



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 674 099  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLUM INDUSTRIEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Toppemyr 2A  
5136 MJØLKERÅEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Holum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 447 641	2 072 325
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 447 641</b>	<b>2 072 325</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 038 452	1 038 453
Annen driftskostnad	3	531 031	761 782
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 569 483</b>	<b>1 800 235</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>878 157</b>	<b>272 091</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 647	1 527
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 647</b>	<b>1 527</b>
Annen rentekostnad		143 756	159 363
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143 756</b>	<b>159 363</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-139 109</b>	<b>-157 836</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>739 048</b>	<b>114 255</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	169 555	24 285
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>569 493</b>	<b>89 970</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>569 493</b>	<b>89 970</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>569 493</b>	<b>89 970</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>569 493</b>	<b>89 970</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		569 493	89 970
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>569 493</b>	<b>89 970</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 053 794	16 850 155
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>16 053 794</b>	<b>16 850 155</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 053 794</b>	<b>16 850 155</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	95 830	158 481
Andre fordringer		10 626	10 093
<b>Sum fordringer</b>		<b>106 456</b>	<b>168 574</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 058 891	1 208 257
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 058 891</b>	<b>1 208 257</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 165 348</b>	<b>1 376 831</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 219 141</b>	<b>18 226 986</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	468 000	468 000
Overkurs	4	6 992 000	6 992 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 460 000</b>	<b>7 460 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Annen egenkapital		5 222 784	4 653 291
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 222 784</b>	<b>4 653 291</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 682 784</b>	<b>12 113 291</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	7 466	71 959
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 466</b>	<b>71 959</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 999 985	5 799 989
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>4 999 985</b>	<b>5 799 989</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 007 451</b>	<b>5 871 948</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		265 680	76 740
Betalbar skatt	7	234 048	82 854
Skyldige offentlige avgifter		22 637	75 791
Annen kortsiktig gjeld		6 541	6 362
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>528 906</b>	<b>241 747</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 536 357</b>	<b>6 113 695</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 219 141</b>	<b>18 226 986</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	2	4 999 985	5 799 989



Årsregnskap

**2018**

Holum Industrieiendom AS



<b>Resultatregnskap</b>			
Holum Industriendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Annen driftsinntekt		2 447 641	2 072 325
Sum driftsinntekter		<u>2 447 641</u>	<u>2 072 325</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 038 452	1 038 453
Annen driftskostnad	3	531 031	761 782
Sum driftskostnader		<u>1 569 483</u>	<u>1 800 235</u>
Driftsresultat		<u>878 157</u>	<u>272 091</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 647	1 527
Annen rentekostnad		143 756	159 363
Resultat av finansposter		<u>-139 109</u>	<u>-157 836</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		739 048	114 255
Skattekostnad på ordinært resultat	7	169 555	24 285
Ordinært resultat		<u>569 493</u>	<u>89 970</u>
Årsresultat		<u>569 493</u>	<u>89 970</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		569 493	89 970
Sum overføringer		<u>569 493</u>	<u>89 970</u>



## Balanse

### Holum Industrieiendom AS

Eiendeler	Note	2018	2017
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	16 053 794	16 850 155
Sum varige driftsmidler	2	<u>16 053 794</u>	<u>16 850 155</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 053 794</u>	<u>16 850 155</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	95 830	158 481
Andre kortsiktige fordringer		10 626	10 093
Sum fordringer		<u>106 456</u>	<u>168 574</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>2 058 891</u>	<u>1 208 257</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 165 348</u>	<u>1 376 831</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>18 219 141</u>	<u>18 226 986</u>

