



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 986 721
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDER MYHRES VEG TOMT II AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			11 500
Sum inntekter		0	11 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	26 807	25 081
Sum kostnader		26 807	25 081
Driftsresultat		-26 807	-13 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	117 885	196 392
Annen renteinntekt		252	770
Sum finansinntekter		118 137	197 162
Netto finans		118 137	197 162
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	20 077	40 370
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 253	143 211
Årsresultat		71 253	143 211
Årsresultat etter minoritetsinteresser		71 253	143 211
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			143 129
Overføringer annen egenkapital	5	71 253	82
Sum overføringer og disponeringer		71 253	143 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	672 536	815 665
Lån til foretak i samme konsern	2	5 986 551	5 352 165
Sum finansielle anleggsmidler		6 659 087	6 167 830
Sum anleggsmidler		6 659 087	6 167 830
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 500	11 500
Sum fordringer		11 500	11 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		412 323	1 131 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		412 323	1 131 009
Sum omløpsmidler		423 823	1 142 509
SUM EIENDELER		7 082 909	7 310 339
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 751 213	6 823 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		6 751 213	6 823 090
Sum egenkapital		6 851 213	6 923 090
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum langsiktig gjeld		200 000	200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 619	3 750
Betalbar skatt	3	20 077	
Kortsiktig konserngjeld	2		183 499
Sum kortsiktig gjeld		31 696	187 249
Sum gjeld		231 696	387 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 082 909	7 310 339



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 496222

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 986 721
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDER MYHRES VEG TOMT II AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 986 721
PEDER MYHRES VEG TOMT II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			11 500
Sum inntekter		0	11 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	26 807	25 081
Sum kostnader		26 807	25 081
Driftsresultat		-26 807	-13 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	117 885	196 392
Annen renteinntekt		252	770
Sum finansinntekter		118 137	197 162
Netto finans		118 137	197 162
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	20 077	40 370
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 253	143 211
Årsresultat		71 253	143 211
Årsresultat etter minoritetsinteresser		71 253	143 211
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			143 129
Overføringer annen egenkapital	5	71 253	82
Sum overføringer og disponeringer		71 253	143 211



Organisasjonsnr: 996 986 721
PEDER MYHRES VEG TOMT II AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	672 536	815 665
Lån til foretak i samme konsern	2	5 986 551	5 352 165
Sum finansielle anleggsmidler		6 659 087	6 167 830
Sum anleggsmidler		6 659 087	6 167 830

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		11 500	11 500
Sum fordringer		11 500	11 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		412 323	1 131 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		412 323	1 131 009
Sum omløpsmidler		423 823	1 142 509

SUM EIENDELER **7 082 909** **7 310 339**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	6 751 213	6 823 090
Sum opptjent egenkapital		6 751 213	6 823 090

Sum egenkapital **6 851 213** **6 923 090**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	2	200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum langsiktig gjeld		200 000	200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 619	3 750
Betalbar skatt	3	20 077	
Kortsiktig konserngjeld	2		183 499
Sum kortsiktig gjeld		31 696	187 249
Sum gjeld		231 696	387 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 082 909	7 310 339



Organisasjonsnr: 996 986 721
PEDER MYHRES VEG TOMT II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Peder Myhres Veg Holding AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Lord Eiendom AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Ranheim Herregård AS	100.00%	100.00%		



Peder Myhres Veg Tomt II AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Da det ikke er noen ansatte i selskapet.

Fortsatt Drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Selskapet er foreløpig ikke hardt rammet som følge av covid-19 situasjonen, da selskapet eier aksjer i selskap som drifver med eiendomsutvikling og selskapet ikke har ansatte.



Peder Myhres Veg Tomt II AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	20 625	12 968
Totalt	20 625	12 968

Note 2 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Lord Eiendom AS	710 548	
Ranheim Herregård AS	5 276 003	5 352 165
Sum fordringer	5 986 551	5 352 165
Gjeld		
Ranheim Herregård AS	0	183 499
Peder Myhres Veg AS	200 000	200 000
Sum gjeld	200 000	383 499

Rentger er beregnet etter avtale

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		20 077

Noter for Peder Myhres Veg Tomt II AS

Organisasjonsnr. 996986721



Peder Myhres Veg Tomt II AS

Noter 2020

Resultat før skattekostnad	91 330	20 093
Differanse		-16

Som består av

Permanente forskjeller	-72	-16
------------------------	-----	-----

Sum		-16
------------	--	------------

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	100 000	0	0	6 823 090
+Fra årets resultat			0	71 253
+/-Andre transaksjoner	0	0	0	-143 129
=Pr 31.12.	100 000	0	0	6 751 213

Note 6 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Ranheim Herregård AS, Trondheim	100,00 %	100,00 %	-846 272	-975 317

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.



Peder Myhres Veg Tomt II AS

Noter 2020

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Peder Myhres Veg Holding AS	920 757 987	500	50,00 %
Lord Eiendom AS	988 802 093	500	50,00 %



Til generalforsamlingen i Peder Myhres Veg Tomt II AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Peder Myhres Veg Tomt II AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Peder Myhres Veg Tomt II AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 25. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID_MOBILE	2021-06-25 13:37

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Peder Myhres Veg Tomt II AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	11 500
Sum driftsinntekter		0	11 500
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	26 807	25 081
Sum driftskostnader		26 807	25 081
DRIFTSRESULTAT		(26 807)	(13 581)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	117 885	196 392
Annen renteinntekt		252	770
Sum finansinntekter		118 137	197 162
NETTO FINANSPOSTER		118 137	197 162
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		91 330	183 581
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	20 077	40 370
ORDINÆRT RESULTAT		71 253	143 211
ÅRSRESULTAT		71 253	143 211
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	143 129
Overføringer annen egenkapital	5	71 253	82
SUM OVERF. OG DISP.		71 253	143 211

Årsregnskap for Peder Myhres Veg Tomt II AS

Organisasjonsnr. 996986721



Peder Myhres Veg Tomt II AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	672 536	815 665
Lån til foretak i samme konsern	2	5 986 551	5 352 165
Sum finansielle anleggsmidler		6 659 087	6 167 830
SUM ANLEGGSMIDLER		6 659 087	6 167 830
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		11 500	11 500
Sum fordringer		11 500	11 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		412 323	1 131 009
SUM OMLØPSMIDLER		423 823	1 142 509
SUM EIENDELER		7 082 909	7 310 339
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 751 213	6 823 090
Sum opptjent egenkapital		6 751 213	6 823 090
SUM EGENKAPITAL		6 851 213	6 923 090
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		200 000	200 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		200 000	200 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 619	3 750
Betalbar skatt	3	20 077	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	0	183 499
SUM KORTSIKTIG GJELD		31 696	187 249
SUM GJELD		231 696	387 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 082 909	7 310 339

Trondheim, 25.06.2021

.....
Øyvind Antonsen
Styrets leder

Årsregnskap for Peder Myhres Veg Tomt II AS

Organisasjonsnr. 996986721



**Årsregnskap 2020
for
Peder Myhres Veg Tomt II AS**

Organisasjonsnr. 996986721

Utarbeidet av:

Regnskapshuset AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Stradveien 45
7067 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 922364184