



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 604 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CLAUD TRONDSENS GATE 15 AS
Forretningsadresse: c/o Pilares Eiendom AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		230 968	
Sum inntekter		230 968	
Kostnader			
Varekostnad		46 900	
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	94 219	75 121
Sum kostnader		141 119	75 121
Driftsresultat		89 849	-75 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	932
Sum finansinntekter		19	932
Annen rentekostnad		288 040	167 828
Sum finanskostnader		288 040	167 828
Netto finans		-288 021	-166 896
Ordinært resultat før skattekostnad		-198 172	-242 017
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-198 172	-242 017
Årsresultat		-198 172	-242 017
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-198 172	-242 017
Totalresultat		-198 172	-242 017
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6, 6	-198 172	-242 017
Avsatt til annen egenkapital	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-198 172	-242 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	12 557 500	12 557 500
Sum varige driftsmidler		12 557 500	12 557 500
Sum anleggsmidler		12 557 500	12 557 500
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under utførelse	4, 9	4 488 959	4 085 516
Sum varer		4 488 959	4 085 516
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4, 10		7 121
Sum fordringer			7 121
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 033	225 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 033	225 737
Sum omløpsmidler		4 606 992	4 318 374
SUM EIENDELER		17 164 491	16 875 873
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 700 000	2 700 000
Overkurs	6	2 102 812	2 102 812
Annen innskutt egenkapital	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		4 802 812	4 802 812
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	2, 6		
Udekket tap	6	713 201	515 030
Sum opptjent egenkapital		-713 201	-515 030
Sum egenkapital		4 089 611	4 287 782
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	8 000 000	8 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	10		
Sum annen langsiktig gjeld		8 000 000	8 000 000
Sum langsiktig gjeld		8 000 000	8 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 509	6 279
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	8	5 000 000	4 500 000
Annen kortsiktig gjeld		68 372	81 812
Sum kortsiktig gjeld		5 074 881	4 588 091
Sum gjeld		13 074 881	12 588 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 164 491	16 875 874



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 362445

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 604 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CLAUD TRONDSENS GATE 15 AS
Forretningsadresse: c/o Pilares Eiendom AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 604 991
CLAUS TRONDSENS GATE 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		230 968	
Sum inntekter		230 968	
Kostnader			
Varekostnad		46 900	
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	94 219	75 121
Sum kostnader		141 119	75 121
Driftsresultat		89 849	-75 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	932
Sum finansinntekter		19	932
Annen rentekostnad		288 040	167 828
Sum finanskostnader		288 040	167 828
Netto finans		-288 021	-166 896
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-198 172	-242 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		-198 172	-242 017
Årsresultat		-198 172	-242 017
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-198 172	-242 017
Totalresultat		-198 172	-242 017
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6, 6	-198 172	-242 017
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-198 172	-242 017





Organisasjonsnr: 917 604 991
CLAUS TRONDSSENS GATE 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	12 557 500	12 557 500
Sum varige driftsmidler		12 557 500	12 557 500
Sum anleggsmidler		12 557 500	12 557 500
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under utførelse	4, 9	4 488 959	4 085 516
Sum varer		4 488 959	4 085 516
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4, 10		7 121
Sum fordringer			7 121
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		118 033	225 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 033	225 737
Sum omløpsmidler		4 606 992	4 318 374
SUM EIENDELER		17 164 491	16 875 873
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 700 000	2 700 000
Overkurs	6	2 102 812	2 102 812
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		4 802 812	4 802 812
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	2, 6		
Udekket tap	6	713 201	515 030



Sum opptjent egenkapital		-713 201	-515 030
Sum egenkapital		4 089 611	4 287 782
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	8 000 000	8 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	10		
Sum annen langsiktig gjeld		8 000 000	8 000 000
Sum langsiktig gjeld		8 000 000	8 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 509	6 279
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	8	5 000 000	4 500 000
Annen kortsiktig gjeld		68 372	81 812
Sum kortsiktig gjeld		5 074 881	4 588 091
Sum gjeld		13 074 881	12 588 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 164 491	16 875 874



Organisasjonsnr: 917 604 991
CLAUS TRONDSENS GATE 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	27000.00	100.00	2700000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pilares Eiendom AS	27000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	27000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Claus Trondsens Gate 15 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Claus Trondsens Gate 15 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 751EO-UJWQX-KW8B1-FKS4W-UYZ77-JZ4QN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Nordahl

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-09 09:52:22Z



Penneo Dokumentnøkkel: 751EO-UJWQX-KW8B7-FKS4W-UYZ77-JZ4QN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Claus Trondsens Gate 15 AS_Årsregnskap 2020.pdf

Signers:

Name	Method	Date
Børnich, Thomas	BANKID MOBILE	2021-03-31 12:03 GMT+2

This document package contains:

Front page (this page)
The original document(s)
The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
JTLAAAUAR6446AA4R01A70K0AAU1

