



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 488 580  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TILLER HAGEBY B6  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Bjørling  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	639 708	818 335
<b>Sum inntekter</b>		<b>639 708</b>	<b>818 335</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-48 677	-57 050
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	-496 857	-529 789
<b>Sum kostnader</b>		<b>-545 533</b>	<b>-586 840</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>94 175</b>	<b>231 495</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>309</b>	<b>1 152</b>
<b>Netto finans</b>		<b>309</b>	<b>1 152</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>94 484</b>	<b>232 647</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>94 484</b>	<b>232 647</b>
<b>Årsresultat</b>	14,15	<b>94 484</b>	<b>232 647</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		94 484	232 647
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>94 484</b>	<b>232 647</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	48 152	33 533
Andre fordringer	12	4 458	3 321
Sum fordringer		52 610	36 854
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	600 991	456 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		653 601	492 964
Sum omløpsmidler		653 601	492 965
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>653 601</b>	<b>492 964</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	585 202	490 718
Sum opptjent egenkapital		585 202	490 718
Sum egenkapital		585 202	490 718
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 283	0
Skyldige offentlige avgifter		70	0
Annen kortsiktig gjeld		15 046	2 246
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 399</b>	<b>2 246</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 399</b>	<b>2 246</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>653 601</b>	<b>492 964</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 685036

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 488 580  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TILLER HAGEBY B6  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krampungata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Bjørling  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 921 488 580  
SAMEIET TILLER HAGEBY B6

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	639 708	818 335
<b>Sum inntekter</b>		<b>639 708</b>	<b>818 335</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-48 677	-57 050
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-496 857	-529 789
<b>Sum kostnader</b>		<b>-545 533</b>	<b>-586 840</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>94 175</b>	<b>231 495</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>309</b>	<b>1 152</b>
<b>Netto finans</b>		<b>309</b>	<b>1 152</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>94 484</b>	<b>232 647</b>
<b>Årsresultat</b>	14,15	<b>94 484</b>	<b>232 647</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		94 484	232 647
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>94 484</b>	<b>232 647</b>



Organisasjonsnr: 921 488 580  
SAMEIET TILLER HAGEBY B6

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	48 152	33 533
Andre fordringer	12	4 458	3 321
Sum fordringer		52 610	36 854
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	600 991	456 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		653 601	492 964
Sum omløpsmidler		653 601	492 965
SUM EIENDELER		653 601	492 964
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	585 202	490 718
Sum opptjent egenkapital		585 202	490 718
Sum egenkapital		585 202	490 718
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 283	0
Skyldige offentlige avgifter		70	0
Annen kortsiktig gjeld		15 046	2 246
Sum kortsiktig gjeld		68 399	2 246
Sum gjeld		68 399	2 246



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

653 601

492 964



Organisasjonsnr: 921 488 580  
SAMEIET TILLER HAGEBY B6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Tiller Hageby B6 Sameiet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tiller Hageby B6 Sameiet.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: UJEU8 8VTU0-BE-4KM-63XCO-ZAB6E-KWAUA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-19 20:37:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UJEU8 8VTU0-BE-4KM-63XC0-ZAB6E-KWAUA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Sameiet Tiller Hageby B6 - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		340 992	318 384	340 954	301 300
Felleskostnader lik fordeling		43 200	43 200	77 760	77 800
Inntekter garasjer		86 400	86 400	86 400	100 800
Tillegg elektroniske fellesavtaler		120 672	120 672	120 672	144 000
Fjernvarme		-10 848	130 176	0	0
Andre driftsinntekter	1	59 292	119 503	15 000	22 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>639 708</b>	<b>818 335</b>	<b>640 786</b>	<b>646 700</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-10 677	-7 050	0	-4 400
Styrehonorar	3	-38 000	-50 000	-30 000	-31 000
Forretningsførerhonorar		-41 735	-40 512	-41 700	-43 200
Eksterne honorar	4	-11 125	-7 125	-46 000	-26 000
Kontingent/felleskostnader	5	-72 720	0	-43 200	-43 200
Drifts- og serviceavtaler	6	-36 280	-54 795	-170 900	-215 100
Løpende vedlikehold	7	-87 640	-86 400	-70 000	-54 800
Periodisk vedlikehold	8	0	-42 360	0	0
Elektroniske fellesavtaler		-122 255	-114 173	-120 672	-128 000
Forsikring	9	-36 350	-53 654	-37 000	-40 000
Energi, felles	10	-62 232	-110 650	-50 000	-50 900
Andre driftsutgifter	11	-26 520	-20 120	-10 000	-12 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-545 533</b>	<b>-586 840</b>	<b>-619 472</b>	<b>-648 600</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>94 175</b>	<b>231 495</b>	<b>21 314</b>	<b>-1 900</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		309	1 152	2 000	1 900
<b>Netto finansposter</b>		<b>309</b>	<b>1 152</b>	<b>2 000</b>	<b>1 900</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>94 484</b>	<b>232 647</b>	<b>23 314</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat etter skatt		94 484	232 647	23 314	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>	14, 15	<b>94 484</b>	<b>232 647</b>	<b>23 314</b>	<b>0</b>
Disponering av totalresultat:		94 484	232 647	23 314	0
Overført til annen egenkapital		94 484	232 647	0	0

