



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 499 072  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DR. WESSELS GATE 7 AS  
Forretningsadresse: Dr. Wessels gate 7  
9900 KIRKENES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank O. Fiskebeck  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	4 850 900	4 344 728
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 850 900</b>	<b>4 344 728</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			4 450
Avskrivning av driftsmidler	2	27 700	27 700
Annen driftskostnad		2 463 030	2 119 401
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 490 730</b>	<b>2 151 551</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 360 170</b>	<b>2 193 177</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 603	82
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 603</b>	<b>82</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		590 252	713 007
Annen rentekostnad		75	1 137
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>590 327</b>	<b>714 144</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-582 724</b>	<b>-714 062</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 777 446</b>	<b>1 479 115</b>
Skattekostnad på resultat	3	390 898	325 404
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 386 548</b>	<b>1 153 711</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 386 548</b>	<b>1 153 711</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 386 548</b>	<b>1 153 711</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 386 548</b>	<b>1 153 711</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 386 548	1 153 711
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 386 548</b>	<b>1 153 711</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	303 164	369 569
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>303 164</b>	<b>369 569</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	12 539 534	12 546 034
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	30 837	52 037
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 570 371</b>	<b>12 598 071</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			3 841 965
Investeringer i aksjer og andeler	5	100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>3 941 965</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 973 535</b>	<b>16 909 605</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	161 271	52 629
Andre kortsiktige fordringer		56 091	94 706
<b>Sum fordringer</b>		<b>217 362</b>	<b>147 335</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		612 321	404 173
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>612 321</b>	<b>404 173</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>829 683</b>	<b>551 508</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 803 218</b>	<b>17 461 112</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		720 000	720 000
Annen innskutt egenkapital		60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>980 000</b>	<b>980 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 175 574	6 789 026
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 175 574</b>	<b>6 789 026</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>9 155 574</b>	<b>7 769 026</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld		3 792 272	7 870 026
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 792 272</b>	<b>7 870 026</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 792 272</b>	<b>7 870 026</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		324 769	253 747
Betalbar skatt	3	324 493	
Skyldig offentlige avgifter		18 245	62 386
Kortsiktig konserngjeld			1 307 563
Annen kortsiktig gjeld		187 864	198 364
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>855 371</b>	<b>1 822 061</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 647 643</b>	<b>9 692 087</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 803 218</b>	<b>17 461 112</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 478437

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 499 072  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DR. WESSELS GATE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dr. Wessels gate 7  
9900 KIRKENES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank O. Fiskebeck  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 967 499 072  
DR. WESSELS GATE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	4 850 900	4 344 728
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 850 900</b>	<b>4 344 728</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			4 450
Avskrivning av driftsmidler 2		27 700	27 700
Annen driftskostnad		2 463 030	2 119 401
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 490 730</b>	<b>2 151 551</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 360 170</b>	<b>2 193 177</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 603	82
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 603</b>	<b>82</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		590 252	713 007
Annen rentekostnad		75	1 137
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>590 327</b>	<b>714 144</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-582 724</b>	<b>-714 062</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 777 446</b>	<b>1 479 115</b>
Skattekostnad på resultat 3		390 898	325 404
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 386 548</b>	<b>1 153 711</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 386 548</b>	<b>1 153 711</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 386 548</b>	<b>1 153 711</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 386 548</b>	<b>1 153 711</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 386 548	1 153 711
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 386 548</b>	<b>1 153 711</b>



Organisasjonsnr: 967 499 072  
DR. WESSELS GATE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	303 164	369 569
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>303 164</b>	<b>369 569</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	12 539 534	12 546 034
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	30 837	52 037
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 570 371</b>	<b>12 598 071</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern			3 841 965
Investeringer i aksjer og andeler	5	100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>3 941 965</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 973 535</b>	<b>16 909 605</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	1	161 271	52 629
Andre kortsiktige fordringer		56 091	94 706
<b>Sum fordringer</b>		<b>217 362</b>	<b>147 335</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		612 321	404 173
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>612 321</b>	<b>404 173</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>829 683</b>	<b>551 508</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 803 218</b>	<b>17 461 112</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		720 000	720 000
Annen innskutt egenkapital		60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>980 000</b>	<b>980 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 175 574	6 789 026
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 175 574</b>	<b>6 789 026</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>9 155 574</b>	<b>7 769 026</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld		3 792 272	7 870 026
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 792 272</b>	<b>7 870 026</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 792 272</b>	<b>7 870 026</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		324 769	253 747
Betalbar skatt	3	324 493	
Skyldig offentlige avgifter		18 245	62 386
Kortsiktig konserngjeld			1 307 563
Annen kortsiktig gjeld		187 864	198 364
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>855 371</b>	<b>1 822 061</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 647 643</b>	<b>9 692 087</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 803 218</b>	<b>17 461 112</b>



Organisasjonsnr: 967 499 072  
DR. WESSELS GATE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2022

## Dr. Wessels Gate Eiendom AS

Org.nr. 967 499 072

Innhold:

