



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 138 448  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TUNGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nordlysbyen 23  
8008 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kennedy Doragia  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 753 136	2 743 632
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 753 136</b>	<b>2 743 632</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	75 530	113 771
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	2 041
Annen driftskostnad	3,4,5,7 ,8,9	2 031 281	2 446 523
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 112 457</b>	<b>2 567 951</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>640 679</b>	<b>175 681</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 878	5 292
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 878</b>	<b>5 292</b>
Annen rentekostnad		147 338	192 851
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>147 338</b>	<b>192 851</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-145 460</b>	<b>-187 559</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>500 865</b>	<b>-6 262</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>500 865</b>	<b>-6 262</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>495 219</b>	<b>-11 878</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	10 995 416	10 995 416
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 995 416</b>	<b>10 995 416</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 995 416</b>	<b>10 995 416</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29 154	25 737
Andre fordringer		242 970	311 453
<b>Sum fordringer</b>		<b>272 124</b>	<b>337 190</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 224 869	1 587 927
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 224 869</b>	<b>1 587 927</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 496 993</b>	<b>1 925 117</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 492 409</b>	<b>12 920 532</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		4 800	4 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 800</b>	<b>4 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 217 068	2 721 849



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 217 068</b>	<b>2 721 849</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>3 221 868</b>	<b>2 726 649</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	8 883 558	9 411 449
Øvrig langsiktig gjeld	14	60 000	60 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 943 558</b>	<b>9 471 449</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 943 558</b>	<b>9 471 449</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		266 346	238 289
Skyldige offentlige avgifter		30 709	13 383
Annen kortsiktig gjeld		29 928	470 763
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>326 983</b>	<b>722 434</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 270 541</b>	<b>10 193 884</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 492 409</b>	<b>12 920 532</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	8 943 558	9 471 449



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 239531

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 138 448  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TUNGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nordlysbuen 23  
8008 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kennedy Doragia  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Organisasjonsnr: 952 138 448  
TUNGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 753 136	2 743 632
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 753 136</b>	<b>2 743 632</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	75 530	113 771
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	2 041
Annen driftskostnad	3,4,5,7,8	2 031 281	2 446 523
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 112 457</b>	<b>2 567 951</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>640 679</b>	<b>175 681</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 878	5 292
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 878</b>	<b>5 292</b>
Annen rentekostnad		147 338	192 851
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>147 338</b>	<b>192 851</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-145 460</b>	<b>-187 559</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>500 865</b>	<b>-6 262</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>500 865</b>	<b>-6 262</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>495 219</b>	<b>-11 878</b>



Organisasjonsnr: 952 138 448  
TUNGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	10 995 416	10 995 416
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 995 416</b>	<b>10 995 416</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 995 416</b>	<b>10 995 416</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		29 154	25 737
Andre fordringer		242 970	311 453
<b>Sum fordringer</b>		<b>272 124</b>	<b>337 190</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 224 869	1 587 927
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 224 869</b>	<b>1 587 927</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 496 993</b>	<b>1 925 117</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 492 409</b>	<b>12 920 532</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		4 800	4 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 800</b>	<b>4 800</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 217 068	2 721 849
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 217 068</b>	<b>2 721 849</b>

<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>3 221 868</b>	<b>2 726 649</b>
------------------------	----	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	8 883 558	9 411 449



Øvrig langsiktig gjeld	14	60 000	60 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 943 558</b>	<b>9 471 449</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 943 558</b>	<b>9 471 449</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		266 346	238 289
Skyldige offentlige avgifter		30 709	13 383
Annen kortsiktig gjeld		29 928	470 763
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>326 983</b>	<b>722 434</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 270 541</b>	<b>10 193 884</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 492 409</b>	<b>12 920 532</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	8 943 558	9 471 449



