



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 705 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVITFJELL HOLDING AS
Forretningsadresse: Munkerudtunet 6
1164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.04.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Christian Lensby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		36 000	
Sum inntekter		36 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	10 639	
Sum kostnader		10 639	0
Driftsresultat		25 361	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77	
Sum finansinntekter		77	
Annen rentekostnad		38 775	
Sum finanskostnader		38 775	
Netto finans		-38 698	
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 337	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 337	0
Årsresultat		-13 337	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 337	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-13 337	
Sum overføringer og disponeringer		-13 337	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	616 222	
Sum varige driftsmidler		616 222	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	13 523 538	
Sum finansielle anleggsmidler		13 523 538	
Sum anleggsmidler		14 139 760	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 190	
Sum varer		5 190	
Fordringer			
Konsernfordringer		41 773	
Sum fordringer		41 773	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 966	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 966	
Sum omløpsmidler		75 929	0
SUM EIENDELER		14 215 688	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Selskapskapital	7	1 030 000	
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	13 337	
Sum opptjent egenkapital		-13 337	
Sum egenkapital		1 016 663	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 367 213	
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 650 000	
Sum annen langsiktig gjeld		13 017 213	
Sum langsiktig gjeld		13 017 213	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 254	
Annen kortsiktig gjeld		174 558	
Sum kortsiktig gjeld		181 812	
Sum gjeld		13 199 025	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 215 688	0



**Årsregnskap 2018
for
Kvitfjell Holding AS**

Organisasjonsnr. 920705456

Utarbeidet av:

Finanstorget AS
Autorisert regnskapsførerselskap
4. etasje Østensjøveien 36
0667 OSLO
Organisasjonsnr. 989682660



Kvitfjell Holding AS

Resultatregnskap

	Note	apr-des 18	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annén driftsinntekt		36 000	0
Sum driftsinntekter		36 000	0
Driftskostnader			
Annén driftskostnad	1	10 639	0
Sum driftskostnader		10 639	0
DRIFTSRESULTAT		25 361	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annén renteinntekt		77	0
Sum finansinntekter		77	0
Finanskostnader			
Annén rentekostnad		38 775	0
Sum finanskostnader		38 775	0
NETTO FINANSPOSTER		-38 698	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-13 337	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-13 337	0
ÅRSRESULTAT		-13 337	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	-13 337	0
SUM OVERF. OG DISP.		-13 337	0



Kvitfjell Holding AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	616 222	0
Sum varige driftsmidler		616 222	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	13 523 538	0
Sum finansielle anleggsmidler		13 523 538	0
SUM ANLEGGSMIDLER		14 139 760	0
OMLØPSMIDLER			
Varer		5 190	0
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		41 773	0
Sum fordringer		41 773	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 966	0
SUM OMLØPSMIDLER		75 929	0
SUM EIENDELER		14 215 688	0




Kvitfjell Holding AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	1 030 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-13 337	0
Sum opptjent egenkapital		-13 337	0
SUM EGENKAPITAL		1 016 663	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 367 213	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 650 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		13 017 213	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		13 017 213	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 254	0
Annen kortsiktig gjeld		174 558	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		181 812	0
SUM GJELD		13 199 025	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 215 688	0

Oslo, 25.06.2019


Thomas Christian Lensby
Morten Angell



Kvitfjell Holding AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable og faste tilvirkningskostnader. Selskapet har / har ikke anvendt unntaksregelen i regnskapslovens som unntar små selskaper fra å medta faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost. Ved beregning av virkelig verdi er salgsspris på et framtidig salgstidspunkt fradrett salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Kvitfjell Holding AS

Noter 2018

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Garanti- og serviceforpliktelser mv

Det er avsatt til forventede garanti- og serviceforpliktelser som er påløpt for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang, der det i framtiden vil påløpe forpliktelser til garanti- og servicekostnader mv. Garanti- og serviceforpliktelsene er i balansen ført opp i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld.

Note 1 - Lønn m.m.

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Totalt	0	0

Selskapet har ingen ansatte og derav ingen lønnskostnader, ei heller noen forpliktelse til å inngå avtale om pensjon for ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon av årsregnskapet.



Kvitfjell Holding AS

Noter 2018

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2018
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	13 337	0
= Grunnlag utsatt skatt	-13 337	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	13 337	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	13 337	0
Utsatt skattefordel	2 934	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	13 337	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	2 934	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Kvitfjell Holding AS

Noter 2018

Note 3 - Egenkapital og Disponering

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat			-13 337	-13 337
+/-Andre transaksjoner:	1 030 000	0	0	1 030 000
Pr 31.12.	1 030 000	0	-13 337	1 016 663

Andre transaksjoner består av:

Stiftelse av selskapet og kapitalutvidelse.

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet har gått til anskaffelse av en eiendom i Ringebru for utleie i forbindelse med oppføring av hytter på tomten til datterselskapet Kvitfjell Alpingrend AS. Eiendommen er bokført til kostpris og er ikke gjenstand for avskrivning.

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet kjøpte alle aksjene i Kvitfjell Alpingrend AS for å få tilgang til å utvikle tomten som Kvitfjell Alpingrend AS eier.

Kjøpet av aksjene er bokført til kostpris. Kjøpet fant sted i desember 2018 og det er ikke funnet grunnlag for nedskrivning av aksjene.

På tidspunktet for avleggelsen av årsregnskapet er det heller ikke indikasjoner som tyder på at nedskrivning av aksjene er reell.



Kvitfjell Holding AS

Noter 2018

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

I forbindelse med utbygging Kvitfjell Alpingrend AS har selskapet inngått et samarbeid med Næringsbanken for finansiering av utbyggingen.

Det er også inngått samarbeid med private investorer og låneopptak.

I forbindelse med kjøpet har selger akseptert en selgerkreditt på kr 8,1 mill. som forfaller i rater á kr 225 000 for hver tomt som blir solgt. Innen utgangen av 2018 var 2 tomter solgt og selgerkreditten tilbakebetalt med kr 450 000.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1030000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 1 030 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har 2 aksjeeiere som begge eier mer enn 5 % av aksjekapitalen:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Vardefjell Invest AS	515 000
Investeringselskapet Sten for Sten AS	515 000

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder er (100% eier av Investeringselskapet Sten for Sten)	515 000
Medlemmer av styret:	1 030 000

Styrets årsberetning Kvitfjell holding AS 2018

1. *Selskapets virksomhet*

Selskapet kjøper eierandeler i andre selskaper og eiendommer for utleie, utvikling og salg. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

2. *Fortsatt drift/fremtidsutsikter*

Resultatet i 2018 viser et underskudd på NOK 13 337 som dekkes av egenkapitalen. Selskapet er nystartet i 2018 og har ervervet aksjer i Kvitfjell alpingrend AS samt fast eiendom for utvikling og salg. Styret forventer et positivt resultat for 2019. Styret er av den oppfatning at resultatet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

3. *Arbeidsmiljø*

Selskapet hadde ved årsskiftet ingen ansatte, og det er derav ikke naturlig å kommentere arbeidsmiljøet.

4. *Ytre miljø*

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø utover det som er normalt for bransjen. Det er ikke innkommet klager eller bemerkninger til selskapet vedrørende forurensning i 2018.

6. *Likestilling*

Selskapet har ikke ansatte, styret består av 2 menn, aksjonærene er institusjonelle. Selskapet ser ikke for seg endringer på kort sikt.

Oslo, 25. juni 2018

Morten Angell
Styrets leder

Thomas Lensby
Styremedlem