



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 373 865  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARDLIFE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storebotn 44A  
5309 KLEPPESTØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter og uttak, avgiftsfri		405 580	
Leieinntekt fast eiendom		563 184	469 320
<b>Sum inntekter</b>		<b>968 764</b>	<b>469 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn, feriepenger mv.	3	27 550	
Arbeidsgiveravgift		3 884	
Avskrivning på varige driftsmidler		102 293	82 126
Lys, varme			23 948
Renovasjon, vann, avløp, renhold mv.		191	
Verktøy, inventar mv. som ikke skal aktiveres		48 566	56 083
Honorar for økonomisk & juridisk bistand		181 568	
Salgs- og reklamekostnader		4 500	
Forsikringspremie		14 427	
Annen kostnad		2 491	7 206
<b>Sum kostnader</b>		<b>385 470</b>	<b>169 363</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>583 294</b>	<b>299 957</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		280	19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>280</b>	<b>19</b>
Annen rentekostnad		73 226	72 078
Valutatap (disagio)			18
Annen finanskostnad		35	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 261</b>	<b>72 096</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 981</b>	<b>-72 077</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>510 313</b>	<b>227 880</b>
Betalbar skatt		112 269	50 133
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>398 044</b>	<b>177 747</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Årsresultat		398 044	177 747
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		398 044	177 747
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>398 044</b>	<b>177 747</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningsbygg (saldogruppe i)		1 300 815	
Tomter og andre grunnarealer		4 929 266	4 929 266
Investerings eiendommer		768 008	
Andre driftsmidler		327 046	328 508
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 325 135</b>	<b>5 257 774</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		270 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>270 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 595 135</b>	<b>5 257 774</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			1 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		21 316	51 737
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 316</b>	<b>51 737</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 316</b>	<b>52 737</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 616 451</b>	<b>5 310 511</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		575 792	177 747
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>575 792</b>	<b>177 747</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>605 792</b>	<b>207 747</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 155 725	2 407 863
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 155 725</b>	<b>2 407 863</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 155 725</b>	<b>2 407 863</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		239 732	
Betalbar skatt, ikke utlignet		112 269	50 133
Skyldig Skattetrekk		2 138	
Skyldig Merverdiavgift		-232 179	-19 617
Skyldig Arbeidsgiveravgift		3 884	
Annen kortsiktig gjeld		1 694 093	2 042 935
Gjeld til ansatte og personlige eiere		3 032 447	621 100
Gjeld til selskap i samme konsern			350
Skyldige feriepenger		2 550	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 854 934</b>	<b>2 694 901</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 010 659</b>	<b>5 102 764</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 616 451</b>	<b>5 310 511</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		6 000 000	6 000 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 822002

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 373 865  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARDLIFE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storebotn 48  
5309 KLEPPESTØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 924 373 865  
HARDLIFE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter og uttak, avgiftsfri		405 580	
Leieinntekt fast eiendom		563 184	469 320
<b>Sum inntekter</b>		<b>968 764</b>	<b>469 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn, feriepenger mv.	3	27 550	
Arbeidsgiveravgift		3 884	
Avskrivning på varige driftsmidler		102 293	82 126
Lys, varme			23 948
Renovasjon, vann, avløp, renhold mv.		191	
Verktøy, inventar mv. som ikke skal aktiveres		48 566	56 083
Honorar for økonomisk & juridisk bistand		181 568	
Salgs- og reklamekostnader		4 500	
Forsikringspremie		14 427	
Annen kostnad		2 491	7 206
<b>Sum kostnader</b>		<b>385 470</b>	<b>169 363</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>583 294</b>	<b>299 957</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		280	19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>280</b>	<b>19</b>
Annen rentekostnad		73 226	72 078
Valutatap (disagio)			18
Annen finanskostnad		35	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 261</b>	<b>72 096</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 981</b>	<b>-72 077</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Betalbar skatt		510 313	227 880
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>112 269</b>	<b>50 133</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>398 044</b>	<b>177 747</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		398 044	177 747



Sum overføringer og  
disponeringer

398 044

177 747



Organisasjonsnr: 924 373 865  
HARDLIFE EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Forretningsbygg (saldogruppe i)	1 300 815	
Tomter og andre grunnarealer	4 929 266	4 929 266
Investeringseiendommer	768 008	
Andre driftsmidler	327 046	328 508
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7 325 135</b>	<b>5 257 774</b>

#### Finansielle anleggsmidler Investering i datterselskap Sum finansielle anleggsmidler

	270 000	
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>7 595 135</b>	<b>5 257 774</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

	21 316	51 737
	21 316	51 737

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>21 316</b>	<b>52 737</b>
-------------------------	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>7 616 451</b>	<b>5 310 511</b>
----------------------	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	575 792	177 747
-------------------	---------	---------



Sum opptjent egenkapital	575 792	177 747
Sum egenkapital	605 792	207 747
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 155 725	2 407 863
Sum annen langsiktig gjeld	2 155 725	2 407 863
Sum langsiktig gjeld	2 155 725	2 407 863
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	239 732	
Betalbar skatt, ikke utlignet	112 269	50 133
Skyldig Skattetrekk	2 138	
Skyldig Merverdiavgift	-232 179	-19 617
Skyldig Arbeidsgiveravgift	3 884	
Annen kortsiktig gjeld	1 694 093	2 042 935
Gjeld til ansatte og personlige eiere	3 032 447	621 100
Gjeld til selskap i samme konsern		350
Skyldige feriepenger	2 550	
Sum kortsiktig gjeld	4 854 934	2 694 901
Sum gjeld	7 010 659	5 102 764
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 616 451</b>	<b>5 310 511</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	6 000 000	6 000 000



Organisasjonsnr: 924 373 865  
HARDLIFE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt. HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. INNTEKTSFØRING Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. VARIGE DRIFTSMIDLER Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. AKSJER OG ANDELER I TILKNYTTET SELSKAP OG DATTERSELSKAP Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet. SKATT Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.04

**Note**

3

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Lønn	Årets	Fjorårets
	27550.00	
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	3884.00	
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets



31434.00

**Mer om årsverk og lønn**

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder eller styret.

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

**Note**

4

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5339900.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2439654.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7779554.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	184419.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7595135.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	102293.00	

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**



## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

## Note

5

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	300.00	100.00	100.00%

## Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

## Mer om aksjer

Det er kun en aksjeklasse. Aksjene pr. 31.12.2021 eies av Hardlife Holding AS

## Note

6

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2155725.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
4929266.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



**Mer om gjeld**

Av selskapets gjeld utgjør kr 3 032 447 mellomværende med aksjonær. Gjelden er ikke renteberegnet.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**