



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	917 188 688
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SLUPPENVEGEN 23 AS
Forretningsadresse:	c/o R Kjeldsberg AS Sluppenvegen 23 7037 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gunn Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 623	21 913
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	167 048	305 911
<b>Sum kostnader</b>		<b>232 670</b>	<b>327 824</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-232 670</b>	<b>-327 824</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		146 623	23 671
Annen finansinntekt		4 411	1 470
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>151 034</b>	<b>25 141</b>
<b>Netto finans</b>		<b>151 034</b>	<b>25 141</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-81 636</b>	<b>-302 683</b>
Skattekostnad på resultat	4	-17 960	-66 590
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-63 676</b>	<b>-236 093</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-63 676</b>	<b>-236 093</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-63 676</b>	<b>-236 093</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-63 676</b>	<b>-236 093</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-63 676	-236 093
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-63 676</b>	<b>-236 093</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 733 538	2 114 586
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 733 538</b>	<b>2 114 586</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	350 954 587	189 870 269
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	229 788	30 854
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>351 184 375</b>	<b>189 901 123</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>352 917 913</b>	<b>192 015 709</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	4 293 325	8 092 795
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 293 325</b>	<b>8 092 795</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	12 849 766	4 031 604
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 849 766</b>	<b>4 031 604</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 143 091</b>	<b>12 124 398</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>370 061 004</b>	<b>204 140 108</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
Overkurs	5	31 720 092	31 720 092
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 920 092</b>	<b>31 920 092</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	5 198 935	6 549 923
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 198 935</b>	<b>-6 549 923</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 721 157</b>	<b>25 370 170</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	327 343 426	160 832 622
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>327 343 426</b>	<b>160 832 622</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>327 343 426</b>	<b>160 832 622</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	15 996 421	17 937 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 996 421</b>	<b>17 937 316</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>343 339 847</b>	<b>178 769 938</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>370 061 004</b>	<b>204 140 108</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 497916

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 188 688  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLUPPENVEGEN 23 AS  
Forretningsadresse: c/o R Kjeldsberg AS  
Sluppenvegen 19  
7037 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 917 188 688  
SLUPPENVEGEN 23 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 623	21 913
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	167 048	305 911
<b>Sum kostnader</b>		<b>232 670</b>	<b>327 824</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-232 670</b>	<b>-327 824</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		146 623	23 671
Annen finansinntekt		4 411	1 470
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>151 034</b>	<b>25 141</b>
<b>Netto finans</b>		<b>151 034</b>	<b>25 141</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-81 636</b>	<b>-302 683</b>
Skattekostnad på resultat	4	-17 960	-66 590
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-63 676</b>	<b>-236 093</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-63 676</b>	<b>-236 093</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-63 676</b>	<b>-236 093</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-63 676</b>	<b>-236 093</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-63 676	-236 093
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-63 676</b>	<b>-236 093</b>



Organisasjonsnr: 917 188 688  
SLUPPENVEGEN 23 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 733 538	2 114 586
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 733 538</b>	<b>2 114 586</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	350 954 587	189 870 269
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	229 788	30 854
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>351 184 375</b>	<b>189 901 123</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>352 917 913</b>	<b>192 015 709</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	4 293 325	8 092 795
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 293 325</b>	<b>8 092 795</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	12 849 766	4 031 604
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 849 766</b>	<b>4 031 604</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 143 091</b>	<b>12 124 398</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>370 061 004</b>	<b>204 140 108</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
Overkurs	5	31 720 092	31 720 092
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 920 092</b>	<b>31 920 092</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	5 198 935	6 549 923
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 198 935</b>	<b>-6 549 923</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 721 157</b>	<b>25 370 170</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	327 343 426	160 832 622
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>327 343 426</b>	<b>160 832 622</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>327 343 426</b>	<b>160 832 622</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	15 996 421	17 937 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 996 421</b>	<b>17 937 316</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>343 339 847</b>	<b>178 769 938</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>370 061 004</b>	<b>204 140 108</b>



Organisasjonsnr: 917 188 688  
SLUPPENVEGEN 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