Organisasjonsnr: 952 138 448  
TUNGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Resultatregnskap 11 Tungen Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		2 295 504	2 295 504	2 295 700	2 381 785
TV/Internett		364 320	354 816	365 500	45 504
Påbygg/utbygg		93 312	93 312	93 306	93 312
<b>SUM INNTEKTER</b>		<b>2 753 136</b>	<b>2 743 632</b>	<b>2 754 506</b>	<b>2 520 601</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	1	5 530	47 705	9 878	5 530
Styrehonorar	2	70 000	66 066	70 000	70 000
Kontingent	3	16 800	16 800	16 800	16 800
Revisjonshonorar	4	9 145	8 938	9 300	9 672
Andre honorarer		6 841	3 135	0	0
Forretningsførerhonorar		140 553	136 455	140 600	146 224
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	5	25 320	24 585	25 300	18 928
Avtaler Klare Finans	6	5 648	5 617	5 700	5 868
Løpende kontrakter	7	145 864	87 231	55 300	67 500
Drift/Vedlikeholdskostnader	8	371 734	944 354	290 000	1 100 000
Kabel-TV/ Internett		371 105	354 443	365 500	45 504
Forsikring		220 882	197 217	221 000	242 950
Renovasjon		155 844	136 920	165 200	165 200
Kommunale avgifter		402 566	398 332	438 000	423 250
Eiendomsskatt		137 590	119 028	178 300	178 300
Energi, strøm		5 669	3 090	8 500	8 500
Andre driftsutgifter	9	21 368	15 995	22 700	24 000
Avskrivning driftsmidler		0	2 041	11 858	0
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>2 112 457</b>	<b>2 567 951</b>	<b>2 033 936</b>	<b>2 528 226</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>640 679</b>	<b>175 681</b>	<b>720 569</b>	<b>-7 625</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		1 878	5 292	2 500	2 500
Rentekostnader		147 338	192 851	194 090	185 292
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>-145 460</b>	<b>-187 559</b>	<b>-191 590</b>	<b>-182 792</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>495 219</b>	<b>-11 878</b>	<b>528 979</b>	<b>-190 417</b>

Tungen Borettslag



Årsregnskap 2021			
Balanse		11 Tungen Borettslag	
	Note	31.12.21	31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	10	1 828 087	1 828 087
Rehabilitering	10	9 167 329	9 167 329
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 995 416</b>	<b>10 995 416</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Forskuddsbetalt Forsikring		242 970	220 882
Forskuddsbetalt Kabel-TV		0	90 571
Kundefordringer		29 154	25 737
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	11	1 224 869	1 587 927
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 496 993</b>	<b>1 925 117</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 492 409</b>	<b>12 920 532</b>

Tungen Borettslag



<b>Årsregnskap 2021    Balanse    11 Tungen Borettslag</b>
--

	Note	31.12.21	31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Annen egenkapital</b>			
Innskutt Andelskapital		4 800	4 800
Annen egenkapital		3 217 068	2 721 849
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>3 221 868</b>	<b>2 726 649</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Dnb	13	8 883 558	9 411 449
Borettsinnskudd	14	60 000	60 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 943 558</b>	<b>9 471 449</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		12 003	4 220
Leverandørgjeld		266 346	238 289
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		30 709	13 383
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	4 375
Påløpne renter		774	818
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		17 151	15 993
Periodisert gjeld		0	445 357
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>326 983</b>	<b>722 434</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 270 541</b>	<b>10 193 884</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Pantestillelser	15	8 943 558	9 471 449

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kennedy Doragia  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Lars Jakob Hegge  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Asveig Kristiansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Runar Thomesen Hunstad  
Styremedlem

<b>Tungen Borettslag</b>
--------------------------



Noter 11 Tungen Borettslag org.nr 952138448

**Disponible midler**

	2021	2020
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>1 202 682</b>	<b>1 724 649</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	495 219	-11 878
Tilbakeføring avskrivninger	0	2 041
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-527 891	-512 130
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-32 672</b>	<b>-521 967</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>1 170 010</b>	<b>1 202 682</b>
<b>Kontrolloppstilling disponible midler</b>		
Omløpsmidler	1 496 993	1 925 117
- Kortsiktig gjeld	-326 983	-722 434
<b>Disponible midler</b>	<b>1 170 010</b>	<b>1 202 682</b>

Tungen Borettslag



## Noter 11 Tungen Borettslag org.nr 952138448

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5000 LØNN	0	35 000
5020 Feriepenger	0	4 375
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	5 530	7 984
5401 ARB.AVGIFT PÅLØPTE FERIEPENGER	0	346
<b>Sum</b>	<b>5 530</b>	<b>47 705</b>

Borettslaget har ingen fast ansatte. Kostnadsført arbeidsgiveravgift skyldes utbetalt styrehonorar.



