



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 060 638
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOAAS EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Olav Duuns vei 3
8021 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aasjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		96 270	94 580
Sum inntekter		96 270	94 580
Kostnader			
Lønnskostnad	2	58 146	80 845
Annen driftskostnad	2	26 752	35 719
Sum kostnader		84 898	116 564
Driftsresultat		11 372	-21 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		100 000	100 000
Annen finansinntekt		47	32
Sum finansinntekter		100 047	100 032
Annen finanskostnad		235	2 107
Sum finanskostnader		235	2 107
Netto finans		99 812	97 925
Ordinært resultat før skattekostnad		111 184	75 941
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 650	-1 087
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 534	77 028
Årsresultat		106 534	77 028
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	106 534	77 028
Sum overføringer og disponeringer		106 534	77 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 516	4 631
Sum immaterielle eiendeler		1 516	4 631
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 7	1 218 095	1 218 095
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 7	879 500	879 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 097 595	2 097 595
Sum anleggsmidler		2 099 111	2 102 226
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 198	20 653
Sum fordringer		23 198	20 653
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		296 035	214 835
Sum omløpsmidler		319 233	235 488
SUM EIENDELER		2 418 344	2 337 714
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	5	1 787 418	1 680 884
Sum opptjent egenkapital		1 787 418	1 680 884
Sum egenkapital		2 087 418	1 980 884
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	310 000	310 000
Sum annen langsiktig gjeld		310 000	310 000
Sum langsiktig gjeld		310 000	310 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			13 772
Skyldige offentlige avgifter		14 471	25 856
Annen kortsiktig gjeld		6 455	7 202
Sum kortsiktig gjeld		20 926	46 830
Sum gjeld		330 926	356 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 418 344	2 337 714



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 769573

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 060 638
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOAAS EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Olav Duuns vei 3
8021 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aasjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 950 060 638
BOAAS EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		96 270	94 580
Sum inntekter		96 270	94 580
Kostnader			
Lønnskostnad	2	58 146	80 845
Annen driftskostnad	2	26 752	35 719
Sum kostnader		84 898	116 564
Driftsresultat		11 372	-21 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		100 000	100 000
Annen finansinntekt		47	32
Sum finansinntekter		100 047	100 032
Annen finanskostnad		235	2 107
Sum finanskostnader		235	2 107
Netto finans		99 812	97 925
Ordinært resultat før skattekostnad		111 184	75 941
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 650	-1 087
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 534	77 028
Årsresultat		106 534	77 028
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	106 534	77 028
Sum overføringer og disponeringer		106 534	77 028



Organisasjonsnr: 950 060 638
BOAAS EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 516	4 631
Sum immaterielle eiendeler		1 516	4 631
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 7	1 218 095	1 218 095
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 7	879 500	879 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 097 595	2 097 595
Sum anleggsmidler		2 099 111	2 102 226
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 198	20 653
Sum fordringer		23 198	20 653
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		296 035	214 835
Sum omløpsmidler		319 233	235 488
SUM EIENDELER		2 418 344	2 337 714
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 787 418	1 680 884
Sum opptjent egenkapital		1 787 418	1 680 884
Sum egenkapital		2 087 418	1 980 884
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Øvrig langsiktig gjeld	7	310 000	310 000
Sum annen langsiktig gjeld		310 000	310 000
Sum langsiktig gjeld		310 000	310 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			13 772
Skyldige offentlige avgifter		14 471	25 856
Annen kortsiktig gjeld		6 455	7 202
Sum kortsiktig gjeld		20 926	46 830
Sum gjeld		330 926	356 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 418 344	2 337 714



Organisasjonsnr: 950 060 638
BOAAS EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Wibeke Aasjord Juul	117.00	39.00%	Antall aksjer
Arild Svein Aasjord	100.00	33.33%	Antall aksjer
Turid Aasjord	66.00	22.00%	Antall aksjer
Kine Aasjord Madsen	17.00	5.67%	Antall aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53888.00	74925.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4258.00	5920.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	58146.00	80845.00

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP-ordning. Styret har ikke mottatt honorar i løpet av regnskapsåret.