[View the seal details](#)



Årsregnskap 2020

Claus Trondsens Gate 15 AS

Org.nr. 917 604 991



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
01_2020/Årsregnskap/Årsregnskap_2020_917604991



RESULTATREGNSKAP

CLAUS TRONDSENS GATE 15 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		230 968	0
Sum driftsinntekter		230 968	0
Varekostnad		-46 900	0
Annen driftskostnad	3	-94 219	-75 121
Sum driftskostnader		-141 119	-75 121
Driftsresultat		89 849	-75 121
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		19	932
Annen rentekostnad		288 040	167 828
Resultat av finansposter		-288 021	-166 896
Ordinært resultat før skattekostnad		-198 172	-242 017
Ordinært resultat		-198 172	-242 017
Årsresultat		-198 172	-242 017
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	6	-198 172	-242 017
Sum overføringer		-198 172	-242 017

CLAUS TRONDSENS GATE 15 AS

SIDE 8



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0126A404E04F04A00207A0007F8001



BALANSE

CLAUS TRONDSENS GATE 15 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	12 557 500	12 557 500
Sum varige driftsmidler		12 557 500	12 557 500
Sum anleggsmidler		12 557 500	12 557 500
OMLØPSMIDLER			
Anlegg under utførelse	4, 9	4 488 959	4 085 516
Sum anlegg under utførelse		4 488 959	4 085 516
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4, 10	0	7 121
Sum fordringer		0	7 121
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 033	225 737
Sum omløpsmidler		4 606 992	4 318 374
Sum eiendeler		17 164 491	16 875 873

CLAUS TRONDSENS GATE 15 AS

SIDE 1



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
01_2020/Årsregnskap/Årsregnskap_2020/Årsregnskap_2020



BALANSE

CLAUS TRONDSSENS GATE 15 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	2 700 000	2 700 000
Overkurs	6	2 102 812	2 102 812
Sum innskutt egenkapital		4 802 812	4 802 812
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-713 201	-515 030
Sum opptjent egenkapital		-713 201	-515 030
Sum egenkapital		4 089 611	4 287 782
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	8 000 000	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 000 000	8 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 509	6 279
Konserngjeld	8	5 000 000	4 500 000
Annen kortsiktig gjeld		68 372	81 812
Sum kortsiktig gjeld		5 074 881	4 588 091
Sum gjeld		13 074 881	12 588 091
Sum egenkapital og gjeld		17 164 491	16 875 874

Oslo, 17.03.2021
Styret i Claus Trondsens Gate 15 AS

Thomas Børnich
Styreleder

CLAUS TRONDSSENS GATE 15 AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
01_00000000-0000-0000-0000-000000000000



Claus Trondsens Gate 15 AS

Noter til regnskap 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereducerende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Note 2 Fortsatt drift

Regnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet forvaltes av Pilares Eiendom AS som eier 100 % av aksjene i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	8 750	19 375
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	8 750	19 375





Claus Trondsens Gate 15 AS

Noter til regnskap 2020

Note 4 Varige driftsmidler, anlegg under utførelse

	Anlegg under utførelse	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	4 085 516	0	4 085 516
Tilgang	403 443	12 557 500	12 960 943
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 488 959	12 557 500	17 046 459
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0
Balansført verdi 31.12	4 488 959	12 557 500	17 046 459

Årets avskrivninger Avskrives ikke Avskrives ikke

Anlegg under utførelse er aktiverte kostnader i forbindelse med et pågående eiendomsprosjekt og er klassifisert under omløpsmidler.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 2 700 000 består av 27 000 aksjer à NOK 100. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Pilares Eiendom AS	27 000	100%
Sum	27 000	100%

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder:

Navn	Verv	Eiermåte	Antall aksjer
Thomas Børnich	Styreleder	ikke aktuelt	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke registrert kapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 700 000	2 102 812	0	515 030	4 287 782
Årets resultat	0	0	0	198 172	198 172
Pr. 31.12	2 700 000	2 102 812	0	-713 201	4 089 611

CLAUS TRONDSENS GATE 15 AS

SIDE 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
012EAA0A0E0040A00000000000000000



Claus Trondsens Gate 15 AS

Noter til regnskap 2020

Note 7 Skatt

	2020	2019
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	198 172	242 017
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-198 172	-242 017
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	718 771	520 600	198 172
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	718 771	520 600	198 172
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Morselskapet har ytet Claus Trondsens Gate 15 ASet kortsiktig lån på NOK 5 000 000. Lånet forfaller 1 desember 2021.

Note 9 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er nærstående part med Pilares Eiendom AS som de har inngått avtale med. Vilklårene for slike avtaler er på markedsmessige betingelser og er behandlet iht aksjelovens bestemmelser.