**Balanse**

## Holum Industrieiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	468 000	468 000
Overkurs	4	6 992 000	6 992 000
Sum innskutt egenkapital		<u>7 460 000</u>	<u>7 460 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 222 784	4 653 291
Sum opptjent egenkapital		<u>5 222 784</u>	<u>4 653 291</u>
Sum egenkapital		<u>12 682 784</u>	<u>12 113 291</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	7 466	71 959
Sum avsetning for forpliktelser		<u>7 466</u>	<u>71 959</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 999 985	5 799 989
Sum annen langsiktig gjeld	5	<u>4 999 985</u>	<u>5 799 989</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		265 680	76 740
Betalbar skatt	7	234 048	82 854
Skyldig offentlige avgifter		22 637	75 791
Annen kortsiktig gjeld		6 541	6 362
Sum kortsiktig gjeld		<u>528 906</u>	<u>241 747</u>
Sum gjeld		<u>5 536 357</u>	<u>6 113 695</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>18 219 141</u>	<u>18 226 986</u>
Pantstillelser	2	4 999 985	5 799 989

Bergen  
Styret i Holum Industrieiendom AS

Arvid Holum  
Styrets leder

Eva Holum  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

Holum Industrieiendom AS

### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Skatter

Skattene kostnadsføres etterhvert som de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken er at det oppstår ulik periodisering mellom det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.

### Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	3 486 769	22 664 629	26 151 398
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler		242 091	242 091
= <b>Anskaffelseskost 31.12.18</b>	<b>3 486 769</b>	<b>22 906 719</b>	<b>26 393 488</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18		10 339 695	10 339 695
= <b>Bokført verdi 31.12.18</b>	<b>3 486 769</b>	<b>12 567 024</b>	<b>16 053 794</b>
Årets ordinære avskrivninger		1 038 452	1 038 452
Økonomisk levetid		10-25 år	

Holum Industrieiendom AS



Noter til årsregnskapet
Holum Industrieiendom AS

## Note 2 Pantstillelser og garantier

	31.12.2018	31.12.2017
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-4 999 985	-5 799 989
<b>Sum</b>	<b>-4 999 985</b>	<b>-5 799 989</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	12 567 024	13 363 386
Grunnarealer	3 486 769	3 486 769
<b>Sum</b>	<b>16 053 794</b>	<b>16 850 155</b>

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i regnskapsåret.

Det har heller ikke vært utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret.

Godtgjørelse til revisor er kostnadsført med kr 9.000,-. I tillegg kommer annen bistand med kr 9.000,-.

## Note 4 Aksjekapital, eiere

Aksjekapitalen i Holum Industrieiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	468	1000,00	468 000,00
<b>Sum</b>	<b>468</b>	<b>1000,00</b>	<b>468 000,00</b>

### Eierstruktur

Aksjonærene pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
AE Investments AS	168	35,9
Holum Eiendom AS	300	64,1
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>468</b>	<b>100,0</b>

## Note nr 5 Langsiktig gjeld

Av den langsiktige pantegjelden forfaller kr 999 966,- mer enn 5 år etter balansedagen.

## Note 6 Kundefordringer

	2018	2017
Kundefordringer til pålydende	460 308	505 532
Forskuddsfakturert husleie	364 478	347 051
<b>Sum</b>	<b>95 830</b>	<b>158 481</b>

Holum Industrieiendom AS



Noter til årsregnskapet
Holum Industriendom AS

## Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	234 048	82 854
Endring i utsatt skatt	-64 493	-58 569
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>169 555</b>	<b>24 285</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	739 048	114 255
Permanente forskjeller	-375	-32
Endring i midlertidige forskjeller	278 929	231 002
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 017 602</b>	<b>345 224</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	234 048	82 854
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>234 048</b>	<b>82 854</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	33 935	312 863	278 929
<b>Sum</b>	<b>33 935</b>	<b>312 863</b>	<b>278 929</b>
<b>Utsatt skatt (22 % / 23 %)</b>	<b>7 466</b>	<b>71 959</b>	<b>64 493</b>



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Holum Industrieiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Holum Industrieiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 569 493. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Hordaland AS  
Nøstegaten 56,  
N-5011 Bergen  
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:  
Sandvenvegen 40,  
N-5600 Norheimsund  
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:  
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 987 547 502 MVA  
Bank 8580.14.20880

[www.rg.no](http://www.rg.no)

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsulentsekskaper.



Statsautoriserte  
revisorer



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 6. april 2019  
Revisorgruppen Hordaland AS

Lars M. Stuestøl  
Statsautorisert revisor