



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 276 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINBRUDDET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 13A
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Abel Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 298 146	
Annen driftsinntekt		524	
Sum inntekter		1 298 670	
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		63 775	35 125
Sum kostnader		63 775	35 125
Driftsresultat		1 234 896	-35 125
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	28 693	79 639
Annen rentekostnad	3	134 372	58 307
Sum finanskostnader		163 065	137 946
Netto finans		-163 065	-137 946
Ordinært resultat før skattekostnad		1 071 831	-173 071
Skattekostnad på resultat	4	235 803	-38 076
Ordinært resultat etter skattekostnad		836 028	-134 995
Årsresultat	5	836 028	-134 995
Årsresultat etter minoritetsinteresser		836 028	-134 995
Totalresultat		836 028	-134 995
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		836 027	
Udekket tap			-125 380
Overført fra annen egenkapital			-9 615
Sum overføringer og disponeringer		836 027	-134 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 363 706	4 101 548
Sum varige driftsmidler	6	3 363 706	4 101 548
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			2 816
Sum finansielle anleggsmidler			2 816
Sum anleggsmidler		3 363 706	4 104 364
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	4 580 082	1 091 832
Fordringer			
Kundefordringer		2 517 433	
Konsernfordringer			173 071
Sum fordringer		2 517 433	173 071
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 332 875	53 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 332 875	53 120
Sum omløpsmidler		14 430 390	1 318 023
SUM EIENDELER		17 794 096	5 422 387

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 000 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	9 615	
Udekket tap			-9 615
Sum opptjent egenkapital		9 615	9 615
Sum egenkapital	5	3 009 615	509 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 600 000	4 000 000
Langsiktig konserngjeld		1 071 830	
Øvrig langsiktig gjeld	3		710 599
Sum annen langsiktig gjeld		14 671 830	4 710 599
Sum langsiktig gjeld		14 671 830	4 710 599
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		112 626	194 480
Annen kortsiktig gjeld		25	7 693
Sum kortsiktig gjeld		112 651	202 173
Sum gjeld		14 784 481	4 912 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 794 096	5 422 387
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 679592

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 276 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINBRUDET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 13A
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Abel Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 276 747
STEINBRUDET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 298 146	
Annen driftsinntekt		524	
Sum inntekter		1 298 670	
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		63 775	35 125
Sum kostnader		63 775	35 125
Driftsresultat		1 234 896	-35 125
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	28 693	79 639
Annen rentekostnad	3	134 372	58 307
Sum finanskostnader		163 065	137 946
Netto finans		-163 065	-137 946
Ordinært resultat før skattekostnad		1 071 831	-173 071
Skattekostnad på resultat	4	235 803	-38 076
Ordinært resultat etter skattekostnad		836 028	-134 995
Årsresultat	5	836 028	-134 995
Årsresultat etter minoritetsinteresser		836 028	-134 995
Totalresultat		836 028	-134 995
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		836 027	
Udekket tap			-125 380
Overført fra annen egenkapital			-9 615
Sum overføringer og disponeringer		836 027	-134 995



Organisasjonsnr: 995 276 747
STEINBRUDDET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		3 363 706	4 101 548
--------------	--	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	6	3 363 706	4 101 548
-------------------------	---	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			2 816
------------	--	--	-------

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler			2 816
---------------	--	--	-------

Sum anleggsmidler		3 363 706	4 104 364
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	1	4 580 082	1 091 832
-----------	---	-----------	-----------

Fordringer

Kundefordringer		2 517 433	
-----------------	--	-----------	--

Konsernfordringer			173 071
-------------------	--	--	---------

Sum fordringer		2 517 433	173 071
----------------	--	-----------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		7 332 875	53 120
----	--	-----------	--------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		7 332 875	53 120
-----------------------	--	-----------	--------

Sum omløpsmidler		14 430 390	1 318 023
------------------	--	------------	-----------

SUM EIENDELER		17 794 096	5 422 387
---------------	--	------------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		3 000 000	500 000
--------------	--	-----------	---------

Sum innskutt egenkapital		3 000 000	500 000
--------------------------	--	-----------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	9 615	
-------------------	---	-------	--