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	20000.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>



20000.00

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16150.00	18350.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3750.00	3500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19900.00	21850.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Helnessund Holding AS	25.00%			
Helnes Grendesenter AS	51.50%			
Helnessund Brygger AS	50.00%			

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Boaas Eiendomsutvikling AS	Olav Duuns vei 3 8021 BODØ 1804 Bodø


Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Boaas Eiendomsutvikling AS****Balanse pr. 31. desember**

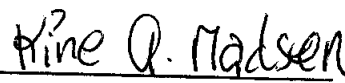
	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital			
Sum innskutt egenkapital	4, 5	<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	5	<u>1 787 418</u>	<u>1 680 884</u>
		<u>1 787 418</u>	<u>1 680 884</u>
Sum egenkapital		<u>2 087 418</u>	<u>1 980 884</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld	7	<u>310 000</u>	<u>310 000</u>
		<u>310 000</u>	<u>310 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld			
Skyldige offentlige avgifter		0	13 772
Annen kortsiktig gjeld		14 471	25 856
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 455</u>	<u>7 202</u>
		<u>20 926</u>	<u>46 830</u>
Sum gjeld		<u>330 926</u>	<u>356 830</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 418 344</u>	<u>2 337 714</u>

Bodø, den 28/8-2021


Wibeke Aasjord Juul
Styrets leder


Turid Helen Bones Aasjord
Styremedlem


Arild Svein Aasjord
Styremedlem/Daglig leder


Kine Aasjord Madsen
Styremedlem



Boas Eiendomsutvikling AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- **Resultatregnskap**
- **Balanse**
- **Noter**

Revisjonsberetning



Boaas Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		<u>96 270</u>	<u>94 580</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	58 146	80 845
Annen driftskostnad	2	<u>26 752</u>	<u>35 719</u>
Sum driftskostnader		<u>84 898</u>	<u>116 564</u>
Driftsresultat		<u>11 372</u>	<u>-21 984</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		100 000	100 000
Annen finansinntekt		47	32
Annen finanskostnad		<u>235</u>	<u>2 107</u>
Netto finansposter		<u>99 812</u>	<u>97 925</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>111 184</u>	<u>75 941</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>4 650</u>	<u>-1 087</u>
Årsresultat		<u>106 534</u>	<u>77 028</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>106 534</u>	<u>77 028</u>



Boas Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	1 516	4 631
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 516</u>	<u>4 631</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3, 7	1 218 095	1 218 095
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 7	879 500	879 500
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 097 595</u>	<u>2 097 595</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 099 111</u>	<u>2 102 226</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		<u>23 198</u>	<u>20 653</u>
Sum fordringer		<u>23 198</u>	<u>20 653</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>296 035</u>	<u>214 835</u>
Sum omløpsmidler		<u>319 233</u>	<u>235 488</u>
Sum eiendeler		<u>2 418 344</u>	<u>2 337 714</u>



Boaas Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 787 418	1 680 884
Sum opptjent egenkapital		<u>1 787 418</u>	<u>1 680 884</u>
Sum egenkapital		<u>2 087 418</u>	<u>1 980 884</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	310 000	310 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>310 000</u>	<u>310 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	13 772
Skyldige offentlige avgifter		14 471	25 856
Annen kortsiktig gjeld		6 455	7 202
Sum kortsiktig gjeld		<u>20 926</u>	<u>46 830</u>
Sum gjeld		<u>330 926</u>	<u>356 830</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 418 344</u>	<u>2 337 714</u>

Bodø, den _____, .

Wibeke Aasjord Juul
Styrets leder

Arild Svein Aasjord
Styremedlem/Daglig leder

Turid Helen Bones Aasjord
Styremedlem


Kine Aasjord Madsen
Styremedlem

**Boaas Eiendomsutvikling AS****Balanse pr. 31. desember**

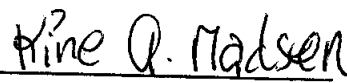
	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital			
Sum innskutt egenkapital	4, 5	<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	5	<u>1 787 418</u>	<u>1 680 884</u>
		<u>1 787 418</u>	<u>1 680 884</u>
Sum egenkapital		<u>2 087 418</u>	<u>1 980 884</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld	7	<u>310 000</u>	<u>310 000</u>
		<u>310 000</u>	<u>310 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld			
Skyldige offentlige avgifter		0	13 772
Annen kortsiktig gjeld		14 471	25 856
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 455</u>	<u>7 202</u>
		<u>20 926</u>	<u>46 830</u>
Sum gjeld		<u>330 926</u>	<u>356 830</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 418 344</u>	<u>2 337 714</u>

Bodø, den 28/8-2021


Wibeke Aasjord Juul
Styrets leder


Turid Helen Bones Aasjord
Styremedlem


Arild Svein Aasjord
Styremedlem/Daglig leder


Kine Aasjord Madsen
Styremedlem



Boaas Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønn og andre ytelser

Lønnskostnader

Lønninger	53 888
Arbeidsgiveravgift	4 258
Sum	<u>58 146</u>

Gjennomsnittlig antall årsverk 1

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP-ordning. Styret har ikke mottatt honorar i løpet av regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer

Lønn	Daglig leder	
	20 000	0

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Revisjon	16 150
Andre tjenester	3 750

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Boaas Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Datterselskap/tilknyttet selskap

Selskap	Anskaffelse s- år	Forretnings- Kontor	Eier- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Helnessund Holding AS	04.07.2006	Steigen	25 %	27 500
Helnes Grendesenter AS	15.11.2009	Steigen	52 %	1 218 095
Helnessund Brygger AS	14.09.2010	Steigen	50 %	852 000
Sum				2 097 595

Note 4 - Aksjekapital, aksjonærer mv.

