 343 809	4 555 523
Omløpsmidler			
Markedsbaserte aksjer	6	207 197	201 285
Bankinnskudd, kontanter, o.l.		1 240 306	305 467
Sum omløpsmidler		1 447 503	506 752
Sum eiendeler		5 791 313	5 062 275



DR Invest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld		2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr. 235)	2, 3	235 000	235 000
Overkurs	3	4 500	4 500
Sum innskutt egenkapital		239 500	239 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap / annen egenkapital	3	5 551 813	4 771 183
Sum opptjent egenkapital		5 551 813	4 771 183
Sum egenkapital		5 791 313	5 010 683
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	46 757
Annen kortsiktig gjeld	4	0	4 835
Sum kortsiktig gjeld		0	51 592
Sum gjeld		0	51 592
Sum gjeld og egenkapital		5 791 313	5 062 274

Bergen, 30. juni 2021

Daniel Rygg



Styrets formann

DR Invest AS

Org. nr. 991 909 796



DR Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

For investeringer i verdipapirer inntektsføres utbytte i mottaksåret og gevinst / tap i realisasjonsåret, unntatt når inntektsføring i en tidligere periode er forenlig med god regnskapsskikk.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivingsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Noter

Note 1 – Lønn, godtgjørelse, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Det er ikke kostnadsført honorar til revisor i 2020.

Note 2 – Spesifikasjon av aksjekapital og aksjonærer

Selskapets aksjekapital er kr 235.000. Aksjekapitalen består av 1 000 aksjer pålydende kr 235. Aksjekapitalen er fordelt på 1 000 ordinære aksjer. Stemmerett er lik for alle aksjer.



Per 31.12 hadde selskapet følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Eierandel
Daniel Rygg	1000	100.0%
Sum	1000	100.0%

Note 3 – Endring i egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2019	235 000	4 500	4 771 183	5 010 683
Årsresultat			780 630	780 630
Egenkapital 31.12.2020	235 000	4 500	5 551 813	5 791 313

Note 4 – Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 2 207 500. Dette er lån ytt til Linken Boligutvikling AS med kr 950.000, Unike Hjem AS med kr 1 057 500 og HR Bergen AS med kr 200,000.

Gjeld som forfaller tidligere enn ett år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0.

Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0.

Note 5 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

	2020	2019
Avsetning til betalbar skatt	3 976	4 835
Skattekostnad / utsatt skattefordel	3 976	4 835

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	784 606	1 467 604
Permanente forskjeller	-766 533	-1 445 629
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	18,073	21 976
Avsetning til betalbar skatt, 22%	3,976	4 835

Midlertidige forskjeller:

	2020	2019
Fremførbart skattemessig underskudd	0	0
Grunnlag utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skattefordel	0	0

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 – Aksjer og andeler i andre foretak

Anleggsmidler:

	Kostpris	Bokført verdi 31.12
Bradbenken Partner AS*	611 293	611 293
Unike Hjem AS	14 700	14 700
Linken Boligutvikling AS	14 970	14 970
Argentum EIS AS	1 250 000	1 495 347

DR Invest AS

Org. nr. 991 909 796



*) Selskapet har i 2020 mottatt kr. 532 557,02 i utbytte fra Bradbenken Partner AS.

Omløpsmidler:	Realisert kostpris i 2020	Realisert salgs- proveny i 2020	Gjen- værende kostpris 31.12	Bokført verdi 31.12
Markedsbaserte aksjer	219 301	215 450	149 296	207 197
Sum				