Resultat

Balanse

Noter



**Dr. Wessels Gate Eiendom AS**  
**Resultatregnskap**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt	1	4 850 900	4 344 728
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 850 900</b>	<b>4 344 728</b>
Varekostnad		0	4 450
Avskrivning av driftsmidler	2	27 700	27 700
Annen driftskostnad		2 463 030	2 119 401
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 490 730</b>	<b>2 151 551</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 360 170</b>	<b>2 193 177</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 603	82
Rentekostnad til foretak i samme konsern		590 252	713 007
Annen rentekostnad		75	1 137
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-582 724</b>	<b>-714 062</b>
Resultat før skattekostnad		1 777 446	1 479 115
Skattekostnad på resultat	3	390 898	325 404
<b>Resultat</b>		<b>1 386 548</b>	<b>1 153 711</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 386 548</b>	<b>1 153 711</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 386 548	1 153 711
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 386 548</b>	<b>1 153 711</b>



**Dr. Wessels Gate Eiendom AS**  
**Balanse**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	<u>303 164</u>	<u>369 569</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b><u>303 164</u></b>	<b><u>369 569</u></b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	12 539 534	12 546 034
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	<u>30 837</u>	<u>52 037</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b><u>12 570 371</u></b>	<b><u>12 598 071</u></b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		0	3 841 965
Investeringer i aksjer og andeler	5	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>100 000</u></b>	<b><u>3 941 965</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>12 973 535</u></b>	<b><u>16 909 605</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	161 271	52 629
Andre kortsiktige fordringer		<u>56 091</u>	<u>94 706</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>217 362</u></b>	<b><u>147 335</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		612 321	404 173
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>829 683</u></b>	<b><u>551 508</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>13 803 218</u></b>	<b><u>17 461 112</u></b>



**Dr. Wessels Gate Eiendom AS**  
**Balanse**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs		720 000	720 000
Annen innskutt egenkapital		60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>980 000</b>	<b>980 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 175 574	6 789 026
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 175 574</b>	<b>6 789 026</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>9 155 574</b>	<b>7 769 026</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 792 272	7 870 026
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 792 272</b>	<b>7 870 026</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		324 769	253 747
Betalbar skatt	3	324 493	0
Skyldig offentlige avgifter		18 245	62 386
Konserngjeld		0	1 307 563
Annen kortsiktig gjeld		187 864	198 364
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>855 371</b>	<b>1 822 061</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 647 643</b>	<b>9 692 087</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 803 218</b>	<b>17 461 112</b>

Kirkenes, 07.06.2023  
Styret i Dr. Wessels Gate Eiendom AS

Fred H. Fiskebeck  
styreleder

Frank O. Fiskebeck  
daglig leder



## Dr. Wessels Gate Eiendom AS

### Noter til selskapsregnskap for 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til senere renteendringer.

#### *Driftsinntekter*

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### *Lønn*

Det er ingen ansatte i selskapet.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

#### *Nedskrivning*

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som avskrives, vurderes for verdifall når det foreligger indikasjoner på at fremtidig inntjening ikke kan forsvare eiendelens balanseførte verdi.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og netto ført.



## Dr. Wessels Gate Eiendom AS

### Noter til selskapsregnskap for 2022

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2022	24 674 766	242 978	24 917 744
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>24 674 766</b>	<b>242 978</b>	<b>24 917 744</b>
Akk. avskrivninger 1.1.2022	12 128 742	190 941	12 319 683
Periodens avskrivninger	6 500	21 200	27 700
<b>Akk. avskrivninger 31.12.2022</b>	<b>12 135 242</b>	<b>212 141</b>	<b>12 347 383</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>12 539 524</b>	<b>30 837</b>	<b>12 570 361</b>

Det gjennomføres ingen avskrivninger av næringsbygg, da virkelig verdi antas å være betydelig høyere. Tekniske installasjoner avskrives som normalt.

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	324 493	257 963
Endring i utsatt skattefordel	66 405	67 441
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>390 898</b>	<b>325 404</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 777 446	1 479 115
Permanente forskjeller	-638	0
Endring i midlertidige forskjeller	-301 840	-306 552
Avgitt konsernbidrag	0	-1 172 563
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 474 968</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	324 493	257 964
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-257 964
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>324 493</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 405 797	-1 714 584	-308 786
Gevinst – og tapskonto	27 780	34 726	6 946
<b>Sum</b>	<b>-1 378 017</b>	<b>-1 679 858</b>	<b>-301 840</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 378 017</b>	<b>-1 679 858</b>	<b>-301 840</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-303 164</b>	<b>-369 569</b>	<b>-66 405</b>



## Dr. Wessels Gate Eiendom AS

### Noter til selskapsregnskap for 2022

#### Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	12 539 534	12 546 034
<b>Sum</b>	<b>12 539 534</b>	<b>12 546 034</b>

DnB Bank ASA har tinglyst pant i selskapets forretningsseiendommer på total kr 26,1 mill som sikkerhet for lån til Fiskebeck Holding AS.  
DnB Bank ASA har tinglyst en obligasjon på kr 4,5 mill,.

#### Note 5 Langsiktige verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelseskost	Ligningsverdi
<b>Anleggsmidler</b>			
Grenseløs AS	5,9 %	100 000	40 699
<b>Sum</b>		<b>100 000</b>	<b>40 699</b>

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dr. Wessels Gate Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>200 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fiskebeck Holding AS	200	100,0	100,0

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	200 000	720 000	60 000	6 789 026	7 769 026
Årets resultat				1 386 548	1 386 548
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>200 000</b>	<b>720 000</b>	<b>60 000</b>	<b>8 175 574</b>	<b>9 155 574</b>