



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 412 945
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AAMODTS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Mjåvannsvegen 301 4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vidar Aamodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 126 086	3 964 152
Annen driftsinntekt		255 660	255 660
Sum inntekter		2 381 746	4 219 812
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2	1 300 000	1 181 886
Varekostnad		281 650	980 142
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		245 224	169 672
Sum kostnader		1 826 874	2 331 700
Driftsresultat		554 872	1 888 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		293	97
Sum finansinntekter		293	97
Annen rentekostnad		160	6 914
Sum finanskostnader		160	6 914
Netto finans		133	-6 817
Ordinært resultat før skattekostnad		555 005	1 881 296
Skattekostnad på ordinært resultat	6	122 102	415 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		432 903	1 465 703
Årsresultat	4	432 903	1 465 703
Årsresultat etter minoritetsinteresser		432 903	1 465 703
Totalresultat		432 903	1 465 703
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		432 903	465 703
Sum overføringer og disponeringer		432 903	1 465 703



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 070 987	1 070 987
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		1 070 987	1 070 987
Sum anleggsmidler		1 070 987	1 070 987
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	328 401	1 628 401
Fordringer			
Kundefordringer		272 713	255 660
Andre kortsiktige fordringer			110 622
Konsernfordringer	5	7 001 250	2 601 250
Sum fordringer		7 273 963	2 967 532
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		592 421	3 512 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		592 421	3 512 660
Sum omløpsmidler		8 194 784	8 108 592
SUM EIENDELER		9 265 771	9 179 579

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	4 210 000	4 210 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		250	250
Sum innskutt egenkapital		4 210 250	4 210 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 510 481	2 077 578
Sum opptjent egenkapital		2 510 481	2 077 578
Sum egenkapital	4	6 720 731	6 287 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		10 703
Sum avsetninger for forpliktelser			10 703
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 400 100	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 400 100	1 400 000
Sum langsiktig gjeld		2 400 100	1 410 703
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 136	47 069
Betalbar skatt	6	132 805	433 980
Utbytte			1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		144 941	1 481 049
Sum gjeld		2 545 041	2 891 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 265 771	9 179 579



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 156923

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 412 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AAMODTS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Lohnelier 65
4642 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Aamodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 412 945
AAMODTS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 126 086	3 964 152
Annen driftsinntekt		255 660	255 660
Sum inntekter		2 381 746	4 219 812
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2	1 300 000	1 181 886
Varekostnad		281 650	980 142
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		245 224	169 672
Sum kostnader		1 826 874	2 331 700
Driftsresultat		554 872	1 888 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		293	97
Sum finansinntekter		293	97
Annen rentekostnad		160	6 914
Sum finanskostnader		160	6 914
Netto finans		133	-6 817
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	122 102	415 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		432 903	1 465 703
Årsresultat	4	432 903	1 465 703
Årsresultat etter minoritetsinteresser		432 903	1 465 703
Totalresultat		432 903	1 465 703
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		432 903	465 703
Sum overføringer og disponeringer		432 903	1 465 703



Organisasjonsnr: 988 412 945
AAMODTS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 1 070 987 1 070 987

Investering i annet foretak i samme konsern 5

Sum finansielle anleggsmidler 1 070 987 1 070 987

Sum anleggsmidler 1 070 987 1 070 987

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 2 328 401 1 628 401

Fordringer

Kundefordringer 272 713 255 660

Andre kortsiktige fordringer 110 622

Konsernfordringer 5 7 001 250 2 601 250

Sum fordringer 7 273 963 2 967 532

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 5

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 592 421 3 512 660

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 592 421 3 512 660

Sum omløpsmidler 8 194 784 8 108 592

SUM EIENDELER 9 265 771 9 179 579

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 4 210 000 4 210 000

Beholdning av egne aksjer 3

Overkurs 250 250



Sum innskutt egenkapital		4 210 250	4 210 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 510 481	2 077 578
Sum opptjent egenkapital		2 510 481	2 077 578
Sum egenkapital	4	6 720 731	6 287 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		10 703
Sum avsetninger for forpliktelseser			10 703
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 400 100	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 400 100	1 400 000
Sum langsiktig gjeld		2 400 100	1 410 703
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 136	47 069
Betalbar skatt	6	132 805	433 980
Utbytte			1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		144 941	1 481 049
Sum gjeld		2 545 041	2 891 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 265 771	9 179 579



Organisasjonsnr: 988 412 945
AAMODTS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i
Aamodts Eiendom AS

