



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 303 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDT-LOFOTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ole Vegard Mosseng
Holsdalsveien 21
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Vegard Mosseng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		883 217	789 243
Sum inntekter		883 217	789 243
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	287 102	300 648
Sum kostnader		287 102	300 648
Driftsresultat		596 115	488 596
Annen rentekostnad		4 677	61 687
Sum finanskostnader		4 677	61 687
Netto finans		-4 677	-61 687
Ordinært resultat før skattekostnad		591 438	426 908
Ordinært resultat etter skattekostnad		591 438	426 908
Årsresultat		591 438	426 908
Årsresultat etter minoritetsinteresser		591 438	426 908
Totalresultat		591 438	426 908
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3, 3	591 438	426 908
Sum overføringer og disponeringer		591 438	426 908



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	9 194 603	9 194 603
Sum varige driftsmidler		9 194 603	9 194 603
Sum anleggsmidler		9 194 603	9 194 603
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	4 125	131 280
Sum fordringer		4 125	131 280
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 274	31 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 274	31 028
Sum omløpsmidler		41 399	162 308
SUM EIENDELER		9 236 002	9 356 911
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	485 212	1 076 650
Sum opptjent egenkapital		-485 212	-1 076 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-455 212	-1 046 650
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7		75 482
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 637 758	10 229 945
Sum annen langsiktig gjeld		9 637 758	10 305 427
Sum langsiktig gjeld		9 637 758	10 305 427
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter			40 286
Annen kortsiktig gjeld		53 456	57 848
Sum kortsiktig gjeld		53 456	98 134
Sum gjeld		9 691 214	10 403 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 236 002	9 356 911



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 670723

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 303 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDT-LOFOTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ole Vegard Mosseng
Holsdalsveien 21
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Vegard Mosseng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 915 303 560
MIDT-LOFOTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		883 217	789 243
Sum inntekter		883 217	789 243
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	287 102	300 648
Sum kostnader		287 102	300 648
Driftsresultat		596 115	488 596
Annen rentekostnad		4 677	61 687
Sum finanskostnader		4 677	61 687
Netto finans		-4 677	-61 687
Ordinært resultat før skattekostnad		591 438	426 908
Ordinært resultat etter skattekostnad		591 438	426 908
Årsresultat		591 438	426 908
Årsresultat etter minoritetsinteresser		591 438	426 908
Totalresultat		591 438	426 908
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3, 3	591 438	426 908
Sum overføringer og disponeringer		591 438	426 908



Organisasjonsnr: 915 303 560
MIDT-LOFOTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	9 194 603	9 194 603
Sum varige driftsmidler		9 194 603	9 194 603
Sum anleggsmidler		9 194 603	9 194 603
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	4 125	131 280
Sum fordringer		4 125	131 280
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		37 274	31 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 274	31 028
Sum omløpsmidler		41 399	162 308
SUM EIENDELER		9 236 002	9 356 911
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	485 212	1 076 650
Sum opptjent egenkapital		-485 212	-1 076 650
Sum egenkapital		-455 212	-1 046 650
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7		75 482



Øvrig langsiktig gjeld	6	9 637 758	10 229 945
Sum annen langsiktig gjeld		9 637 758	10 305 427
Sum langsiktig gjeld		9 637 758	10 305 427
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter			40 286
Annen kortsiktig gjeld		53 456	57 848
Sum kortsiktig gjeld		53 456	98 134
Sum gjeld		9 691 214	10 403 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 236 002	9 356 911



Organisasjonsnr: 915 303 560
MIDT-LOFOTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**MIDT-LOFOTEN
EIENDOM AS**

Årsregnskap 2023



RESULTATREGNSKAP

MIDT-LOFOTEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		883 217	789 243
Sum driftsinntekter		883 217	789 243
Annen driftskostnad	2	287 102	300 648
Sum driftskostnader		287 102	300 648
Driftsresultat		596 115	488 596
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		4 677	61 687
Resultat av finansposter		-4 677	-61 687
Resultat før skattekostnad		591 438	426 908
Resultat		591 438	426 908
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		591 438	426 908
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3	591 438	426 908
Sum overføringer		591 438	426 908



BALANSE

MIDT-LOFOTEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	9 194 603	9 194 603
Sum varige driftsmidler		9 194 603	9 194 603
Sum anleggsmidler		9 194 603	9 194 603
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	3	4 125	131 280
Sum fordringer		4 125	131 280
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 274	31 028
Sum omløpsmidler		41 399	162 308
Sum eiendeler		9 236 002	9 356 911



