



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 179 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØNEN TERRASSE AS
Forretningsadresse: c/o Jan Ole Jørgensen
Tranbyveien 311
3534 SOKNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ole Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			44 642 067
Sum inntekter			44 642 067
Kostnader			
Varekostnad		16 525	40 039 587
Annen driftskostnad	4	44 304	38 563
Sum kostnader		60 829	40 078 150
Driftsresultat		-60 829	4 563 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 907	1 391
Sum finansinntekter		2 907	1 391
Annen rentekostnad		45 785	873 573
Sum finanskostnader		45 785	873 573
Netto finans		-42 878	-872 182
Ordinært resultat før skattekostnad		-103 707	3 691 735
Skattekostnad på ordinært resultat	5		654 231
Ordinært resultat etter skattekostnad		-103 707	3 037 504
Årsresultat		-103 707	3 037 504
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			2 800 000
Udekket tap	2	-103 707	237 504
Sum overføringer og disponeringer		-103 707	3 037 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			16 525
Sum fordringer			16 525
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 026 926	5 334 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 026 926	5 334 568
Sum omløpsmidler		1 026 926	5 351 093
SUM EIENDELER		1 026 926	5 351 093
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 300,00)	2,3	390 000	390 000
Overkurs	2	840 000	840 000
Sum innskutt egenkapital		1 230 000	1 230 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	832 137	728 430
Sum opptjent egenkapital		-832 137	-728 430
Sum egenkapital	2	397 863	501 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		625 000	
Sum annen langsiktig gjeld		625 000	
Sum langsiktig gjeld		625 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 063	1 395 292
Betalbar skatt			654 231
Utbytte			2 800 000
Sum kortsiktig gjeld		4 063	4 849 523
Sum gjeld		629 063	4 849 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 026 926	5 351 093



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3, NO-3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hønen Terrasse AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hønen Terrasse AS som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



- » vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- » konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- » vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hønefoss, 7. juni 2019
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

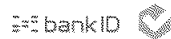
Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 145.62.xxx.xxx

2019-06-07 13:07:53Z



Penneo Dokumentnøkkel: W4XJC-FV5A7-FYTG1-FU5EW-20HNM-3Y3MA

Dokumentet er signert digitalt, med Penneo.com. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er læst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Hønen Terrasse AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. (Lavste verdis prinsipp).

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til vare eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall, som ikke er av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivninger ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt evt. ligningsmessig framførbart undersudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkap	Sum
Egenkapital 01.01.	390 000	840 000	728 430	501 570
Årets resultat			-103 707	-103 707
Avsatt utbytte				0
Egenkapital 31.12.	390 000	840 000	832 137	397 863

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på kr 390.000, fordelt på 300 aksjer à kr 1300

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Andel	Ant aksjer	Verv
Jørgensen Bygg AS v/Jan Ole Jørgensen	32 %	96	Daglig leder/Styremedlem
Petter Svenstad	32 %	96	Styreleder
Lisa Aarhus	18 %	54	
Heidi Stedt	18 %	54	

Note 4 - Lønnskostnader og andre godtgjørelser

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2018	2017
Revisjon	24 263	13 500
Andre tjenester		
Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.		



Note 5- Skatt

	2018	2017
Resultat før skatt	-103 707	3 691 735
Permanente forskjeller	1 705	
Endring i midlertidig forskjeller		
Inntekt før anvendelse av fremf underskudd	-102 002	3 691 735
Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	0	-965 771
Skattepliktig nettoinntekt	-102 002	2 725 964
Skatt av årets nettoinntekt	0	0
Betalbar skatt	0	654 231
For lite/mye avsatt fra tidligere år		0
Endring i bokført utsatt skattefordel	0	0
Endring i bokført utsatt skatt		
Skattekostnad på ordinært resultat	0	654 231

Betalbar skatt	I år	I fjor
Betalbar skatt	0	654 231

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller for beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Driftsmidler		
Utestående fordringer	0	
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	0	0

Utsatt skatt (bokført)		
Utsatt skattefordel (bokført)	0	0

Note 6 Garantier etc

I forbindelse med oppføring av de 14 enhetene i Hønen Terrasse, har selskapet et totalt garantiansvar per 31.12.2018 med kr. 2.204.000,- Kreditor er Sparebanken 1 Ringerike Hadeland.



Resultatregnskap for 2018
HØNEN TERRASSE AS

	Note	2018	2017
Salgsinntekt		0	44 642 067
Sum driftsinntekter		0	44 642 067
Varekostnad		(16 525)	(40 039 587)
Annen driftskostnad	4	(44 304)	(38 563)
Sum driftskostnader		(60 829)	(40 078 150)
Driftsresultat		(60 829)	4 563 917
Annen renteinntekt		2 907	1 391
Sum finansinntekter		2 907	1 391
Annen rentekostnad		(45 785)	(873 573)
Sum finanskostnader		(45 785)	(873 573)
Netto finans		(42 878)	(872 182)
Ordinært resultat før skattekostnad		(103 707)	3 691 735
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	(654 231)
Ordinært resultat		(103 707)	3 037 504
Årsresultat		(103 707)	3 037 504
Overføringer			
Utbytte		0	2 800 000
Udekket tap	2	(103 707)	237 504
Sum		(103 707)	3 037 504



Balanse pr. 31. desember 2018
HØNEN TERRASSE AS

	Note	2018	2017
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	16 525
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>16 525</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 026 926	5 334 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 026 926</u>	<u>5 334 568</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 026 926</u>	<u>5 351 093</u>
Sum eiendeler		<u>1 026 926</u>	<u>5 351 093</u>



Balanse pr. 31. desember 2018
HØNEN TERRASSE AS

	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 300,00)	2,3	390 000	390 000
Overkurs	2	840 000	840 000
Sum innskutt egenkapital		1 230 000	1 230 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(832 137)	(728 430)
Sum opptjent egenkapital		(832 137)	(728 430)
Sum egenkapital	2	397 863	501 570
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		625 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		625 000	0
Sum langsiktig gjeld		625 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 063	1 395 292
Betalbar skatt		0	654 231
Utbytte		0	2 800 000
Sum kortsiktig gjeld		4 063	4 849 523
Sum gjeld		629 063	4 849 523
Sum egenkapital og gjeld		1 026 926	5 351 093

Sokna, 30. mai 2019


Petter Svenstad
Styrets leder


Jan Ole Jørgensen
Styremedlem