



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 636 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLIVEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lønnåskollen 15
1362 HOSLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maneesha Khanna-Eriksrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Revenue		9 800 000	
Leieinntekter		201 826	385 657
Sum inntekter		10 001 826	385 657
Kostnader			
Raw materials and consumables used		9 563 687	
Depreciation and amortisation expenses	1		12 540
Other expenses	2	149 328	163 437
Sum kostnader		9 713 015	175 977
Driftsresultat		288 811	209 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	16 964	
Annen renteinntekt		4 935	
Sum finansinntekter		21 899	
Annen rentekostnad			48
Sum finanskostnader			48
Netto finans		21 899	-48
Resultat før skattekostnad		310 710	209 632
Income tax expense	4	67 663	46 804
Årsresultat		243 047	162 828
Årsresultat etter minoritetsinteresser		243 047	162 828
Totalresultat		243 047	162 828
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		9 000 000	
Avgitt konsernbidrag			168 322



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		-9 000 000	
Other equity		243 047	-5 494
Sum overføringer og disponeringer	5	243 047	162 828



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Buildings and land			9 354 905
Equipment and other movables			22 623
Sum varige driftsmidler	1		9 377 528
Sum anleggsmidler		0	9 377 528
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Other short-term receivables		33 166	1 657
Konsernfordringer	3	601 143	4 866
Sum fordringer		634 309	6 523
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Cash and cash equivalents	6	174 469	332 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 469	332 244
Sum omløpsmidler		808 778	338 767
SUM EIENDELER		808 778	9 716 295
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Share capital		35 625	35 625
Overkurs		464 375	9 464 375
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	5, 7	494 430	9 494 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Other equity		243 124	77
Sum opptjent egenkapital		243 124	77
Sum egenkapital	5	737 554	9 494 507
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 561	
Tax payable	4	67 663	
Kortsiktig konserngjeld			215 798
Other current liabilities			5 990
Sum kortsiktig gjeld		71 224	221 788
Sum gjeld		71 224	221 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		808 778	9 716 295



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 412480

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 636 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLIVEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lønnåskollen 15
1362 HOSLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maneesha Khanna-Eriksrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 636 401
OLIVEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Revenue		9 800 000	
Leieinntekter		201 826	385 657
Sum inntekter		10 001 826	385 657
Kostnader			
Raw materials and consumables used		9 563 687	
Depreciation and amortisation expenses	1		12 540
Other expenses	2	149 328	163 437
Sum kostnader		9 713 015	175 977
Driftsresultat		288 811	209 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	16 964	
Annen renteinntekt		4 935	
Sum finansinntekter		21 899	
Annen rentekostnad			48
Sum finanskostnader			48
Netto finans		21 899	-48
Resultat før skattekostnad		310 710	209 632
Income tax expense	4	67 663	46 804
Årsresultat		243 047	162 828
Årsresultat etter minoritetsinteresser		243 047	162 828
Totalresultat		243 047	162 828
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		9 000 000	
Avgitt konsernbidrag			168 322
Udekket tap		-9 000 000	
Other equity		243 047	-5 494
Sum overføringer og disponeringer	5	243 047	162 828



Organisasjonsnr: 925 636 401
OLIVEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Buildings and land		9 354 905	
Equipment and other movables		22 623	
Sum varige driftsmidler	1	9 377 528	

Sum anleggsmidler		0	9 377 528
--------------------------	--	----------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Other short-term receivables		33 166	1 657
Konsernfordringer	3	601 143	4 866
Sum fordringer		634 309	6 523

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Cash and cash equivalents	6	174 469	332 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 469	332 244

Sum omløpsmidler		808 778	338 767
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		808 778	9 716 295
----------------------	--	----------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Share capital		35 625	35 625
Overkurs		464 375	9 464 375
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	5, 7	494 430	9 494 430

Opptjent egenkapital

Other equity		243 124	77
Sum opptjent egenkapital		243 124	77

Sum egenkapital	5	737 554	9 494 507
------------------------	----------	----------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 561	
Tax payable	4	67 663	
Kortsiktig konserngjeld			215 798
Other current liabilities			5 990
Sum kortsiktig gjeld		71 224	221 788
Sum gjeld		71 224	221 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		808 778	9 716 295



Organisasjonsnr: 925 636 401
OLIVEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

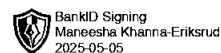
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Oliven Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 925 636 401