BALANSE

MIDT-LOFOTEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-485 212	-1 076 650
Sum opptjent egenkapital		-485 212	-1 076 650
Sum egenkapital		-455 212	-1 046 650
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	0	75 482
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 637 758	10 229 945
Sum annen langsiktig gjeld		9 637 758	10 305 427
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		0	40 286
Annen kortsiktig gjeld		53 456	57 848
Sum kortsiktig gjeld		53 456	98 134
Sum gjeld		9 691 214	10 403 561
Sum egenkapital og gjeld		9 236 002	9 356 911

Leknes
Styret i Midt-Lofoten Eiendom AS


Ole Vegard Mosseng
styreleder/daglig leder


Roger Mosseng
styremedlem



Midt-Lofoten Eiendom AS

side 4

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper og endringer i prinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder. Selskapets regnskap for 2023 er avlagt etter reglene for små selskaper. Inntekt resultatføres når inntekten er opptjent

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives planmessig.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader. Selskapet har unnlatt føring av utsatt skattefordel.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån m.v., honorar til revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisor. Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar for 2023 eller 2022.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	-1 076 650		-1 046 650
Årets resultat		591 438	0	591 438
Mottatt konsernbidrag		0		0
Egenkapital 31.12	30 000	-485 212	0	-455 212



Midt-Lofoten Eiendom AS

side 5

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 4 Varige driftsmidler

	<i>Bygning m/tomt</i>	<i>Sum</i>
Anskaffelseskost 01.01.23	9 194 603	9 194 603
Tilgang i året 2023	0	0
Avgang i året 2023	0	0
Anskaffelseskost 31.12.23	<u>9 194 603</u>	<u>9 194 603</u>
Akkumulert avskrivning pr. 01.01	0	0
Avskrivninger i år	0	0
Avskrivninger pr. 31.12.23	<u>0</u>	<u>0</u>
Bokført verdi 31.12.23	<u>9 194 603</u>	<u>9 194 603</u>
Avskrivningssats	0%	
Avskrivningsform	Lineær	
Endret prinsipp	Nei	

Note 5 Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Note 6 Øvrig langsiktig gjeld

Selskapets aksjonær har pr. 31.12.2023 finansiert selskapet med kr. 9 510 794. I tillegg er det 31.12.2023 gitt lån fra nærstående til selskapet med kr. 126 964. Det er ikke tillaget særskilt lånevtales for finansieringen.

Note 7 Pantstillelser

	2023	2022
Pantesikret gjeld pr. 31.12	0	75 482

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 50 aksjer à kr. 600 til sammen kr. 30 000, alle i samme aksjeklasse. Pr. 31.12.2023 eies samtlige aksjer av Lofotr Holding AS, der Ole Vegard Mosseng er eneaksjonær.



Midt-Lofoten Eiendom AS

side 6

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 9 Skatter

Årets skattekostnad er sammensatt:

Betalbar skatt resultatregnskap	0
Endring utsatt skattefordel	<u>0</u>
Netto skattekostnad	<u>0</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnader	591 438
Permanente forskjeller	0
Mottatt konsernbidrag 2023	0
Endring midlertidige forskjeller	<u>0</u>
Grunnlag betalbar skatt 2023	591 438
Underskudd til fremføring	<u>-591 438</u>
Årets betalbare skatt resultat	<u>0</u>

Spesifikasjon grunnlag utsatt skatt:	<u>31.12.23</u>	<u>31.12.22</u>	<i>Endring</i>
Ligningsmessig underskudd	-485 212	-1 076 650	591 438
Grunnlag	<u>-485 212</u>	<u>-1 076 650</u>	591 438
Utsatt skattefordel. 22%	<u>-106 747</u>	<u>-236 863</u>	130 116

Selskapet har valgt å unnlate bokføring av beregnet utsatt skattefordel.

Note 10 Fordringer som forfaller senere enn ett år

Selskapet har ingen fordringer som forfaller etter år 2024.

Note 11 Fortsatt drift

Selskapets årsregnskap er av lagt under forutsetning av fortsatt drift. Udekket tap er finansiert av aksjonær og nærstående, og det påregnes at fremtidig inntjening over tid vil gi selskapet positiv egenkapital