



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 464 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESTEVIKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gravdalsveien 245
5165 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		397 108	761 796
Annen driftsinntekt		6 589 752	6 653 930
Sum inntekter		6 986 860	7 415 726
Kostnader			
Varekostnad		158 892	161 818
Avskrivning av driftsmidler	4	1 328 100	1 327 260
Annen driftskostnad	3	1 557 733	1 032 742
Sum kostnader		3 044 725	2 521 819
Driftsresultat		3 942 135	4 893 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 211
Sum finansinntekter			1 211
Rentekostnad til foretak i samme konsern		376 828	
Annen rentekostnad			569 708
Sum finanskostnader		376 828	569 708
Netto finans		-376 828	-568 497
Ordinært resultat før skattekostnad		3 565 307	4 325 410
Skattekostnad på ordinært resultat	5	784 626	951 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 780 681	3 373 705
Årsresultat		2 780 681	3 373 705
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 780 681	3 373 705
Totalresultat		2 780 681	3 373 705
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 809 890	3 345 186



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital			28 519
Overført fra annen egenkapital		-29 209	
Sum overføringer og disponeringer		2 780 681	3 373 705



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	39 730 496	41 013 256
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		39 730 496	41 013 256
Sum anleggsmidler		39 730 496	41 013 256
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		500 807	709 975
Andre kortsiktige fordringer		23 751	18 845
Sum fordringer		524 558	728 820
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 600 247	260 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 600 247	260 785
Sum omløpsmidler		3 124 806	989 605
SUM EIENDELER		42 855 302	42 002 861
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	8 160 000	8 160 000
Sum innskutt egenkapital		8 160 000	8 160 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		6 339 427	6 368 636
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		6 339 427	6 368 636
Sum egenkapital	7	14 499 427	14 528 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 129 512	1 137 413
Sum avsetninger for forpliktelser		1 129 512	1 137 413
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	20 665 528	21 599 042
Sum annen langsiktig gjeld		20 665 528	21 599 042
Sum langsiktig gjeld		21 795 040	22 736 455
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		261 633	200 123
Betalbar skatt	5		6
Skyldig offentlige avgifter		300 359	198 941
Annen kortsiktig gjeld	6	5 998 842	4 338 700
Sum kortsiktig gjeld		6 560 834	4 737 770
Sum gjeld		28 355 874	27 474 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 855 302	42 002 861



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 714670

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 464 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESTEVIKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gravdalsveien 245
5165 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 992 464 232
HESTEVIKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		397 108	761 796
Annen driftsinntekt		6 589 752	6 653 930
Sum inntekter		6 986 860	7 415 726
Kostnader			
Varekostnad		158 892	161 818
Avskrivning av driftsmidler 4		1 328 100	1 327 260
Annen driftskostnad 3		1 557 733	1 032 742
Sum kostnader		3 044 725	2 521 819
Driftsresultat		3 942 135	4 893 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 211
Sum finansinntekter			1 211
Rentekostnad til foretak i samme konsern		376 828	
Annen rentekostnad			569 708
Sum finanskostnader		376 828	569 708
Netto finans		-376 828	-568 497
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 5		784 626	951 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 780 681	3 373 705
Årsresultat		2 780 681	3 373 705
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 780 681	3 373 705
Totalresultat		2 780 681	3 373 705
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 809 890	3 345 186
Avsatt til annen egenkapital			28 519
Overført fra annen egenkapital		-29 209	
Sum overføringer og disponeringer		2 780 681	3 373 705





Organisasjonsnr: 992 464 232
HESTEVIKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	39 730 496	41 013 256
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		39 730 496	41 013 256

Sum anleggsmidler		39 730 496	41 013 256
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		500 807	709 975
Andre kortsiktige fordringer		23 751	18 845
Sum fordringer		524 558	728 820

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 600 247	260 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 600 247	260 785

Sum omløpsmidler		3 124 806	989 605
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		42 855 302	42 002 861
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	8 160 000	8 160 000
Sum innskutt egenkapital		8 160 000	8 160 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 339 427	6 368 636
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		6 339 427	6 368 636

Sum egenkapital	7	14 499 427	14 528 636
------------------------	----------	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 129 512	1 137 413
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 129 512	1 137 413
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	20 665 528	21 599 042
Sum annen langsiktig gjeld		20 665 528	21 599 042
Sum langsiktig gjeld		21 795 040	22 736 455
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		261 633	200 123
Betalbar skatt	5		6
Skyldig offentlige avgifter		300 359	198 941
Annen kortsiktig gjeld	6	5 998 842	4 338 700
Sum kortsiktig gjeld		6 560 834	4 737 770
Sum gjeld		28 355 874	27 474 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 855 302	42 002 861



Organisasjonsnr: 992 464 232
HESTEVIKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Fag Revisjon as

Statsautorisert revisor Solgunn Talberg

Medlem i Den norske Revisorforening

Statsautorisert revisor Magne B. Johnsen

Til generalforsamlingen i Hesteviken Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hesteviken Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2.780.681. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

Bølgekraftvegen 1
5337 Rong

Telefon: 56 38 72 70
Mob. MBJ 99 59 37 62
Mob. ST 95 20 15 46

E-post: firmapost@fagrevisjon.no
Nettside: www.fagrevisjon.no
Org.nr. 995 269 503 MVA



Fag Revisjon AS

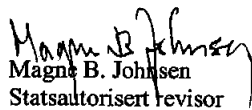
sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Toft, 28. mai 2022

Fag Revisjon AS


Magne B. Johnsen
Statsautorisert revisor



Noter 2021

Hesteviken Eiendom AS

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring - og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen.

