



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 246 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGEDALSVEIEN 350 AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 856 417	1 850 561
Annen driftsinntekt		48 585	
Sum inntekter		1 905 002	1 850 561
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	153 235	268 201
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	1 254 658	541 390
Sum kostnader		1 407 893	809 591
Driftsresultat		497 109	1 040 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7		
Annen renteinntekt	8		
Annen finansinntekt	8	78 405	410
Sum finansinntekter		78 405	410
Annen rentekostnad	8		
Annen finanskostnad	8	55 982	284 013
Sum finanskostnader		55 982	284 013
Netto finans		22 423	-283 603
Ordinært resultat før skattekostnad		519 532	757 365
Skattekostnad på ordinært resultat	9	149 845	166 620
Ordinært resultat etter skattekostnad		369 687	590 745
Årsresultat		369 687	590 745
Årsresultat etter minoritetsinteresser		369 687	590 746
Totalresultat		369 687	590 746



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	1		
Konsernbidrag	1	488 695	612 099
Avsatt til annen egenkapital	1		
Overført fra annen egenkapital	1	-119 008	-21 353
Sum overføringer og disponeringer		369 687	590 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	9		
Goodwill	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	9 646 489	9 799 724
Sum varige driftsmidler		9 646 489	9 799 724
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		9 646 489	9 799 724
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		92 297	90 109
Andre kortsiktige fordringer			52 922
Konsernfordringer	7	352 758	2 658 277
Sum fordringer		445 055	2 801 306
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		273 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			273 854
Sum omløpsmidler		445 055	3 075 160
SUM EIENDELER		10 091 544	12 874 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	299 817	299 817
Overkurs	1	197 052	3 356 056
Annen innskutt egenkapital	1		1 000 000
Sum innskutt egenkapital		496 868	4 655 871
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1		-4 039 996
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital			-4 039 996
Sum egenkapital		496 868	615 875
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	1 001 119	989 111
Sum avsetninger for forpliktelser		1 001 119	989 111
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	7		10 118 804
Sum annen langsiktig gjeld			10 118 804
Sum langsiktig gjeld		1 001 119	11 107 915
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 921	
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		66 227	105 324
Utbytte	1		
Kortsiktig konserngjeld	7	8 338 918	784 742
Annen kortsiktig gjeld		179 491	261 029
Sum kortsiktig gjeld		8 593 557	1 151 095
Sum gjeld		9 594 676	12 259 008




Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 091 544	12 874 883
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



 Legally signed by
Helge Christian Haugen
27.02.2021

 Legally signed by
Magné Sævde
27.02.2021

Årsregnskap 2020

Heggedalsveien 350 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 246 770



RESULTATREGNSKAP

HEGGEDALSVEIEN 350 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekt		1 856 417	1 850 561
Annen driftsinntekt		48 585	0
Sum driftsinntekter		1 905 002	1 850 561
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	153 235	268 201
Annen driftskostnad	3	1 254 658	541 390
Sum driftskostnader		1 407 893	809 591
Driftsresultat		497 109	1 040 968
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	8	78 405	410
Annen finanskostnad	8	55 982	284 013
Resultat av finansposter		22 423	-283 603
Ordinært resultat før skattekostnad		519 532	757 365
Skattekostnad på ordinært resultat	9	149 845	166 620
Ordinært resultat		369 687	590 745
Årsresultat		369 687	590 745
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	1	488 695	612 099
Overført fra annen egenkapital	1	119 008	21 353
Sum overføringer		369 687	590 746



BALANSE

HEGGEDALSVEIEN 350 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	9 646 489	9 799 724
Sum varige driftsmidler		9 646 489	9 799 724
Sum anleggsmidler		9 646 489	9 799 724
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		92 297	90 109
Andre kortsiktige fordringer		0	52 922
Konsernfordringer	7	352 758	2 658 277
Sum fordringer		445 055	2 801 306
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	0	273 854
Sum omløpsmidler		445 055	3 075 160
Sum eiendeler		10 091 544	12 874 884