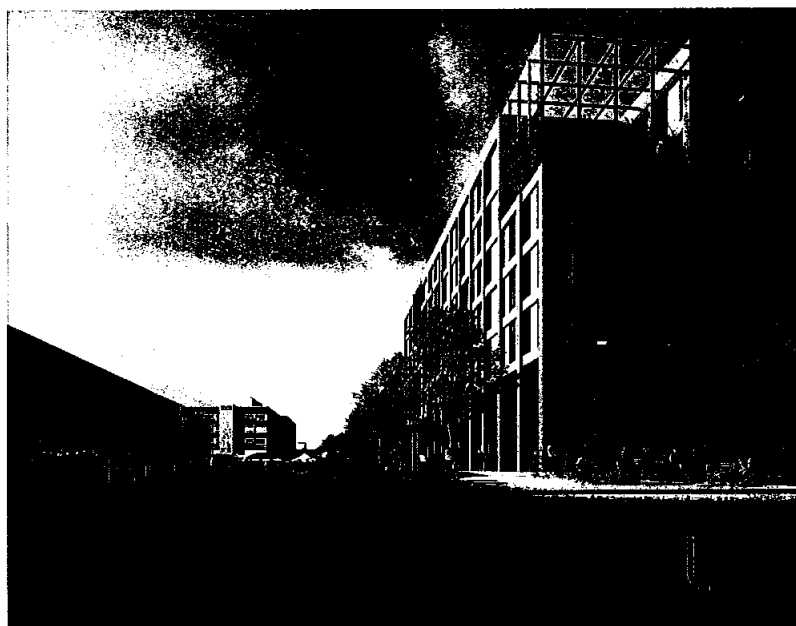
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**kjeldsberg**

Årsregnskap  
2022

Sluppenvegen 23 AS





<b>Resultatregnskap</b>			
Sluppenvegen 23 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 623	21 913
Annen driftskostnad	3	167 048	305 911
Sum driftskostnader		<u>232 670</u>	<u>327 824</u>
Driftsresultat		<u>-232 670</u>	<u>-327 824</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		146 623	23 671
Annen finansinntekt		4 411	1 470
Resultat av finansposter		<u>151 034</u>	<u>25 141</u>
Resultat før skattekostnad		-81 636	-302 683
Skattekostnad på resultat	4	<u>-17 960</u>	<u>-66 590</u>
Resultat		<u>-63 676</u>	<u>-236 093</u>
Årsresultat		<u>-63 676</u>	<u>-236 093</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	5	63 676	236 093
Sum overføringer		<u>-63 676</u>	<u>-236 093</u>

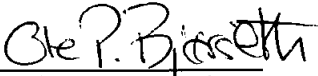


<b>Balanse</b>			
Sluppenvegen 23 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	<u>1 733 538</u>	<u>2 114 586</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u><b>1 733 538</b></u>	<u><b>2 114 586</b></u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	350 954 587	189 870 269
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	<u>229 788</u>	<u>30 854</u>
Sum varige driftsmidler		<u><b>351 184 375</b></u>	<u><b>189 901 123</b></u>
Sum anleggsmidler		<u><b>352 917 913</b></u>	<u><b>192 015 709</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	<u>4 293 325</u>	<u>8 092 795</u>
Sum fordringer		<u><b>4 293 325</b></u>	<u><b>8 092 795</b></u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	12 849 766	4 031 604
Sum omløpsmidler		<u><b>17 143 091</b></u>	<u><b>12 124 398</b></u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>370 061 004</b></u>	<u><b>204 140 108</b></u>



<b>Balanse</b>			
Sluppenvegen 23 AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
Overkurs	5	<u>31 720 092</u>	<u>31 720 092</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>31 920 092</b></u>	<u><b>31 920 092</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	<u>-5 198 935</u>	<u>-6 549 923</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>-5 198 935</b></u>	<u><b>-6 549 923</b></u>
Sum egenkapital		<u><b>26 721 157</b></u>	<u><b>25 370 170</b></u>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	<u>327 343 426</u>	<u>160 832 622</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>327 343 426</b></u>	<u><b>160 832 622</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	<u>15 996 421</u>	<u>17 937 316</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>15 996 421</b></u>	<u><b>17 937 316</b></u>
Sum gjeld		<u><b>343 339 847</b></u>	<u><b>178 769 938</b></u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u><b>370 061 004</b></u>	<u><b>204 140 108</b></u>

20.03.2023  
Styret i Sluppenvegen 23 AS

  
Ole Petter Bjørseth  
styreleder



## Sluppenvegen 23 AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Finanskostnader

Finanskostnader som kan henføres til byggeprosjekter under utførelse er inkludert i aktivert verdi for den enkelte eiendel.

