



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 247 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARBU BRYGGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Andersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		-250 496	-300 000
Annen driftskostnad	2	89 999	87 375
Sum kostnader		-160 497	-212 625
Driftsresultat		160 497	212 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		172 450	397 509
Annen finansinntekt		37	87
Sum finansinntekter		172 487	397 596
Annen finanskostnad		1 508	1 505
Sum finanskostnader		1 508	1 505
Netto finans		170 979	396 091
Ordinært resultat før skattekostnad		331 476	608 716
Skattekostnad på ordinært resultat	3	72 925	133 918
Ordinært resultat etter skattekostnad		258 551	474 798
Årsresultat		258 551	474 798
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	258 551	474 798
Sum overføringer og disponeringer		258 551	474 798



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	32 999	131 310
Sum immaterielle eiendeler		32 999	131 310
Sum anleggsmidler		32 999	131 310
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	5 130 572	5 152 732
Sum fordringer		5 130 572	5 152 732
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 443	15 283
Sum omløpsmidler		5 168 015	5 168 015
SUM EIENDELER		5 201 014	5 299 325
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 078 800	1 078 800
Annen innskutt egenkapital	4	2 779 382	2 689 378
Sum innskutt egenkapital		3 858 182	3 768 178
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 177 207	918 656
Sum opptjent egenkapital		1 177 207	918 656
Sum egenkapital		5 035 389	4 686 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 625	15 625
Annen kortsiktig gjeld		150 000	596 866
Sum kortsiktig gjeld		165 625	612 491
Sum gjeld		165 625	612 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 201 014	5 299 325



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 525459

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 247 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARBU BRYGGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Andersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 880 247 182
BARBU BRYGGE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		-250 496	-300 000
Annen driftskostnad	2	89 999	87 375
Sum kostnader		-160 497	-212 625
Driftsresultat		160 497	212 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		172 450	397 509
Annen finansinntekt		37	87
Sum finansinntekter		172 487	397 596
Annen finanskostnad		1 508	1 505
Sum finanskostnader		1 508	1 505
Netto finans		170 979	396 091
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	72 925	133 918
Ordinært resultat etter skattekostnad		258 551	474 798
Årsresultat		258 551	474 798
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	258 551	474 798
Sum overføringer og disponeringer		258 551	474 798



Organisasjonsnr: 880 247 182
BARBU BRYGGE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	32 999	131 310
Sum immaterielle eiendeler		32 999	131 310
Sum anleggsmidler		32 999	131 310
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	5 130 572	5 152 732
Sum fordringer		5 130 572	5 152 732
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 443	15 283
Sum omløpsmidler		5 168 015	5 168 015
SUM EIENDELER		5 201 014	5 299 325
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 078 800	1 078 800
Annen innskutt egenkapital	4	2 779 382	2 689 378
Sum innskutt egenkapital		3 858 182	3 768 178
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 177 207	918 656
Sum opptjent egenkapital		1 177 207	918 656
Sum egenkapital		5 035 389	4 686 834
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 625	15 625
Annen kortsiktig gjeld		150 000	596 866
Sum kortsiktig gjeld		165 625	612 491
Sum gjeld		165 625	612 491



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

5 201 014

5 299 325



Organisasjonsnr: 880 247 182
BARBU BRYGGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Barbu Brygge Holding AS	600.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	600.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og administrasjonen ivaretas av J. B. Ugland Eiendom AS.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Fjellgata 6
4612 Kristiansand

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Barbu Brygge Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Barbu Brygge Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Håland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YMZH5-7C1QE-MU1GE-UBQKS-Q85IC-M6AVQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jostein Håland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-20 10:44:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YMZH5-7CLOE-MUTGE-UBQKS-Q85IC-M6AVQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Barbu Brygge Eiendom AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pennco Dokumentthøkket: U2021-IBD02-PA6LW-T30AK-KW0M3-TELXB