BALANSE

HEGGEDALSVEIEN 350 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	299 817	299 817
Overkurs	1	197 052	3 356 056
Annen innskutt egenkapital	1	0	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		496 868	4 655 871
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	1	0	-4 039 996
Sum opptjent egenkapital		0	-4 039 996
Sum egenkapital		496 868	615 875
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	9	1 001 119	989 111
Sum avsetning for forpliktelser		1 001 119	989 111
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	0	10 118 804
Sum annen langsiktig gjeld		0	10 118 804
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 921	0
Skyldig offentlige avgifter		66 227	105 324
Konserngjeld	7	8 338 918	784 742
Annen kortsiktig gjeld		179 491	261 029
Sum kortsiktig gjeld		8 593 557	1 151 095
Sum gjeld		9 594 676	12 259 008
Sum egenkapital og gjeld		10 091 544	12 874 883

Langhus, 22.02.2021
Styret i Heggedalsveien 350 AS

Magne Søvde
styremedlem

Helge Christian Haugen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	299 817	3 356 056	1 000 000	-4 039 996	615 876
Årets resultat				369 687	369 687
Konsernbidrag avgitt				-488 695	-488 695
Reklassifisering		-3 159 004	-1 000 000	4 159 004	0
Pr 31.12.2020	299 817	197 052	0	0	496 868

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Heggedalsveien 350 AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	5 996,33	299 816,59

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	50	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2020	2019
Revisjon	36 797	0



Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Forretnings bygg	Anlegg under utførelse	Boliger	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2020	80 000	11 874 668	479 752	3 596 169	16 030 589
Anskaffelseskost 31.12.2020	80 000	11 874 668	479 752	3 596 169	16 030 589
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2020	0	5 688 093	0	542 771	6 230 864
Periodens avskrivninger	0	118 773	0	34 462	153 235
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	5 806 866	0	577 233	6 384 099
Bokført verdi 31.12.2020	80 000	6 067 802	479 752	3 018 936	9 646 489
Økonomisk levetid	Evig	100 år		100 år	

Note 5 Pantstillelser og garantier

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2020	31.12.2019
Bygninger og tomter	9 646 489	9 799 724

Selskapet har stilt sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjon.

Det er ikke avgitt øvrige garantier overfor andre selskaper eller personer enn det som fremkommer over.

Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2020.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge Eiendom AS. Se note 7 for mellomværende med selskaper i samme konsern.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2020	2019
Konsernfordringer	352 758	2 658 277
Gjeld	2020	2019
Konserngjeld - kortsiktig	8 338 918	784 742
Konserngjeld - langsiktig		10 118 804
Sum	8 338 918	10 903 546



Note 8 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2020	2019
Annen renteinntekt	2 703	410
Annen finansinntekt	75 702	0
Sum annen finansinntekt	78 405	410
Finanskostnader	2020	2019
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	55 982	284 013
Sum annen finanskostnad	55 982	284 013

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	137 837	172 643
Endring i utsatt skatt	12 008	-6 023
Skattekostnad ordinært resultat	149 845	166 620
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	519 532	757 366
Permanente forskjeller	161 583	0
Endring i midlertidige forskjeller	-54 583	27 376
Avgitt konsernbidrag	-626 532	-784 742
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	137 837	172 643
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-137 837	-172 643
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	4 576 542	4 495 959	-80 583
Fordringer	-26 000	0	26 000
Sum	4 550 542	4 495 959	-54 583
Utsatt skatt (22 %)	1 001 119	989 111	-12 008



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Heggedalsveien 350 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Heggedalsveien 350 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Nina Corneliussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 140NS-1E6AB-0T4EC-ZGOGO-108AY-BEGKO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-17 14:54:30Z



Penneo Dokumentnøkkel: 140NS-1E6AB-0T4EC-ZG0GO-1Q8AY-BEGKO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Heggedalsveien 350 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 246 770



RESULTATREGNSKAP

HEGGEDALSVEIEN 350 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekt		1 856 417	1 850 561
Annen driftsinntekt		48 585	0
Sum driftsinntekter		1 905 002	1 850 561
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	153 235	268 201
Annen driftskostnad	3	1 254 658	541 390
Sum driftskostnader		1 407 893	809 591
Driftsresultat		497 109	1 040 968
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	8	78 405	410
Annen finanskostnad	8	55 982	284 013
Resultat av finansposter		22 423	-283 603
Ordinært resultat før skattekostnad		519 532	757 365
Skattekostnad på ordinært resultat	9	149 845	166 620
Ordinært resultat		369 687	590 745
Årsresultat		369 687	590 745
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	1	488 695	612 099
Overført fra annen egenkapital	1	119 008	21 353
Sum overføringer		369 687	590 746