Udekket tap			-9 615
Sum opptjent egenkapital		9 615	9 615
Sum egenkapital	5	3 009 615	509 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	13 600 000	4 000 000
Langsiktig konserngjeld		1 071 830	
Øvrig langsiktig gjeld	3		710 599
Sum annen langsiktig gjeld		14 671 830	4 710 599
Sum langsiktig gjeld		14 671 830	4 710 599
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		112 626	194 480
Annen kortsiktig gjeld		25	7 693
Sum kortsiktig gjeld		112 651	202 173
Sum gjeld		14 784 481	4 912 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 794 096	5 422 387
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 995 276 747
STEINBRUDET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

STEINBRUDDET EIENDOM AS

Org.nr.:995 276 747

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Adwice Vesterålen AS





RESULTATREGNSKAP STEINBRUDDET EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 298 146	0
Annen driftsinntekt		524	0
Sum driftsinntekter		1 298 670	0
Annen driftskostnad		63 775	35 125
Sum driftskostnader		63 775	35 125
Driftsresultat		1 234 896	-35 125
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	28 693	79 639
Annen rentekostnad	3	134 372	58 307
Resultat av finansposter		-163 065	-137 946
Resultat før skattekostnad		1 071 831	-173 071
Skattekostnad på resultat	4	235 803	-38 076
Resultat		836 028	-134 995
Årsresultat	5	836 028	-134 995
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		836 027	0
Overført til udekket tap		0	125 380
Overført fra annen egenkapital		0	9 615
Sum overføringer		836 027	-134 995



BALANSE

STEINBRUDDET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 363 706	4 101 548
Sum varige driftsmidler	6	3 363 706	4 101 548
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		0	2 816
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 816
Sum anleggsmidler		3 363 706	4 104 364
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	4 580 082	1 091 832
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 517 433	0
Fordring på foretak i samme konsern		0	173 071
Sum fordringer		2 517 433	173 071
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 332 875	53 120
Sum omløpsmidler		14 430 390	1 318 023
Sum eiendeler		17 794 096	5 422 387



BALANSE

STEINBRUDDET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		3 000 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	9 615	0
Udekket tap		0	9 615
Sum opptjent egenkapital		9 615	9 615
Sum egenkapital	5	3 009 615	509 615
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 600 000	4 000 000
Gjeld til foretak i samme konsern		1 071 830	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	710 599
Sum annen langsiktig gjeld		14 671 830	4 710 599
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		112 626	194 480
Annen kortsiktig gjeld		25	7 693
Sum kortsiktig gjeld		112 651	202 173
Sum gjeld		14 784 481	4 912 772
Sum egenkapital og gjeld		17 794 096	5 422 387

Sortland, 24.04.2023
Styret i Steinbruddet Eiendom AS

Geir Abel Ellingsen
Styreleder/daglig leder

Olav Kristian Ellingsen
Styremedlem

Arne Christoffer Ellingsen
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

GARANTI

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantia avsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Note 1 Varer

Varelageret er balanseført iht fullført kontrakt metode, dvs. at kontraktenes samlede inntekter og kostnader først vises i resultatregnskapet når kontraktene er fullført.

Varelageret består av påløpne kostnader pr. 31.12.2022 i forbindelse med leiligheter og boliger, det er ved årsskiftet ikke noe som er ferdigstilt.

Prosjektet er finansiert med egenkapital og lån fra eier.

**STEINBRUDDET EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 2 Lønnskostnader**

Steinbruddet Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Kundefordringer konsern	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	173 071
Sum	0	173 071
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	710 599
Leverandørgjeld innen konsern	0	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 071 830	0
Sum	1 071 830	710 599

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	235 803	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-38 076
Skattekostnad ordinært resultat	235 803	-38 076
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 071 831	-173 071
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	173 071
Avgitt konsernbidrag	-1 071 830	0
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	235 803	38 076
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-235 803	-38 076
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

**STEINBRUDDET EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	500 000	0	0	9 615	509 615
Innskutt egenkapital	2 500 000	0	0	0	0
Årets resultat				836 028	836 028
Konsernbidrag avgitt				-836 027	-836 027
Pr 31.12.2022	3 000 000	0	0	9 615	509 615

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	13 600 000	4 000 000
Sum	13 600 000	4 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Grunnarealer	3 363 706	4 101 548
Varelager	4 580 082	1 091 832
Sum	7 943 788	5 193 380

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 836 028 etter skatt, mot kr. -134 995 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.