## Noter 11 Tungen Borettslag org.nr 952138448

### Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 STYREHONORAR	70 000	66 066
<b>Sum</b>	<b>70 000</b>	<b>66 066</b>

### Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL	16 800	16 800
<b>Sum</b>	<b>16 800</b>	<b>16 800</b>

### Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6710 REVISJON	9 145	8 938
<b>Sum</b>	<b>9 145</b>	<b>8 938</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

### Note 5 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6707 UTVIDET JURIDISK FORVALTNING	7 028	6 825
6708 OBJEKTREGNSKAP/SPEISIFISERING	3 925	3 810
6709 UTLYSNING FORKJØP	14 367	13 950
<b>Sum</b>	<b>25 320</b>	<b>24 585</b>

### Note 6 - Avtaler Klare Finans

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6712 SIKRINGSORDNING VIA KLARE FINANS	4 148	4 117
6716 FORSKUTTERING VIA KLARE FINANS	1 500	1 500
<b>Sum</b>	<b>5 648</b>	<b>5 617</b>

Tungen Borettslag



Noter 11 Tungen Borettslag org.nr 952138448

---

### Note 6 - Avtaler Klare Finans

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.

Tungen Borettslag



## Noter 11 Tungen Borettslag org.nr 952138448

### Note 7 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6605 BEVAR VEDLIKEHOLDSPAN	53 221	0
6606 BEVAR HMS	5 150	5 150
6742 SNØRYDDING	87 493	82 081
<b>Sum</b>	<b>145 864</b>	<b>87 231</b>

### Note 8 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 STØRRE VEDLIKEHOLD	65 000	400 465
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	53 379	492 482
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	166 786	3 100
6603 DRIFTSKOSTNADER	86 569	48 307
<b>Sum</b>	<b>371 734</b>	<b>944 354</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6800 KONTORREKVISITA	0	0
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	3 605	3 848
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	11 983	5 250
6892 KOSTNADER FAKTURAMOTTAK	1 190	705
6940 PORTO	3 355	2 640
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE	0	2 400
7745 ØREDIFFERANSER	-23	0
8126 GEBYR	1 258	1 153
<b>Sum</b>	<b>21 368</b>	<b>15 995</b>

### Note 10 - Bygninger

Anskaffet år: 1957

Kostpris 1957

1 828 087

Rehabilitering / påkostning

9 167 329

Bokført verdi pr. 01.01.

10 995 416

Årets rehabilitering

0

**Bokført verdi pr. 31.12**

**10 995 416**

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Tungen Borettslag



## Noter 11 Tungen Borettslag org.nr 952138448

### Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.21	31.12.20
1920 BANKINNSKUDD	1 199 690	1 573 387
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	25 179	14 540
<b>Sum</b>	<b>1 224 869</b>	<b>1 587 927</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Note 12 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt andelskapital	4 800	4 800
Opptjent egenkapital pr. 01.01	2 721 849	2 733 727
Årets resultat	495 219	-11 878
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>3 221 868</b>	<b>2 726 649</b>

### Note 13 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Finans, DNB Bank ASA	DNB Finans, DNB Bank ASA	DNB Finans, DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering	Rehabilitering	Bygning
Lånenummer:	12138481237	12133770605	12300108766
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2016	2012
Rentesats:	1.59 %	1.59 %	1.59 %
Betingelser:	2,40 % - 1M NIBOR + margin 1,1 %	Nibor + margin 1,1 %	1 mnd Nibor + margin 1,1%
Beregnet innfridd:	30.04.2029	30.08.2036	30.04.2041
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000	1 000 000	9 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 694 566	816 250	6 900 634
Avdrag i perioden:	191 729	46 265	289 897
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 502 837</b>	<b>769 985</b>	<b>6 610 736</b>
Saldo 5 år frem i tid:	501 483	531 619	5 130 371

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	217 563	2 610 756
	18	190 078	3 421 404
	18	158 411	2 851 398

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 6 163 473,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Tungen Borettslag



Noter 11 Tungen Borettslag org.nr 952138448

**Note 14 - Borettsinnskudd**

	<b>2021</b>
2280 BORETTSINNSKUDD	60 000
<b>Sum</b>	<b>60 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 15 - Pantestillelser**

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 8 943 558,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 10 995 416,-

Tungen Borettslag



Resultat og balanse med noter for Tungen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Tungen Borettslag**

Styreleder	Kennedy Doragia (sign.)	07.04.2022
Styremedlem	Runar Thomesen Hunstad (sign.)	05.04.2022
Styremedlem	Lars Jakob Hegge (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Asveig Kristiansen (sign.)	24.03.2022



**KPMG AS**  
Jernbaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 75 50 83 54  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tungen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Tungen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnrøkket: 6QT3K-6VXLK-6KE0A-0GVWC-KUZID-BUMIC



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 7. april 2022  
KPMG AS

Kirsti Meidelsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-07 08:40:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6QT3K-6VXLK-6KE0A-0GVWC-KUZID-BUMIC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>