



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 888 834
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅLESUND NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Blindheim industriveg 4
6020 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingjerd Valdal Fjeldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 987 982	7 947 042
Sum inntekter		7 987 982	7 947 042
Kostnader			
Varekostnad		-84 297	179 911
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 328 384	1 589 598
Annen driftskostnad		842 229	779 710
Sum kostnader		2 086 317	2 549 218
Driftsresultat		5 901 666	5 397 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			20 890
Sum finansinntekter		0	20 890
Rentekostnad til foretak i samme konsern		746 601	849 278
Annen rentekostnad		49	2 288
Sum finanskostnader		746 650	851 566
Netto finans		-746 650	-830 676
Resultat før skattekostnad		5 155 016	4 567 148
Skattekostnad		1 134 115	1 005 277
Årsresultat		4 020 901	3 561 871
Totalresultat		4 020 901	3 561 871
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 020 901	3 605 224
Overføringer til/fra annen egenkapital			-43 353
Sum overføringer og disponeringer		4 020 901	3 561 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 260 575	1 192 507
Sum immaterielle eiendeler		1 260 575	1 192 507
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 448 343	15 776 727
Sum varige driftsmidler		14 448 343	15 776 727
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 708 919	16 969 235
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	4	285 636	230 391
Sum fordringer		285 636	230 391
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 073 843	1 462 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 073 843	1 462 450
Sum omløpsmidler		2 359 479	1 692 841
SUM EIENDELER		18 068 397	18 662 076

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		330 459	330 459
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		330 459	330 459
Sum egenkapital		330 459	330 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4,5	11 477 244	13 244 656
Sum annen langsiktig gjeld		11 477 244	13 244 656
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 149	87 209
Betalbar skatt		68 083	99 915
Skyldige offentlige avgifter		291 380	277 755
Annen kortsiktig gjeld	4	5 807 083	4 622 082
Sum kortsiktig gjeld		6 260 695	5 086 961
Sum gjeld		17 737 938	18 331 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 068 397	18 662 076



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 392214

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 993 888 834
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅLESUND NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Blindheim industriveg 4
6020 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ingjerd Valdal Fjeldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2026



Organisasjonsnr: 993 888 834
ÅLESUND NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 987 982	7 947 042
Sum inntekter		7 987 982	7 947 042
Kostnader			
Varekostnad		-84 297	179 911
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 328 384	1 589 598
Annen driftskostnad		842 229	779 710
Sum kostnader		2 086 317	2 549 218
Driftsresultat		5 901 666	5 397 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			20 890
Sum finansinntekter		0	20 890
Rentekostnad til foretak i samme konsern		746 601	849 278
Annen rentekostnad		49	2 288
Sum finanskostnader		746 650	851 566
Netto finans		-746 650	-830 676
Resultat før skattekostnad		5 155 016	4 567 148
Skattekostnad		1 134 115	1 005 277
Årsresultat		4 020 901	3 561 871
Totalresultat		4 020 901	3 561 871
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 020 901	3 605 224
Overføringer til/fra annen egenkapital			-43 353
Sum overføringer og disponeringer		4 020 901	3 561 871



Organisasjonsnr: 993 888 834
ÅLESUND NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 260 575	1 192 507
Sum immaterielle eiendeler		1 260 575	1 192 507
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 448 343	15 776 727
Sum varige driftsmidler		14 448 343	15 776 727
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 708 919	16 969 235
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	4	285 636	230 391
Sum fordringer		285 636	230 391
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 073 843	1 462 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 073 843	1 462 450
Sum omløpsmidler		2 359 479	1 692 841
SUM EIENDELER		18 068 397	18 662 076
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		330 459	330 459
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		330 459	330 459



Sum egenkapital		330 459	330 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4,5	11 477 244	13 244 656
Sum annen langsiktig gjeld		11 477 244	13 244 656
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 149	87 209
Betalbar skatt		68 083	99 915
Skyldige offentlige avgifter		291 380	277 755
Annen kortsiktig gjeld	4	5 807 083	4 622 082
Sum kortsiktig gjeld		6 260 695	5 086 961
Sum gjeld		17 737 938	18 331 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 068 397	18 662 076



Organisasjonsnr: 993 888 834
ÅLESUND NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader****Mer om årsverk og lønn**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2025. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre i 2025.

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	49116211.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	49116211.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	34667868.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14448343.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1328384.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note



4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Waagan Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Ålesund

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11477244.00	13244656.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5807083.00	4622082.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

For morselskapet Waagan Holding AS sitt banklån er det stilt sikkerhet i fast eiendom, driftstilbehør og fordringer.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
864182.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Det er ikke direkte pant i Ålesund Næringsbygg AS sine eiendeler for konserngjelden. Balanseført verdi av pantsatte eiendeler gjelder morselskapets banklån. Det er også pant i selskapets aksjer.



Gjeld som er
sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler kr. 0

Note
6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



MOA REVISJON AS

Statsautorisert revisor – siviløkonom. Medlem av DnR.

Revisor- og
organisasjonsnummer:
NO 991 456 147 MVA

Daaeskogen Næringsbygg
Pb 8025, Spjelkavik
6022 ÅLESUND

Telefon 70 15 26 60

E-post post@moarevisjon.no

Til generalforsamlingen i
Ålesund Næringsbygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ålesund Næringsbygg AS som viser et overskudd på kr 4 020 901. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

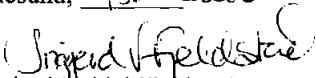


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 15.7.2026


Ingjerd Valdahl Fjeldstad
statsautorisert revisor

MOA REVISJON AS
Langelandsvegen 17, 6010 Ålesund
Org nr 991 456 147 / tlf 70 15 26 60