



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 486 107  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESPELAND NÆRING AS  
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Wiersholm AS  
Dokkveien 1  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rune Lian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>   |      |                   |                   |
| Annen driftsinntekt  |      | 6 114 630         | 6 318 783         |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>6 114 630</b>  | <b>6 318 783</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |      |                   |                   |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 1 471 017         | 1 360 631         |
| Annen driftskostnad  |      | 446 016           | 422 206           |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>1 917 034</b>  | <b>1 782 837</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>4 197 596</b>  | <b>4 535 946</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                     |      | 1 330 611         | 1 291 826         |
| Annen rentekostnad   |      | 0                 | 604               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>1 330 611</b>  | <b>1 292 430</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-1 330 611</b> | <b>-1 292 430</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>2 866 985</b>  | <b>3 243 516</b>  |
| Skattekostnad  | 2, 3 | 630 737           | 713 573           |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>2 236 248</b>  | <b>2 529 942</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                   |                   |
| Avgitt konsernbidrag   |      | 858 000           | 1 496 195         |
| Annen egenkapital  |      | 1 378 248         | 1 033 747         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>2 236 248</b>  | <b>2 529 942</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                 | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 1    | 38 231 398        | 39 702 415        |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 38 231 398        | 39 702 415        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern            | 4    | 0                 | 0                 |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                 | 0                 |
| Sum anleggsmidler                          |      | 38 231 398        | 39 702 415        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                   |                   |
| Kundefordringer                            |      | 2 048 070         | 2 046 975         |
| Sum fordringer                             |      | 2 048 070         | 2 046 975         |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                   |                   |
| Sum investeringer                          |      | 0                 | 0                 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                   |                   |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 0                 | 0                 |
| Sum omløpsmidler                           |      | 2 048 070         | 2 046 975         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>40 279 467</b> | <b>41 749 390</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 5, 6 | 185 368           | 185 368           |
| Annen innskutt egenkapital               | 6    | 3 968 791         | 3 968 791         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>4 154 159</b>  | <b>4 154 159</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 6    | 8 451 728         | 7 073 480         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>8 451 728</b>  | <b>7 073 480</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>12 605 887</b> | <b>11 227 639</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 2, 3 | 1 476 770         | 1 573 397         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>1 476 770</b>  | <b>1 573 397</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld                  | 4    | 23 725 517        | 26 625 980        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>23 725 517</b> | <b>26 625 980</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>25 202 287</b> | <b>28 199 377</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Betalbar skatt                           | 2, 3 | 485 364           | 347 047           |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 402 885           | 394 765           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 1 583 044         | 1 580 562         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>2 471 294</b>  | <b>2 322 374</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>27 673 581</b> | <b>30 521 751</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>40 279 468</b> | <b>41 749 390</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 407398

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 486 107  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESPELAND NÆRING AS  
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Wiersholm AS  
Dokkveien 1  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rune Lian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 990 486 107  
ESPELAND NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>   |      |                   |                   |
| Annen driftsinntekt  |      | 6 114 630         | 6 318 783         |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>6 114 630</b>  | <b>6 318 783</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |      |                   |                   |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 1 471 017         | 1 360 631         |
| Annen driftskostnad  |      | 446 016           | 422 206           |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>1 917 034</b>  | <b>1 782 837</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>4 197 596</b>  | <b>4 535 946</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                     |      | 1 330 611         | 1 291 826         |
| Annen rentekostnad   |      | 0                 | 604               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>1 330 611</b>  | <b>1 292 430</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-1 330 611</b> | <b>-1 292 430</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>2 866 985</b>  | <b>3 243 516</b>  |
| Skattekostnad  | 2, 3 | 630 737           | 713 573           |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>2 236 248</b>  | <b>2 529 942</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                   |                   |
| Avgitt konsernbidrag   |      | 858 000           | 1 496 195         |
| Annen egenkapital  |      | 1 378 248         | 1 033 747         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>2 236 248</b>  | <b>2 529 942</b>  |



Organisasjonsnr: 990 486 107  
ESPELAND NÆRING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                 | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 1    | 38 231 398        | 39 702 415        |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 38 231 398        | 39 702 415        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern            | 4    | 0                 | 0                 |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                 | 0                 |
| Sum anleggsmidler                          |      | 38 231 398        | 39 702 415        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                   |                   |
| Kundefordringer                            |      | 2 048 070         | 2 046 975         |
| Sum fordringer                             |      | 2 048 070         | 2 046 975         |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                   |                   |
| Sum investeringer                          |      | 0                 | 0                 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                   |                   |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 0                 | 0                 |
| Sum omløpsmidler                           |      | 2 048 070         | 2 046 975         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>40 279 467</b> | <b>41 749 390</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| Aksjekapital                               | 5, 6 | 185 368           | 185 368           |
| Annen innskutt egenkapital                 | 6    | 3 968 791         | 3 968 791         |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 4 154 159         | 4 154 159         |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                          | 6    | 8 451 728         | 7 073 480         |