#### Konsern

Sluppenvegen 23 AS er heleid datterselskap av R.Kjeldsberg AS, som igjen er et heleid datterselskap av Kjeldsberg Holding AS. Selskapet er med i konsolidert konsernregnskap for Kjeldsberg Holding AS, og konsernregnskapet kan fås utlevert ved å kontakte Kjeldsberg Holding AS, c/o R. Kjeldsberg AS, Sluppenvegen 19, 7037 Trondheim.



## Sluppenvegen 23 AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 2 Varige driftsmidler

	Immaterielle eiendeler	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Anlegg under utførelse	Inventar /utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	106 460	2 357 693	23 480 506	187 172 120	102 712	213 219 492
Tilgang driftsmidler		331 922	278 608	160 528 447	209 897	161 348 874
Avgang driftsmidler						0
Anskaffelseskost 31.12.	106 460	2 689 615	23 759 114	347 700 567	312 609	374 568 366
Nedskrivning			-9 937 866			-9 937 866
Akk. avskr. 31.12.	-106 460		-13 256 844		-82 821	-13 446 125
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>2 689 615</b>	<b>564 404</b>	<b>347 700 567</b>	<b>229 788</b>	<b>351 184 375</b>

Årets avskrivninger 0 0 54 660 0 10 963 65 623

Økonomisk levetid 4-6 år Ingen 5-33 år Ingen 5-15 år  
Avskrivningsplan Lineæravskrivning Lineær avskrivning Lineær

Bygget er i sin helhet nedskrevet regnskapsmessig i 2020, da det er revet. Oppføring av nytt bygg startet på slutten av 2020 og skal stå ferdig våren 2023.

#### Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

#### Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS for ordinær revisjon utgjør i 2022 kr. 19 868,- eks. mva.

Godtgjørelse for annen bistand utgjør i 2022 kr. 0,- eks. mva.



## Sluppenvegen 23 AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-17 960	-66 590
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-17 960</b>	<b>-66 590</b>

Betalbar skatt i årets skattekostnad:	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	-81 636	-302 683
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 732 035	-2 119 628
Mottatt konsernbidrag	1 813 671	2 422 311
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	-399 008	-532 908
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	399 008	532 908
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 855 380	-2 081 332	-225 951
Gevinst – og tapskonto	-6 024 338	-7 530 422	-1 506 084
<b>Sum</b>	<b>-7 879 718</b>	<b>-9 611 754</b>	<b>-1 732 035</b>

**Utsatt skattefordel (22 %)** -1 733 538 -2 114 586 -381 048

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021	Endring
Ordinært resultat før skatt	-81 636	-302 683	221 047
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats	-17 960	-66 590	48 630

#### Skatteeffekt av følgende poster:

Permanente forskjeller	0	0	0
Effekt av endringer i skatteregler og satser	0	0	0
Skattekostnad	-17 960	-66 590	48 630
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22,0%</b>	<b>22,0%</b>	<b>22,0%</b>



## Sluppenvegen 23 AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
<b>Egenkapital 01.01.:</b>	200 000	31 720 092	-6 549 923	25 370 170
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Aksejnskudd				0
Mottatt konsernbidrag			1 414 663	1 414 663
Årets resultat			-63 676	-63 676
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>31 720 092</b>	<b>-5 198 935</b>	<b>26 721 157</b>

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	1 861 187	2 422 311
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 861 187</b>	<b>2 422 311</b>

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	878 123	393 168	0	0
<b>Sum</b>	<b>878 123</b>	<b>393 168</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 7 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekkmidler med kr. 0.



## Sluppenvegen 23 AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000	200 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>200 000</b>

#### Eierstruktur

Selskapets aksjonær pr. 31.12. var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
R. Kjeldsberg AS	100	100%	100%

#### Note 9 Annen langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	327 343 426	160 832 622
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>327 343 426</b>	<b>160 832 622</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sluppenvegen 23 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sluppenvegen 23 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: AXEVE-F7EPL-3GOZM-P2HXI-H7FCB-SEMWD



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Sluppenvegen 23 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 20. mars 2023  
Deloitte AS

**Mette Estenstad**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: AXEVE-F7EPL-3GOZM-P2HXI-H7FC8-SEWWD



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-21 07:47:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AXEVE-F7EPL-3GGZIM-P2HXI-H7FCB-SEMWD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>