



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 717 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAGER NORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Begnamoen
3517 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Thalerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		43 589	40 500
Annen driftsinntekt		2 126 427	1 974 098
Sum inntekter		2 170 016	2 014 598
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	604 124	560 183
Annen driftskostnad	2	1 150 027	1 157 971
Sum kostnader		1 754 151	1 718 154
Driftsresultat		415 865	296 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		209	
Sum finansinntekter		209	
Annen rentekostnad		297 777	246 377
Sum finanskostnader		297 777	246 377
Netto finans		-297 568	-246 377
Ordinært resultat før skattekostnad		118 297	50 066
Skattekostnad	3	25 984	11 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 313	39 052
Årsresultat		92 313	39 051
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		92 313	39 051
Sum overføringer og disponeringer		92 313	39 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 790 482	8 065 983
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	101 928	119 346
Sum varige driftsmidler		7 892 410	8 185 329
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	79 650	79 650
Sum finansielle anleggsmidler		79 650	79 650
Sum anleggsmidler		7 972 060	8 264 979
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	362 534	253 608
Andre fordringer	7		2 689
Sum fordringer		362 534	256 296
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	21	500 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21	500 774
Sum omløpsmidler		362 555	757 071
SUM EIENDELER		8 334 616	9 022 050

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 310 849	2 218 537
Sum opptjent egenkapital		2 310 849	2 218 537
Sum egenkapital	9	2 410 849	2 318 537
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	16 340	58 611
Sum avsetninger for forpliktelser		16 340	58 611
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	5 362 330	5 973 328
Øvrig langsiktig gjeld	13	170 242	444 329
Sum annen langsiktig gjeld		5 532 572	6 417 657
Sum langsiktig gjeld		5 548 912	6 476 268
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		166 207	196 393
Betalbar skatt	3	68 255	30 852
Skyldige offentlige avgifter		27	
Annen kortsiktig gjeld		140 366	
Sum kortsiktig gjeld		374 854	227 245
Sum gjeld		5 923 766	6 703 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 334 616	9 022 050



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 456147

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 717 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAGER NORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Begnamoen
3517 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Thalerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 717 481
LAGER NORD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		43 589	40 500
Annen driftsinntekt		2 126 427	1 974 098
Sum inntekter		2 170 016	2 014 598
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	604 124	560 183
Annen driftskostnad	2	1 150 027	1 157 971
Sum kostnader		1 754 151	1 718 154
Driftsresultat		415 865	296 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		209	
Sum finansinntekter		209	
Annen rentekostnad		297 777	246 377
Sum finanskostnader		297 777	246 377
Netto finans		-297 568	-246 377
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	118 297	50 066
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 313	39 052
Årsresultat		92 313	39 051
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		92 313	39 051
Sum overføringer og disponeringer		92 313	39 051



Organisasjonsnr: 997 717 481
LAGER NORD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 790 482	8 065 983
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	101 928	119 346
Sum varige driftsmidler		7 892 410	8 185 329

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	79 650	79 650
Sum finansielle anleggsmidler		79 650	79 650
Sum anleggsmidler		7 972 060	8 264 979

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	362 534	253 608
Andre fordringer	7		2 689
Sum fordringer		362 534	256 296

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	21	500 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21	500 774
Sum omløpsmidler		362 555	757 071

SUM EIENDELER		8 334 616	9 022 050
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 310 849	2 218 537
Sum opptjent egenkapital		2 310 849	2 218 537
Sum egenkapital	9	2 410 849	2 318 537
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	16 340	58 611
Sum avsetninger for forpliktelser		16 340	58 611
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12, 13	5 362 330	5 973 328
Øvrig langsiktig gjeld	13	170 242	444 329
Sum annen langsiktig gjeld		5 532 572	6 417 657
Sum langsiktig gjeld		5 548 912	6 476 268
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		166 207	196 393
Betalbar skatt	3	68 255	30 852
Skyldige offentlige avgifter		27	
Annen kortsiktig gjeld		140 366	
Sum kortsiktig gjeld		374 854	227 245
Sum gjeld		5 923 766	6 703 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 334 616	9 022 050



Organisasjonsnr: 997 717 481
LAGER NORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note



4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
79650.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

13

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

LAGER NORD EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Bygninger og annen	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
--------------------	----------------------------	-----



	fast eiendom		
Anskaffelseskost 01.01.2022	13 080 968	146 062	13 227 030
Tilgang i året	311 206	0	311 206
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	13 392 174	146 062	13 538 236
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(5 014 985)	(26 716)	(5 041 701)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(5 601 691)	(44 134)	(5 645 825)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	7 790 483	101 928	7 892 411
Årets avskrivninger	(586 706)	(17 418)	(604 124)
Økonomisk levetid	10 - 25 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær	4 - 10 %	10 - 20 %	

Note 2 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	30 500	29 200
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	30 500	29 200

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	118 109	50 066
+/- Permanente forskjeller		
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	192 141	90 170
Årets skattegrunnlag	310 250	140 236
Betalbar inntektsskatt 22 %	68 255	30 852
Sum	68 255	30 852
+/- Endring utsatt skatt	(42 271)	(19 837)
Skattekostnad i resultatregnskapet	25 984	11 015
Betalbar skatt i skattekostnad	68 255	30 852

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

79 650

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	377 534	268 608
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(15 000)	(15 000)
Netto oppførte kundefordringer	362 534	253 608

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	2 218 537	2 318 537
Årets resultat		92 313	92 313
Egenkapital 31.12.2022	100 000	2 310 849	2 410 849

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000,00
Sum	100 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Terje Tandberg Transport AS	50 000	50,00%	Ordinære aksjer
A. Tandberg Holding AS	35 000	35,00%	Ordinære aksjer
Tandberg, Terje (Styremedlem)	15 000	15,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100 000	100,00%	

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	267 002	89 025	177 977
Omløpsmidler	(589)	(14 753)	14 164
Sum midlertidige forskjeller	266 413	74 272	192 141
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	58 611	16 340	42 271

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 362 330	5 973 328
Sum	5 362 330	5 973 328
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	7 633 608	8 065 983
Sum	7 633 608	8 065 983

Av langsiktig gjeld på kr 5 362 330 forfaller kr 2 162 000 om mer enn 5 år.

Note 13 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 14 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 15 - Nærstående parter

Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet leier ut næringslokaler til nærstående parter. Transaksjoner mellom nærstående parter skjer kun på forretningsmessig grunnlag.



Fordringer og gjeld

Selskapet har en fordring på nærstående part på kr. 79 650 i 2022. Lånet har ikke blitt renteberegnet i 2022.

Selskapet har langsiktig gjeld til aksjonærer på kr. 49 755. Gjelden har blitt renteberegnet med 5 % rente i 2022.

Selskapet har en kundefordring på Terje Tandberg Transport AS på kr. 328 785.

Note 16 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Bragernes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lager Nord Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lager Nord Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 70FD7-G3MT3-CYSU4-2M0Z1-XEXAJ-1882D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Nordahl

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-03 06:51:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 70FD7-G3MT3-CYSU4-2MCZ1-XEXAJ-1882D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>