|                                     |      |                   |                   |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital            |      | 8 451 728         | 7 073 480         |
| Sum egenkapital                     |      | 12 605 887        | 11 227 639        |
| <b>Gjeld</b>                        |      |                   |                   |
| Langsiktig gjeld                    |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                        | 2, 3 | 1 476 770         | 1 573 397         |
| Sum avsetninger for forpliktelseser |      | 1 476 770         | 1 573 397         |
| Annen langsiktig gjeld              |      |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld             | 4    | 23 725 517        | 26 625 980        |
| Sum annen langsiktig gjeld          |      | 23 725 517        | 26 625 980        |
| Sum langsiktig gjeld                |      | 25 202 287        | 28 199 377        |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>             |      |                   |                   |
| Betalbar skatt                      | 2, 3 | 485 364           | 347 047           |
| Skyldige offentlige avgifter        |      | 402 885           | 394 765           |
| Annen kortsiktig gjeld              |      | 1 583 044         | 1 580 562         |
| Sum kortsiktig gjeld                |      | 2 471 294         | 2 322 374         |
| Sum gjeld                           |      | 27 673 581        | 30 521 751        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      | <b>40 279 468</b> | <b>41 749 390</b> |



Organisasjonsnr: 990 486 107  
ESPELAND NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Notene er følgelig en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor. Eiendeler/gjeld som knytter seg til løpende drift, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmiddelet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter. Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

Fordringer/gjeld Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Utsatt skatt og skattekostnad Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| Sum                      | Beløp                                   |
|--------------------------|---|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler Immaterielle eiend. |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn





Espeland Næring AS  
990 486 107

## Resultatregnskap

|  | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                   |                   |
| Annen driftsinntekt  |      | 6 114 630         | 6 318 783         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>6 114 630</b>  | <b>6 318 783</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                   |                   |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | -1 471 017        | -1 360 631        |
| Annen driftskostnad  |      | -446 016          | -422 206          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-1 917 034</b> | <b>-1 782 837</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>4 197 596</b>  | <b>4 535 946</b>  |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                   |                   |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                     |      | -1 330 611        | -1 291 826        |
| Annen rentekostnad   |      | 0                 | -604              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-1 330 611</b> | <b>-1 292 430</b> |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-1 330 611</b> | <b>-1 292 430</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>2 866 985</b>  | <b>3 243 516</b>  |
| Skattekostnad  | 2, 3 | -630 737          | -713 573          |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>2 236 248</b>  | <b>2 529 942</b>  |
| <b>Overføringer</b>  |      |                   |                   |
| Avgitt konsernbidrag   |      | 858 000           | 1 496 195         |
| Annen egenkapital  |      | 1 378 248         | 1 033 747         |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>2 236 248</b>  | <b>2 529 942</b>  |



Espeland Næring AS  
990 486 107

### Balanse

|   | Note | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1    | 38 231 398        | 39 702 415        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>38 231 398</b> | <b>39 702 415</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |      | <b>38 231 398</b> | <b>39 702 415</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                   |                   |
| Kundefordringer                         |      | 2 048 070         | 2 046 975         |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>2 048 070</b>  | <b>2 046 975</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |      | <b>2 048 070</b>  | <b>2 046 975</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>40 279 467</b> | <b>41 749 390</b> |



Espeland Næring AS  
990 486 107

## Balanse

|  | Note | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 5, 6 | 185 368           | 185 368           |
| Annen innskutt egenkapital             | 6    | 3 968 791         | 3 968 791         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>4 154 159</b>  | <b>4 154 159</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                      | 6    | 8 451 728         | 7 073 480         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>8 451 728</b>  | <b>7 073 480</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>12 605 887</b> | <b>11 227 639</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Avsetning og forpliktelser</b>      |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 2, 3 | 1 476 770         | 1 573 397         |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>1 476 770</b>  | <b>1 573 397</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld                | 4    | 23 725 517        | 26 625 980        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>23 725 517</b> | <b>26 625 980</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                   |                   |
| Betalbar skatt                         | 2, 3 | 485 364           | 347 047           |
| Skyldige offentlige avgifter           |      | 402 885           | 394 765           |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 1 583 044         | 1 580 562         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>2 471 294</b>  | <b>2 322 374</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>27 673 580</b> | <b>30 521 751</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>40 279 467</b> | <b>41 749 390</b> |

OSLO, 28.04.2025

Tom Rune Lian  
styrets leder

Filippa Louise Honeth Albemark  
styremedlem

Anders Karl Rune Hammarstedt  
styremedlem



Espeland Næring AS  
990 486 107

## Noter

### Regnskapsprinsipper

#### Grunnleggende prinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Notene er følgelig en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til løpende drift, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmiddelet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

##### Fordringer/gjeld

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

##### Utsatt skatt og skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



Espeland Næring AS  
990 486 107

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

|  | Tomter,<br>bygninger og<br>annen fast<br>eiendom |
|--|--|
| <b>Varige driftsmidler</b>             |  |
| Anskaffelseskost pr 01.01              | 48 344 704                                       |
| Tilgang i året                         | 0  |
| Avgang i året                          | 0  |
| <b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>       | <b>48 344 704</b>                                |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -8 642 289                                       |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -10 113 306                                      |
| <b>Balanseført verdi pr 31.12</b>      | <b>38 231 398</b>                                |
| Årets av- og nedskrivninger            | 1 471 017  |
| Økonomisk levetid                      | 0  |
| Avskrivningsplan                       | Lineær   |

## Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad                                    | 2024             | 2023             |
|--|------------------|------------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt             | 727 364          | 769 051          |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -96 627          | -55 478          |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>630 737</b>   | <b>713 573</b>   |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     |                  |                  |
| Resultat før skatt                               | 2 866 985        | 3 243 516        |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller           | 439 216          | 252 169          |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag                 | -1 100 000       | -1 918 199       |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     | <b>2 206 201</b> | <b>1 577 486</b> |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 |                  |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat                 | 727 364          | 769 051          |
| Betalbar skatt på konsernbidrag                  | -242 000         | -422 004         |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 | <b>485 364</b>   | <b>347 047</b>   |

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:   | 01.01.2024       | 31.12.2024       | Endring        |
|---|------------------|------------------|----------------|
| Anleggsmidler   | 7 151 807        | 6 712 590        | 439 216        |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>7 151 807</b> | <b>6 712 590</b> | <b>439 216</b> |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b> | <b>7 151 807</b> | <b>6 712 590</b> | <b>439 216</b> |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %  | 1 573 397        | 1 476 770        | 96 627         |



Espeland Næring AS  
990 486 107

## Note 4 - Fordringer og gjeld

Selskapets inntekter og kostnader gjøres opp ved mellomregning mellom datterselskaper og morselskap. Selskapets fordringer forfaller innen ett år etter regnskapsårets slutt. Langsiktig gjeld forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Fordringer og gjeld vedrørende konsern/tilknyttede selskaper pr 31.12.

|                    | 2024                   | 2024             | 2023                   | 2023             |
|--------------------|------------------------|------------------|------------------------|------------------|
| Selskap            | Langsiktige fordringer | Langsiktig gjeld | Langsiktige fordringer | Langsiktig gjeld |
| Nordisk Renting AS |                        | 23 725 517       |                        | 26 625 980       |

Selskapet har følgende nærstående parter

### Navn:

Nordisk Renting AB, mormor  
Nordisk Renting AS, morselskap  
BD Lagerhaus AS, søsterselskap  
Eiendomsselskapet Apteno Larvik AS, søsterselskap  
Hatros I AS, søsterselskap  
Ringdalveien 20 AS, søsterselskap  
Nybergflata 5 AS, søsterselskap  
Narmovegen 455 AS, søsterselskap  
Snipetjernveien 1 AS, søsterselskap  
Solnørvika AS, søsterselskap  
Kvam Eiendom AS, søsterselskap  
Leiv Sand Eiendom AS, søsterselskap  
Sandmoen Næringsbygg AS, søsterselskap  
Sletta Eiendom II AS, søsterselskap  
Rigedalen 44 Eiendom AS, søsterselskap  
OFH Eiendom AS, søsterselskap  
Arenarena AS, søsterselskap  
Kobbervikdalen 2 Utvikling AS, søsterselskap  
Ringdalskogen Utvikling AS, søsterselskap

Transaksjoner er hovedsakelig knyttet til mellomværende og renter av mellomværende.

Transaksjoner er basert på prinsippet om armlengdes avstand.



Espeland Næring AS  
990 486 107

## Note 5 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære    | 799           | 232                | 185 368       |

  

| Aksjonærer         | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|--------------------|---------------|-------------|-------------|
| NORDISK RENTING AS | 799           | 100,00      | Ordinære    |

### Mer om aksjer og aksjonærer

Det ultimate morselskapet i det største konsernet, hvor Espeland Næring AS er datterselskap, er NatWest Group Plc, org.nr. sc 45551, med hovedkontor i 36 St Andrew Square, Edinburgh EH2 2YB, Skotland, Storbritannia. Morselskapet i det minste konsernet hvor Espeland Næring AS er datterselskap er Nordisk Renting AS, org.nr. 986 953 388. Konsernregnskapene, hvor den norske enheten inngår, kan bestilles fra Nordisk Renting AS, Postboks 1400, 0115 Oslo.

## Note 6 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Annen innsk. EK  | Opptjent egenkapital | Sum               |
|-------------------------------|----------------|------------------|----------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2023        | 185 368        | 3 968 791        | 7 073 480            | 11 227 639        |
| Årsresultat                   | 0              | 0                | 2 236 248            | 2 236 248         |
| - Avgitt konsernbidrag        | 0              | 0                | -858 000             | -858 000          |
| <b>Egenkapital 31.12.2024</b> | <b>185 368</b> | <b>3 968 791</b> | <b>8 451 728</b>     | <b>12 605 887</b> |

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Espeland Næring AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Espeland Næring AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Håvard Norstrøm  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WLPQ2-PGE6Y-3QB68-J6NRP-WL7OM-TN9QN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Norstrøm, Håvard

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-30 10:58:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WLPQ2-PGE6Y-3QBGB-46NRP-WL7OM-TN9QN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.