Barbu Brygge Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Varekostnad		-250 496	-300 000
Annen driftskostnad	2	89 999	87 375
Sum driftskostnader		<u>-160 497</u>	<u>-212 625</u>
Driftsresultat		<u>160 497</u>	<u>212 625</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		172 450	397 509
Annen finansinntekt		37	87
Annen finanskostnad		1 508	1 505
Netto finansposter		<u>170 979</u>	<u>396 091</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>331 476</u>	<u>608 716</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>72 925</u>	<u>133 918</u>
Årsresultat		<u>258 551</u>	<u>474 798</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>258 551</u>	<u>474 798</u>

Pennco Dokumentnøkkel: U2.0.1-IBDO2-PA6LW-T30AK-KW0M3-TELXB



Barbu Brygge Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	<u>32 999</u>	<u>131 310</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>32 999</u>	<u>131 310</u>
Sum anleggsmidler		<u>32 999</u>	<u>131 310</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	<u>5 130 572</u>	<u>5 152 732</u>
Sum fordringer		<u>5 130 572</u>	<u>5 152 732</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>37 443</u>	<u>15 283</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 168 015</u>	<u>5 168 015</u>
Sum eiendeler		<u>5 201 014</u>	<u>5 299 325</u>

Penneo Dokumentnøkkel: U2.0.1-IBD02-PA6LW-T30AK-KW0M3-TELXB



Barbu Brygge Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	1 078 800	1 078 800
Annen innskutt egenkapital	4	2 779 382	2 689 378
Sum innskutt egenkapital		<u>3 858 182</u>	<u>3 768 178</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 177 207	918 656
Sum opptjent egenkapital		<u>1 177 207</u>	<u>918 656</u>
Sum egenkapital		<u>5 035 389</u>	<u>4 686 834</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		15 625	15 625
Annen kortsiktig gjeld		150 000	596 866
Sum kortsiktig gjeld		<u>165 625</u>	<u>612 491</u>
Sum gjeld		<u>165 625</u>	<u>612 491</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 201 014</u>	<u>5 299 325</u>

31. desember 2022
Grimstad, 14. april 2023

Are Skindlo
styremedlem

Ståle Asbjørn Sørbøe
styremedlem

Jorunn Terjesen Aarrestad
styreleder

Christel Stendal
nestleder

Pennco Dokumentnøkkel: U2.0.1-IBD02-PA6LW-T30AK-KW0M3-TELXB



Barbu Brygge Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte og administrasjonen ivaretas av J. B. Ugland Eiendom AS.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Endring utsatt skatt	98 311	139 571
Skatteeffekt av konsernbidrag	-25 386	-5 654
Årets totale skattekostnad	<u>72 925</u>	<u>133 917</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	331 476	608 716
Endring i midlertidige forskjeller	-446 866	-634 417
Alminnelig inntekt	-115 390	-25 701
Mottatt konsernbidrag	115 390	25 701
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>



Barbu Brygge Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-150 000	-596 866
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-150 000</u>	<u>-596 866</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-32 999	-131 311

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 078 800	2 689 378	918 656	4 686 834
Årsresultat	0	0	258 551	258 551
Mottatt konsernbidrag	0	90 004	0	90 004
Egenkapital 31.12.	<u>1 078 800</u>	<u>2 779 382</u>	<u>1 177 207</u>	<u>5 035 389</u>

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2022	2021
Barbu Brygge Utleiebygg AS (konsernbidrag)	0	25 701
Barbu Brygge Holding AS	5 015 182	5 127 031
Barbu Brygge Holding AS (konsernbidrag)	<u>115 390</u>	<u>0</u>
Sum	<u>5 130 572</u>	<u>5 152 732</u>

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Barbu Brygge Holding AS	600	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ståle Asbjørn Sørbøe

Styremedlem

På vegne av: L I Søro Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-2515419

IP: 91.215.xxx.xxx

2023-04-18 08:53:35 UTC



Christel Stendal

Nestleder

Serienummer: 9578-5993-4-2507956

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-18 13:57:03 UTC



Are Skindlo

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-3243359

IP: 193.213.xxx.xxx

2023-04-20 06:51:52 UTC



Jorunn Terjesen Aarrestad

Styreleder

Serienummer: 9578-5990-4-2334071

IP: 88.94.xxx.xxx

2023-04-20 07:14:41 UTC



Penneo Dokumentnøkket: U20JF-HBD02-PA6LW-T30AK-KW0M3-TELXB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>