CLAUS TRONDSENS GATE 15 AS

SIDE 5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
01_0A440A0E-4F0A4A0E-01A40E0A0E



Claus Trondsens Gate 15 AS

Noter til regnskap 2020

Note 10 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 000 000	8 000 000
Sum	8 000 000	8 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomt Claus Trondsensgate 17	12 557 500	12 557 500
Sum	12 557 500	12 557 500

Note 11 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
01_0A401A00-0A0A00-01A0000000000000



Årsregnskap 2020

Claus Trondsens Gate 15 AS

Org.nr. 917 604 991



RESULTATREGNSKAP

CLAUS TRONDSSENS GATE 15 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		230 968	0
Sum driftsinntekter		230 968	0
Varekostnad		-46 900	0
Annen driftskostnad	3	-94 219	-75 121
Sum driftskostnader		-141 119	-75 121
Driftsresultat		89 849	-75 121
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		19	932
Annen rentekostnad		288 040	167 828
Resultat av finansposter		-288 021	-166 896
Ordinært resultat før skattekostnad		-198 172	-242 017
Ordinært resultat		-198 172	-242 017
Årsresultat		-198 172	-242 017
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	6	-198 172	-242 017
Sum overføringer		-198 172	-242 017

CLAUS TRONDSSENS GATE 15 AS

SIDE 0



BALANSE

CLAUS TRONDSSENS GATE 15 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	12 557 500	12 557 500
Sum varige driftsmidler		12 557 500	12 557 500
Sum anleggsmidler		12 557 500	12 557 500
OMLØPSMIDLER			
Anlegg under utførelse	4, 9	4 488 959	4 085 516
Sum anlegg under utførelse		4 488 959	4 085 516
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4, 10	0	7 121
Sum fordringer		0	7 121
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 033	225 737
Sum omløpsmidler		4 606 992	4 318 374
Sum eiendeler		17 164 491	16 875 873

CLAUS TRONDSSENS GATE 15 AS

SIDE 1



BALANSE

CLAUS TRONDSSENS GATE 15 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	2 700 000	2 700 000
Overkurs	6	2 102 812	2 102 812
Sum innskutt egenkapital		4 802 812	4 802 812
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-713 201	-515 030
Sum opptjent egenkapital		-713 201	-515 030
Sum egenkapital		4 089 611	4 287 782
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	8 000 000	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 000 000	8 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 509	6 279
Konserngjeld	8	5 000 000	4 500 000
Annen kortsiktig gjeld		68 372	81 812
Sum kortsiktig gjeld		5 074 881	4 588 091
Sum gjeld		13 074 881	12 588 091
Sum egenkapital og gjeld		17 164 491	16 875 874

Oslo, 17.03.2021

Styret i Claus Trondsens Gate 15 AS

Thomas Børnich
Styreleder



Claus Trondsens Gate 15 AS

Noter til regnskap 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Note 2 Fortsatt drift

Regnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet forvaltes av Pilares Eiendom AS som eier 100 % av aksjene i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	8 750	19 375
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	8 750	19 375



Claus Trondsens Gate 15 AS

Noter til regnskap 2020

Note 4 Varige driftsmidler, anlegg under utførelse

	Anlegg under utførelse	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	4 085 516	0	4 085 516
Tilgang	403 443	12 557 500	12 960 943
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 488 959	12 557 500	17 046 459
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0
Balanseført verdi 31.12	4 488 959	12 557 500	17 046 459

Årets avskrivninger

Avskrives ikke Avskrives ikke

Anlegg under utførelse er aktiverte kostnader i forbindelse med et pågående eiendomsprosjekt og er klassifisert under omløpsmidler.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 2 700 000 består av 27 000 aksjer à NOK 100. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Pilares Eiendom AS	27 000	100%
Sum	27 000	100%

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder:

Navn	Verv	Eiermåte	Antall aksjer
Thomas Børnich	Styreleder	Ikke aktuelt	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke registrert kapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 700 000	2 102 812	0	-515 030	4 287 782
Årets resultat	0	0	0	-198 172	-198 172
Pr. 31.12	2 700 000	2 102 812	0	-713 201	4 089 611

CLAUS TRONDSSENS GATE 15 AS

SIDE 4



Claus Trondsens Gate 15 AS

Noter til regnskap 2020

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-198 172	-242 017
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-198 172	-242 017
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-718 771	-520 600	198 172
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	718 771	520 600	-198 172
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Morselskapet har yttet Claus Trondsens Gate 15 AS et kortsiktig lån på NOK 5 000 000. Lånet forfaller 1 desember 2021.

Note 9 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er nærstående part med Pilares Eiendom AS som de har inngått avtale med. Vilkårene for slike avtaler er på markedsmessige betingelser og er behandlet iht aksjelovens bestemmelser.



Claus Trondsens Gate 15 AS

Noter til regnskap 2020

Note 10 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 000 000	8 000 000
Sum	8 000 000	8 000 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Tomt Claus Trondsensgate 17	12 557 500	12 557 500
Sum	12 557 500	12 557 500

Note 11 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.