



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 387 690
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROSJEKT1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Håvard Skogstad
O.J. Aalmos veg 23B
7023 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Skogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 447 326	13 163 676
Sum inntekter		12 447 326	13 163 676
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		9 139 717	-355 876
Varekostnad		800 970	11 722 356
Avskrivning på varige driftsmidler		39 925	3 340
Annen driftskostnad		609 564	546 000
Sum kostnader		10 590 176	11 915 820
Driftsresultat		1 857 150	1 247 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 671	598
Sum finansinntekter		1 671	598
Annen rentekostnad		218 845	407 921
Sum finanskostnader		218 845	407 921
Netto finans		-217 174	-407 323
Ordinært resultat før skattekostnad		1 639 976	840 533
Skattekostnad på ordinært resultat	1	394 378	214 333
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 245 598	626 200
Årsresultat		1 245 598	626 200
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 245 598	626 200
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2	-1 730 000	
Avgitt konsernbidrag	2	1 632 175	927 884
Overføringer annen egenkapital		1 343 423	-301 684



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum overføringer og disponeringer		1 245 598	626 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	380 278	287 123
Sum immaterielle eiendeler		380 278	287 123
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		156 360	196 285
Sum varige driftsmidler		156 360	196 285
Sum anleggsmidler		536 638	483 408
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			4 439 717
Sum varer			4 439 717
Fordringer			
Kundefordringer		1 482 794	
Andre kortsiktige fordringer			12 653
Konsernfordringer	3	4 048 679	2 944 415
Sum fordringer		5 531 473	2 957 068
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 360 799	841 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 360 799	841 907
Sum omløpsmidler		6 892 271	8 238 691
SUM EIENDELER		7 428 909	8 722 099

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 656 663	313 240
Sum opptjent egenkapital		1 656 663	313 240
Sum egenkapital		1 686 663	343 240
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	923 254	
Sum annen langsiktig gjeld		923 254	
Sum langsiktig gjeld		923 254	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		5 863 191
Leverandørgjeld		262 084	29 784
Kortsiktig konserngjeld	2	2 119 708	1 220 900
Annen kortsiktig gjeld	8	2 437 201	1 264 984
Sum kortsiktig gjeld		4 818 993	8 378 859
Sum gjeld		5 742 247	8 378 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 428 909	8 722 099



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Prosjekt1 Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Prosjekt1 Eiendom AS' årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 20. juni 2019
BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor



Prosjekt1 Eiendom AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Prosjekt1 Eiendom AS

Noter 2018

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 639 976
+ Permanente og andre forskjeller	-443
+ Endring i midlertidige forskjeller	480 176
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	2 119 708
- Ytet konsernbidrag	2 119 708
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	487 533
= Sum betalbar skatt	487 533
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-93 155
= Ordinær skattekostnad	394 378
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	487 533
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-487 533
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Det er avsatt kr 2 119 708 i konsernbidrag til selskap i samme konsern.

Gevingåsen AS(Søster) på kr 2 119 708 (1 632 175 etter skatt).

Det er mottatt kr 1 632 175 i konsernbidrag fra selskap i samme konsern.

Gevingåsen AS (Søster) på kr 1 632 175.



Prosjekt1 Eiendom AS

Noter 2018

Note 3 - Fordringer på konsernselskap

	I år	I fjor
Gjeld til Kramkar AS	3 950 854	2 944 415
Totalt	3 950 854	2 944 415

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har 1 aksjonær, som eier mer enn 50% av aksjene.

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Kramkar AS	988 360 309	300	100,00%

Styrets leder eier indirekte 100,0 % av aksjene i selskapet.

Note 5 - Annen Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	313 240	343 240
Tilført fra årsresultat		1 343 423	1 343 423
Pr 31.12.	30 000	1 656 663	1 686 663

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld		
Pantelån	0	1 250 000
Gjeld til konsernselskap	923 254	0
Kortsiktig gjeld		
Byggelån	0	5 863 191
Sum gjeld sikret med pant	0	5 863 191



Prosjekt1 Eiendom AS

Noter 2018

Note 7 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2018	2017	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-5 336	16 623	21 959
- Andre avsetn. for forpliktelser	1 723 201	1 264 984	458 217
Sum	-1 728 537	-1 248 361	480 176
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			480 176

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har bokført en avsetning på 5 % av salgssum på tidligere salg iht. bustadsoppløsningsloven.

Beløpet utgjør per 31.12.18 kr 2 437 201.

	I år	I fjor
Avsatte garantikostnader	2 437 201	1 264 984
Totalt	2 437 201	1 264 984



Prosjekt1 Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		12 447 326	13 163 676
Sum driftsinntekter		12 447 326	13 163 676
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		9 139 717	(355 876)
Varekostnad		800 970	11 722 356
Avskrivning på varige driftsmidler		39 925	3 340
Annen driftskostnad		609 564	546 000
Sum driftskostnader		10 590 176	11 915 820
DRIFTSRESULTAT		1 857 150	1 247 856
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 671	598
Sum finansinntekter		1 671	598
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		218 845	407 921
Sum finanskostnader		218 845	407 921
NETTO FINANSPOSTER		(217 174)	(407 323)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 639 976	840 533
Skattekostnad på ordinært resultat	1	394 378	214 333
ORDINÆRT RESULTAT		1 245 598	626 200
ARSRESULTAT		1 245 598	626 200
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	2	(1 730 000)	0
Avgitt konsernbidrag	2	1 632 175	927 884
Overføringer annen egenkapital		1 343 423	(301 684)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		1 245 598	626 200



Prosjekt1 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	380 278	287 123
Sum immaterielle eiendeler		380 278	287 123
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		156 360	196 285
Sum varige driftsmidler		156 360	196 285
SUM ANLEGGSMIDLER		536 638	483 408
OMLØPSMIDLER			
Varer		0	4 439 717
Fordringer			
Kundefordringer		1 482 794	0
Fordringer på konsernselskap	3	4 048 679	2 944 415
Andre kortsiktige fordringer		0	12 653
Sum fordringer		5 531 473	2 957 068
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 360 799	841 907
SUM OMLØPSMIDLER		6 892 271	8 238 691
SUM EIENDELER		7 428 909	8 722 099
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 656 663	313 240
Sum opptjent egenkapital		1 656 663	313 240
SUM EGENKAPITAL		1 686 663	343 240
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	923 254	0
Sum annen langsiktig gjeld		923 254	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		923 254	0
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	5 863 191
Leverandørgjeld		262 084	29 784
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	2 119 708	1 220 900
Annen kortsiktig gjeld	8	2 437 201	1 264 984
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 818 993	8 378 859
SUM GJELD		5 742 247	8 378 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 428 909	8 722 099

Trondheim, 20.06.2018

Håvard Skogstad
Styreleder

Årsregnskap for Prosjekt1 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912387690



Prosjekt1 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

Note	31.12.2018	31.12.2017
------	------------	------------



**Årsregnskap 2018
for
Prosjekt1 Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 912387690

Utarbeidet av:

KL Regnskap Nordre AS
Autorisert regnskapsførerselskap
PB 131 Sentrum
7400 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 921235380