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Aamodts Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 432 903. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



Revisors beretning 2021 for Aamodts Eiendom AS

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>


Kristiansand, 4. mars 2022


Revisjon Sør AS


Hans Olav Homme
Statsautorisert revisor



 Legally signed by
Tom Arne Aamodt
2022-03-04

 Legally signed by
Vidar Aamodt
2022-03-06

 Legally signed by
Alexander Aamodt
2022-03-07

 Legally signed by
Geir Liebermann
2022-03-08

Årsregnskap 2021

Aamodts Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 988 412 945



Resultatregnskap			
Aamodts Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 126 086	3 964 152
Annen driftsinntekt		255 660	255 660
Sum driftsinntekter		2 381 746	4 219 812
Varekostnad		281 650	980 142
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	2	1 300 000	1 181 886
Annen driftskostnad		245 224	169 672
Sum driftskostnader		1 826 874	2 331 700
Driftsresultat		554 872	1 888 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		293	97
Annen rentekostnad		160	6 914
Resultat av finansposter		133	-6 817
Ordinært resultat før skattekostnad		555 005	1 881 296
Skattekostnad på ordinært resultat	6	122 102	415 593
Ordinært resultat		432 903	1 465 703
Årsresultat	4	432 903	1 465 703
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		432 903	465 703
Sum overføringer		432 903	1 465 703



Balanse			
Aamodts Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	1 070 987	1 070 987
Sum finansielle anleggsmidler		1 070 987	1 070 987
Sum anleggsmidler		1 070 987	1 070 987
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2	328 401	1 628 401
Fordringer			
Kundefordringer		272 713	255 660
Andre kortsiktige fordringer		0	110 622
Konsernfordringer	5	7 001 250	2 601 250
Sum fordringer		7 273 963	2 967 532
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		592 421	3 512 660
Sum omløpsmidler		8 194 784	8 108 592
Sum eiendeler		9 265 771	9 179 579



Balanse			
Aamodts Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	4 210 000	4 210 000
Overkurs		250	250
Sum innskutt egenkapital		4 210 250	4 210 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 510 481	2 077 578
Sum opptjent egenkapital		2 510 481	2 077 578
Sum egenkapital	4	6 720 731	6 287 828
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	0	10 703
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 400 100	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 400 100	1 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 136	47 069
Betalbar skatt	6	132 805	433 980
Utbytte		0	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		144 941	1 481 049
Sum gjeld		2 545 041	2 891 752
Sum egenkapital og gjeld		9 265 771	9 179 579
Aamodts Eiendom AS		Side 4	



Balanse

Aamodts Eiendom AS

04.03.2022

Styret i Aamodts Eiendom AS

Geir Elling Liebermann
styreleder

Tom Arne Aamodt
styremedlem

Vidar Aamodt
styremedlem/daglig leder

Alexander Aamodt
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringsstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Aamodts Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Varer

Varer	2021	2020
Prosjekt under tilvirkning	328 401	1 628 401
Sum	328 401	1 628 401

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Aamodts Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 210	1 000,0	4 210 000
Sum	4 210		4 210 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AAMODT HUS AS	2 105	50,0	50,0
MUR I SØR EIENDOM AS	2 105	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	4 210	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	4 210 000	250	2 077 578	6 287 828
Årets resultat			432 903	432 903
Pr 31.12.2021	4 210 000	250	2 510 481	6 720 731

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Kosseviga AS	KRISTIANS AND	100,0%	30 000	-224 925	-29 521
Sum			30 000	-224 925	-29 521

Verdier i datterselskapet består av eiendom under utvikling. Det er pr 31.12.2021 ikke noe som tyder på at det er nedskrivningsbehov. Selskapet har en fordring på datterselskapet på kr 7 001 250, som er regulert i egen avtale. Fordringen renteberegnes ikke. Selskapet har ikke bokført kjøp fra eller salg til datterselskapet.



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	132 805	433 980
Endring i utsatt skatt	-10 703	-18 387
Skattekostnad ordinært resultat	122 102	415 593
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	555 005	1 881 296
Permanente forskjeller	0	7 766
Endring i midlertidige forskjeller	48 652	83 575
Skattepliktig inntekt	603 657	1 972 637
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	132 805	433 980
Sum betalbar skatt i balansen	132 805	433 980

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	0	48 652	48 652
Sum	0	48 652	48 652
Grunnlag for utsatt skatt	0	48 652	48 652
Utsatt skatt (22 %)	0	10 703	10 703