Resultatregnskap

Oliven Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		9 800 000	0
Leieinntekter		201 826	385 657
Sum driftsinntekter		10 001 826	385 657
Varekostnad		9 563 687	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	12 540
Annen driftskostnad	2	149 328	163 437
Sum driftskostnader		9 713 015	175 977
Driftsresultat		288 811	209 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	16 964	0
Annen renteinntekt		4 935	0
Annen rentekostnad		0	48
Resultat av finansposter		21 899	-48
Resultat før skattekostnad		310 710	209 632
Skattekostnad på resultat	4	67 663	46 804
ARSRESULTAT		243 047	162 828
Overføringer			
Tilleggsutbytte		9 000 000	0
Avsatt konsernbidrag		0	168 322
Avsatt til annen egenkapital		243 047	-5 494
Overført fra overkurs		-9 000 000	0
Sum overføringer	5	243 047	162 828



Balanse

Oliven Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	9 354 905
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	22 623
Sum varige driftsmidler	1	0	9 377 528
Sum anleggsmidler		0	9 377 528
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		33 166	1 657
Konsernfordringer	3	601 143	4 866
Sum fordringer		634 309	6 523
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	174 469	332 244
Sum omløpsmidler		808 778	338 767
Sum eiendeler		808 778	9 716 295



Balanse

Oliven Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		35 625	35 625
Overkurs		464 375	9 464 375
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	5, 7	494 430	9 494 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		243 124	77
Sum opptjent egenkapital		243 124	77
Sum egenkapital	5	737 554	9 494 507
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 561	0
Betalbar skatt	4	67 663	0
Konserngjeld		0	215 798
Annen kortsiktig gjeld		0	5 990
Sum kortsiktig gjeld		71 224	221 788
Sum gjeld		71 224	221 788
Sum egenkapital og gjeld		808 778	9 716 295

Hosle, 25.03.2025
Styret i Oliven Eiendom AS

Maneesha Khanna-Eriksrud
Styreleder



Oliven Eiendom AS

Noter 2024

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende med fradrag for forventet tap.

Inntektsføring

Salgsinntekter inntektsføres etter hvert som de opparbeides.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bolig	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	9 354 905	62 716	9 417 621
Tilgang	0	0	0
Avgang	-9 354 905	-62 716	-9 417 621
Anskaffelses kost 31.12.	0	0	0
Akk. avskrivninger 01.01.	0	0	0
Årets avskrivninger	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.	0	0	0
Økonomisk levetid	-	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	



Oliven Eiendom AS

Noter 2024

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til ledende personer eller styret.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 Fordring på selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordring på Laburbum AS	600 000	0
Renteinntekter	16 964	0

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	67 663	0
Skatteeffekt på avgiftt konsernbidrag	0	47 476
Brutto endring utsatt skatt	0	-672
Skatt på ordinært resultat	67 663	46 804

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	310 710	209 632
Permanente forskjeller	-87	48
Endring midlertidige forskjeller	-3 065	6 118
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	307 558	215 798
Avgitt konsernbidrag	0	-215 798
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	307 558	0
Betalbar skatt på årets resultat	67 663	0

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	67 663	0
Sum betalbar skatt	67 663	0



Oliven Eiendom AS

Noter 2024

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	2024	2023	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Varige driftsmidler	0	-3 065	3 065
Fordringer	0	0	0
Fremførbart underskudd	0	0	0
Sum	0	-3 065	3 065
Utsatt skatt (+)/skattefordel (-), beregnet	0	-674	674
Utsatt skatt (+)/skattefordel (-), bokført	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, jfr. NRS nr 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Over- kurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
<i>Årets endring i egenkapital</i>					
Egenkapital pr. 01.01	35 625	9 464 375	-5 570	77	9 494 507
Tilleggsutbytte 09.08.2024	0	-9 000 000	0	0	-9 000 000
Årsresultat	0	0	0	243 047	243 047
Egenkapital 31.12.2024	35 625	464 375	-5 570	243 124	737 554

Note 6 Bankinnskudd, kontanter, o.l.

Total likviditetsbeholdning pr 31.12.2024:	174 469
Herav bundne bankinnskudd:	0

Selskapet har ingen forpliktelser som skal dekkes av bundne bankinnskudd per 31.12.2024.



Oliven Eiendom AS

Noter 2024

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	9 500	3,75	35 625

Eierstruktur:

Aksjonærene pr. 31.12.2024 var :

	Ord. aksjer	Eierandel
Laburnum AS	9 500	100,0 %
Totalt antall aksjer	9 500	100,0 %

Maneesha Khanna-Eriksrud eier indirekte 100% av aksjene gjennom sitt eierskap i Laburnum AS.

Note 8 Fortsatt drift

Leiligheten i Elisenbergveien 22A, 0301 Oslo, ble solgt 30. september 2024. Selskapet planlegges innfusjonert i morselskapet i 2025.