Org.nr: 921 488 580 - 1066



## Sameiet Tiller Hageby B6 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		35 926	29 484
Kundefordringer	12	12 226	4 049
Mellomregning BBL Finans	12	4 149	2 246
Opptjente renter	12	309	1 075
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	13	600 991	456 111
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>653 601</b>	<b>492 964</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>653 601</b>	<b>492 964</b>

Org.nr: 921 488 580 - 1066



## Sameiet Tiller Hageby B6 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	585 202	490 718
<b>Sum egenkapital</b>		<b>585 202</b>	<b>490 718</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd kunder		6 560	2 246
Leverandørgjeld		53 283	0
Skyldig off. myndigheter		70	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		500	0
Påløpte kostnader		7 836	0
Annen kortsiktig gjeld		150	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 399</b>	<b>2 246</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 399</b>	<b>2 246</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>653 601</b>	<b>492 964</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Wenche Bjørling  
Leder

\_\_\_\_\_  
Mari Brattberg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rigmor Lillian Sumstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marianne Nilsen Aasegg  
Styremedlem

Org.nr: 921 488 580 - 1066



## Sameiet Tiller Hageby B6 - Noter 2021

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2021	2020
Strømvavgift elbil	12 013	10 300
Strømvavgift eluttak	34 560	0
Inntekt parkering	3 150	3 600
Forliksoppgjør	0	105 103
Viderefakturering	5 719	500
Viderefakturering energi, strøm	1 350	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>59 292</b>	<b>119 503</b>

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Lønn	4 163	0
Arbeidsgiveravgift	6 015	7 050
Feriepenger	500	0
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>10 677</b>	<b>7 050</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 921 488 580 - 1066



## Sameiet Tiller Hageby B6 - Noter 2021

### Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	38 000	50 000

### Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 750	1 750
Fakturerte tjenester	2 375	5 125
Juridisk rådgivning	0	250
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>11 125</b>	<b>7 125</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen

Fakturerte tjenester gjelder sporadisk lønn og rådgiver fra TOBB ifbm. felles møte mellom styrene i B1 og B6

### Note 5 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2021	2020
Felleskostnad velforening/sameie	72 720	0
<b>Sum felleskostnad velforening/sameie</b>	<b>72 720</b>	<b>0</b>

Boligselskapet er underlagt Fellessameiet Tiller Hageby og betaler felleskostnader til selskapet.

### Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Andre administrasjonsavtaler	480	480
Avtale om vintervedlikehold	0	30 415
Avtale om sommervedlikehold	25 000	12 500
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	10 800	11 400
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>36 280</b>	<b>54 795</b>

Andre administrasjonsavtaler gjelder e-postøsning.

### Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Garasje leiet av BRL	87 500	86 400
Renholdartikler/renhold	140	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>87 640</b>	<b>86 400</b>

Org.nr: 921 488 580 - 1066



## Sameiet Tiller Hageby B6 - Noter 2021

### Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Nøkler, lås	0	42 360
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>0</b>	<b>42 360</b>

### Note 9 - FORSIKRING

	2021	2020
<b>Forsikring</b>	<b>36 350</b>	<b>53 654</b>

### Note 10 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	7 836	2 170
Fjernvarme	54 396	108 480
<b>Sum energikostnader</b>	<b>62 232</b>	<b>110 650</b>

### Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	14 267
Kontorrekvisita, trykksaker	558	0
Kostnader vedr. styrearbeid	311	2 300
Generalforsamling/årsmøte	477	0
Kurskostnader	827	0
Bankgebyrer	2 216	1 282
Andre gebyrer	290	313
Dagligvarer	0	468
Julebord/ styresamling	3 835	0
Årsavgift	1 490	1 490
Parkering	3 150	0
Elbilanlegg	13 363	0
Andre kostnader	3	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>26 520</b>	<b>20 120</b>

### Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 921 488 580 - 1066



Sameiet Tiller Hageby B6 - Noter 2021

**Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER**

	2021	2020
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	600 991	456 111
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>600 991</b>	<b>456 111</b>

**Note 14 - EGENKAPITAL**

	2021	2020
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>490 718</b>	<b>258 071</b>
Annen egenkapital 01.01	490 718	258 071
Årets resultat	94 484	232 647
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>585 202</b>	<b>490 718</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>585 202</b>	<b>490 718</b>

Org.nr: 921 488 580 - 1066



Sameiet Tiller Hageby B6 - Noter 2021

**Note 15 - DISPONIBLE MIDLER**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>490 718</b>	<b>258 071</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	94 484	232 647
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>94 484</b>	<b>232 647</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>585 202</b>	<b>490 718</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>585 202</b>	<b>490 718</b>

Org.nr: 921 488 580 - 1066



Resultat og balanse med noter for Sameiet Tiller Hageby B6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Tiller Hageby B6**

Styreleder	Wenche Bjørling (sign.)	08.04.2022
Styremedlem	Rigmor Lillian Sumstad (sign.)	08.04.2022
Styremedlem	Mari Brattberg (sign.)	07.04.2022
Styremedlem	Marianne Nilsen Aasegg (sign.)	07.04.2022