Selskapet har bare en aksjeklasse. Aksjekapitalen består av 300 aksjer a kr 1 000. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr 31.12:

	Antall aksjer	Eier- andel
Wibeke Aasjord Juul, Styrets leder	117	39,00 %
Arild Svein Aasjord, Daglig leder og styremedlem	100	33,33 %
Turid Aasjord, Styremedlem	66	22,00 %
Kine Aasjord Madsen, Styremedlem	17	5,67 %
Sum	300	100,00 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.20	300 000	1 680 884	1 980 884
Årsresultat	0	106 534	106 534
Egenkapital 31.12.20	300 000	1 787 418	2 087 418



Boaas Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad består av:</i>	2020	2019
For mye (lite) avsatt tidligere år	1 535	3 544
Endring utsatt skatt	3 115	-4 631
Netto skattekostnad	<u>4 650</u>	<u>-1 087</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Årets regnskapsmessige resultat før skatt	111 184	75 941
Permanente forskjeller	-25	8
3 % av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	3 000	3 000
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-100 000	0
Alminnelig inntekt	<u>14 159</u>	<u>78 949</u>
Anvendt fremførbart underskudd	-14 159	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>78 949</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	17 369
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-6 892</u>	<u>-21 051</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-6 892</u>	<u>-21 051</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 516	-4 631

Note 7 - Langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld kr 310 000 er gjeld til aksjonærer, det er ikke avtalt endelig nedbetalingstid på disse lånene.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronningens gate 7B, NO-8006 Bodo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Boaas Eiendomsutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boaas Eiendomsutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bodø, 30. august 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Arve Willumsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: AWA1G-KTBZN-0UZ1Y-8AOH1-ECJW0-BMBQG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Willumsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5998-4-1452881

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-08-30 08:50:53Z



Penneo Dokumentnøkkel: AWA1G-XTBZN-OUZTY-8AOH1-ECJW0-BMBQ0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Boaas Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønn og andre ytelser

<i>Lønnskostnader</i>	2020
Lønninger	53 888
Arbeidsgiveravgift	4 258
Sum	<u>58 146</u>

Gjennomsnittlig antall årsverk 1

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP-ordning. Styret har ikke mottatt honorar i løpet av regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	
Lønn	20 000	0

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: 2020

Revisjon	16 150
Andre tjenester	3 750

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Boaas Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Datterselskap/tilknyttet selskap

Selskap	Anskaffelse s- år	Forretnings- Kontor	Eier- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Helnessund Holding AS	04.07.2006	Steigen	25 %	27 500
Helnes Grendesenter AS	15.11.2009	Steigen	52 %	1 218 095
Helnessund Brygger AS	14.09.2010	Steigen	50 %	852 000
Sum				2 097 595

Note 4 - Aksjekapital, aksjonærer mv.

Selskapet har bare en aksjeklasse. Aksjekapitalen består av 300 aksjer a kr 1 000. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr 31.12:

	Antall aksjer	Eier- andel
Wibeke Aasjord Juul, Styrets leder	117	39,00 %
Arild Svein Aasjord, Daglig leder og styremedlem	100	33,33 %
Turid Aasjord, Styremedlem	66	22,00 %
Kine Aasjord Madsen, Styremedlem	17	5,67 %
Sum	300	100,00 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.20	300 000	1 680 884	1 980 884
Årsresultat	0	106 534	106 534
Egenkapital 31.12.20	300 000	1 787 418	2 087 418



Boaas Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad består av:</i>	2020	2019
For mye (lite) avsatt tidligere år	1 535	3 544
Endring utsatt skatt	3 115	-4 631
Netto skattekostnad	<u>4 650</u>	<u>-1 087</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Årets regnskapsmessige resultat før skatt	111 184	75 941
Permanente forskjeller	-25	8
3 % av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	3 000	3 000
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-100 000	0
Alminnelig inntekt	<u>14 159</u>	<u>78 949</u>
Anvendt fremførbart underskudd	-14 159	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>78 949</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	17 369
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-6 892</u>	<u>-21 051</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-6 892</u>	<u>-21 051</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 516	-4 631

Note 7 - Langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld kr 310 000 er gjeld til aksjonærer, det er ikke avtalt endelig nedbetalingstid på disse lånene.