Note nr. 2 - Aksjeeiere

Aksjekapitalen pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser

	Antall	Pålydende	Bokført
Ord. aksjer	6 800	1 200	8 160 000

Selskapets aksjonærer er: *Andel:*
Kristiansen og Solberg Holding AS 100,0 %



Noter 2021

Hesteviken Eiendom AS

Note nr. 3 - Lønnskostnader, ansatte, lån til ansatte, pensjoner mm

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å tegne obligatorisk tjenstepensjonsordning. Styret har ikke mottatt honorarer eller annen godtgjørelse i 2021

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 utgjør kr. 50.200. I tillegg kommer annen bistand med kr. 10.000

Note nr. 4 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre inventar	Bygninger og tomter	SUM
Anskaffelseskost pr. 1.1.2021	219 950	55 018 157	55 238 107
+ tilgang i året	0	45 340	45 340
- avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.2021	219 950	55 063 497	55 283 447
Akk. avskrivninger 31.12.2021	219 950	15 333 001	15 552 951
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12.2021	0	39 730 496	39 730 496
Årets avskrivning	0	1 328 100	1 328 100
Økonomisk levetid		15-50 år	

Note nr. 5 - Skattekostnad

Utsatt skatt	Midlertidige forskjeller		
	2021	2020	Endring
Kortsiktige poster	0	0	0
Langsiktige poster	5 134 144	5 170 060	35 916
Sum midlertidige forskjeller	5 134 144	5 170 060	35 916
Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-) ref. note 1	1 129 512	1 137 413	7 902
Betalbar skatt	2021	2020	
Resultat før skattekostnad (regnskapsmessig resultat)	3 565 307	4 325 410	
Permanente forskjeller	1 200	525	
Endring midlertidige tidsforskjeller (jfr. ovenfor)	35 916	-37 207	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	3 602 423	4 288 728	
Betalbar skatt	792 533	943 520	
Skatt på avsatt konsernbidrag (skattepl. del)	-792 533	-943 514	
Betalbar skatt i balansen pr. 31.12	0	6	



Noter 2021

Hesteviken Eiendom AS

Skattekostnad	2021	2020
Årets betalbare skatt	792 533	943 520
Formet avsatt skatt tidl år	-6	0
Utsatt skatt - netto endring	-7 901	8 185
Skattekostnad	784 626	951 705

Note nr. 6. Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2021		2020	
	Fordring	Gjeld	Fordring	Gjeld
K.S.H AS	0	24 267 951	0	25 887 742

Note nr. 7 - Egenkapital

	Aksje kapital	Annen egenkap.	SUM
Pr. 31.12.20	8 160 000	6 368 636	14 528 636
Årets resultat		2 780 681	2 780 681
Avgitt konsernbidrag nto		-2 809 890	-2 809 890
Pr. 31.12.21	8 160 000	6 339 427	14 499 427



Årsregnskap

2021

Hesteviken Eiendom AS

org.nr.992 464 232



Resultatregnskap

Hesteviken Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		397 108	761 796
Annen driftsinntekt		6 589 752	6 653 930
Sum driftsinntekter		<u>6 986 860</u>	<u>7 415 726</u>
Varekostnad		158 892	161 818
Avskrivning av driftsmidler	4	1 328 100	1 327 260
Annen driftskostnad	3	1 557 733	1 032 742
Sum driftskostnader		<u>3 044 725</u>	<u>2 521 819</u>
Driftsresultat		<u>3 942 135</u>	<u>4 893 907</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 211
Rentekostnad til foretak i samme konsern		376 828	0
Annen rentekostnad		0	569 708
Resultat av finansposter		<u>-376 828</u>	<u>-568 497</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 565 307	4 325 410
Skattekostnad på ordinært resultat	5	784 626	951 705
Ordinært resultat		<u>2 780 681</u>	<u>3 373 705</u>
Årsresultat		<u>2 780 681</u>	<u>3 373 705</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 809 890	3 345 186
Avsatt til annen egenkapital		0	28 519
Overført fra annen egenkapital		29 209	0
Sum overføringer		<u>2 780 681</u>	<u>3 373 705</u>



Balanse

Hesteviken Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	39 730 496	41 013 256
Sum varige driftsmidler		<u>39 730 496</u>	<u>41 013 256</u>
Sum anleggsmidler		<u>39 730 496</u>	<u>41 013 256</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		500 807	709 975
Andre kortsiktige fordringer		23 751	18 845
Sum fordringer		<u>524 558</u>	<u>728 820</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 600 247	260 785
Sum omløpsmidler		<u>3 124 806</u>	<u>989 605</u>
Sum eiendeler		<u>42 855 302</u>	<u>42 002 861</u>



Balanse

Hesteviken Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	<u>8 160 000</u>	<u>8 160 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>8 160 000</u>	<u>8 160 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>6 339 427</u>	<u>6 368 636</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>6 339 427</u>	<u>6 368 636</u>
Sum egenkapital	7	<u>14 499 427</u>	<u>14 528 636</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	<u>1 129 512</u>	<u>1 137 413</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 129 512</u>	<u>1 137 413</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>20 665 528</u>	<u>21 599 042</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>20 665 528</u>	<u>21 599 042</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		261 633	200 123
Betalbar skatt	5	0	6
Skyldig offentlige avgifter		300 359	198 941
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>5 998 842</u>	<u>4 338 700</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 560 834</u>	<u>4 737 770</u>
Sum gjeld		<u>28 355 874</u>	<u>27 474 225</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>42 855 302</u>	<u>42 002 861</u>

Laksevåg , 28.05.2022
Styret i Hesteviken Eiendom AS

Arild Solberg
styreleder

Thor-Ståle Kristiansen
styremedlem