BALANSE

HEGGEDALSVEIEN 350 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	9 646 489	9 799 724
Sum varige driftsmidler		9 646 489	9 799 724
Sum anleggsmidler		9 646 489	9 799 724
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		92 297	90 109
Andre kortsiktige fordringer		0	52 922
Konsernfordringer	7	352 758	2 658 277
Sum fordringer		445 055	2 801 306
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	0	273 854
Sum omløpsmidler		445 055	3 075 160
Sum eiendeler		10 091 544	12 874 884



BALANSE

HEGGEDALSVEIEN 350 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	299 817	299 817
Overkurs	1	197 052	3 356 056
Annen innskutt egenkapital	1	0	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		496 868	4 655 871
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	1	0	-4 039 996
Sum opptjent egenkapital		0	-4 039 996
Sum egenkapital		496 868	615 875
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	9	1 001 119	989 111
Sum avsetning for forpliktelser		1 001 119	989 111
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	0	10 118 804
Sum annen langsiktig gjeld		0	10 118 804
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 921	0
Skyldig offentlige avgifter		66 227	105 324
Konserngjeld	7	8 338 918	784 742
Annen kortsiktig gjeld		179 491	261 029
Sum kortsiktig gjeld		8 593 557	1 151 095
Sum gjeld		9 594 676	12 259 008
Sum egenkapital og gjeld		10 091 544	12 874 883

Langhus, 22.02.2021
Styret i Heggedalsveien 350 AS

Magne Søvde
styremedlem

Helge Christian Haugen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	299 817	3 356 056	1 000 000	-4 039 996	615 876
Årets resultat				369 687	369 687
Konsernbidrag avgitt				-488 695	-488 695
Reklassifisering		-3 159 004	-1 000 000	4 159 004	0
Pr 31.12.2020	299 817	197 052	0	0	496 868

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Heggedalsveien 350 AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	5 996,33	299 816,59

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	50	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2020	2019
Revisjon	36 797	0



Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Forretnings bygg	Anlegg under utførelse	Boliger	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2020	80 000	11 874 668	479 752	3 596 169	16 030 589
Anskaffelseskost 31.12.2020	80 000	11 874 668	479 752	3 596 169	16 030 589
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2020	0	5 688 093	0	542 771	6 230 864
Periodens avskrivninger	0	118 773	0	34 462	153 235
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	5 806 866	0	577 233	6 384 099
Bokført verdi 31.12.2020	80 000	6 067 802	479 752	3 018 936	9 646 489
Økonomisk levetid	Evig	100 år		100 år	

Note 5 Pantstillelser og garantier

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2020	31.12.2019
Bygninger og tomter	9 646 489	9 799 724

Selskapet har stilt sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjon.

Det er ikke avgitt øvrige garantier overfor andre selskaper eller personer enn det som fremkommer over.

Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2020.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge Eiendom AS. Se note 7 for mellomværende med selskaper i samme konsern.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2020	2019
Konsernfordringer	352 758	2 658 277
Gjeld	2020	2019
Konserngjeld - kortsiktig	8 338 918	784 742
Konserngjeld - langsiktig		10 118 804
Sum	8 338 918	10 903 546



Note 8 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2020	2019
Annen renteinntekt	2 703	410
Annen finansinntekt	75 702	0
Sum annen finansinntekt	78 405	410
Finanskostnader	2020	2019
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	55 982	284 013
Sum annen finanskostnad	55 982	284 013

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	137 837	172 643
Endring i utsatt skatt	12 008	-6 023
Skattekostnad ordinært resultat	149 845	166 620
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	519 532	757 366
Permanente forskjeller	161 583	0
Endring i midlertidige forskjeller	-54 583	27 376
Avgitt konsernbidrag	-626 532	-784 742
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	137 837	172 643
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-137 837	-172 643
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	4 576 542	4 495 959	-80 583
Fordringer	-26 000	0	26 000
Sum	4 550 542	4 495 959	-54 583
Utsatt skatt (22 %)	1 001 119	989 111	-12 008