



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 169 067
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOBER UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kyrkjevegen 16
6809 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Berqvam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		13 366	11 500
Sum kostnader		13 366	11 500
Driftsresultat		-13 366	-11 500
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 366	-11 500
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 366	-11 500
Årsresultat		-13 366	-11 500
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 366	-11 500
Totalresultat		-13 366	-11 500
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		-13 366	-11 500
Sum overføringer og disponeringar		-13 366	-11 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2		
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	3	505 037	530 037
Sum krav		505 037	530 037
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 657	22
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		11 657	22
Sum omløpsmiddel		516 694	530 059
SUM EIGEDELAR		516 694	530 059
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	494 430	494 430
Sum innskoten eigenkapital		594 430	594 430
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	5	-77 737	-64 371
Sum opptent eigenkapital		-77 737	-64 371
Sum eigenkapital		516 694	530 059



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		0	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		516 694	530 059



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 594144

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 169 067
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOBER UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kyrkjevegen 16
6809 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Berqvam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 918 169 067
TOBER UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		13 366	11 500
Sum kostnader		13 366	11 500
Driftsresultat		-13 366	-11 500
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 366	-11 500
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 366	-11 500
Årsresultat		-13 366	-11 500
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 366	-11 500
Totalresultat		-13 366	-11 500
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		-13 366	-11 500
Sum overføringer og disponeringar		-13 366	-11 500



Organisasjonsnr: 918 169 067
TOBER UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2		
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	3	505 037	530 037
Sum krav		505 037	530 037
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 657	22
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		11 657	22
Sum omløpsmiddel		516 694	530 059
SUM EIGEDELAR		516 694	530 059
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	494 430	494 430
Sum innskoten eigenkapital		594 430	594 430
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	5	-77 737	-64 371
Sum opptent eigenkapital		-77 737	-64 371
Sum eigenkapital		516 694	530 059
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		0	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		516 694	530 059



Organisasjonsnr: 918 169 067
TOBER UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Tober Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Tober Utvikling AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Annen driftskostnad	13 366	11 500
	Sum driftskostnader	13 366	11 500
	Driftsresultat	-13 366	-11 500
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Resultat før skattekostnad	-13 366	-11 500
	ÅRSRESULTAT	-13 366	-11 500
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	-13 366	-11 500
	Sum overføringer	-13 366	-11 500



Tober Utvikling AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
3	Andre kortsiktige fordringer	505 037	530 037
	Sum fordringer	505 037	530 037
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	11 657	22
	Sum omløpsmidler	516 694	530 059
	SUM EIENDELER	516 694	530 059
	EGENKAPITAL OG GJELD		
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4, 5	Aksjekapital	100 000	100 000
5	Overkurs	494 430	494 430
	Sum innskutt egenkapital	594 430	594 430
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	-77 737	-64 371
	Sum opptjent egenkapital	-77 737	-64 371
	Sum egenkapital	516 694	530 059
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	516 694	530 059

Førde, 28.06.2022


Torbjørn Berqvam
styreleder/daglig leder



Tober Utvikling AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapet bygger på de lovbestemte grunnleggende regnskapsprinsipper og god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av inntekter og utgifter

Inntekt resultatføres når den er opptjent, normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Kjøp og salg i utenlandsk valuta er registrert til valutakursen på transaksjonstidspunktet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Midlertidige forskjeller	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd	-77 737	-64 371
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	77 737	64 371
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel



Tober Utvikling AS

Noter til regnskapet 2021

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	2021	2020
Tober Invest AS	505 037	530 037
Sum	505 037	530 037

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer	Verv	Antall aksjer	Eier- og stemmeandelandel
Tober Invest AS		100	100 %
Totalt antall aksjer		100	100 %

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum Egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	100 000	494 430	-64 371	530 059
Årets resultat			-13 366	-13 366
Egenkapital pr 31.12	100 000	494 430	-77 737	516 694



Deloitte.

Deloitte AS
Fjellvegen 9
NO-6800 Førde
Norway

Tel: +47 57 72 13 80
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tober Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Tober Utvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorføreling
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Tober Utvikling AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Førde, 28. juni 2022
Deloitte AS


Leif Klimes
statsautorisert revisor