



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 662 843
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: THOMAS ANGELLS STIFTELSE
Forretningsadresse: Bispegata 4
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Finboe Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 906 544	6 311 152
Annen driftsinntekt		285 619	199 567
Leieinntekt	2, 3	10 894 432	10 162 536
Sum inntekter		20 086 595	16 673 255
Kostnader			
Varekostnad		1 454 224	738 491
Lønnskostnad	4	7 557 234	6 198 235
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 992 851	837 473
Annen driftskostnad	4	6 390 084	6 653 475
Sum kostnader		18 394 394	14 427 674
Driftsresultat		1 692 201	2 245 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		35 028	16 030
Annen renteinntekt		259 616	156 837
Annen finansinntekt	3	46 620	43 280
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 901 181	1 221 810
Sum finansinntekter		2 242 446	1 437 957
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			-196 511
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	56 831	21 543
Annen rentekostnad		160 941	115 462
Annen finanskostnad		10	-341 608
Sum finanskostnader		217 782	-401 113
Netto finans		2 024 664	1 839 070
Resultat før skattekostnad		3 716 865	4 084 652
Skattekostnad på resultat		184 726	56 704
Årsresultat		3 532 139	4 027 948



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 532 139	4 027 948
Totalresultat		3 532 139	4 027 948
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7, 7		
Avsatt til annen egenkapital	7	3 532 139	4 027 948
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		3 532 139	4 027 948



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	36 415 588	36 643 920
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	920 386	1 098 245
Sum varige driftsmidler	5	37 335 974	37 742 165
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 9	10 000	10 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 9	7 632 640	7 632 640
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 342 834	1 342 834
Investeringer i aksjer og andeler	9	1 025 000	1 025 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 010 474	10 010 474
Sum anleggsmidler		47 346 448	47 752 639
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	1 146 679	898 640
Andre kortsiktige fordringer		901 824	273 991
Sum fordringer		2 048 503	1 172 630
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	16 943 638	16 223 224
Sum investeringer		16 943 638	16 223 224
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	8 798 619	5 573 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 798 619	5 573 874
Sum omløpsmidler		27 790 760	22 969 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		75 137 209	70 722 367
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7		
Overkurs	7	7 741 775	7 741 775
Annen innskutt egenkapital	7	13 225 909	13 225 909
Sum innskutt egenkapital		20 967 684	20 967 684
Opptjent egenkapital			
Skogfondet	7	1 910 194	1 910 194
Annen egenkapital	7	43 654 483	40 122 344
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		45 564 677	42 032 538
Sum egenkapital		66 532 360	63 000 222
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	100 896	160 409
Sum avsetninger for forpliktelser		100 896	160 409
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	801 855	380 083
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 307 424	3 602 034
Annen langsiktig gjeld		1 477 170	1 528 170
Sum annen langsiktig gjeld		5 586 449	5 510 287
Sum langsiktig gjeld		5 687 345	5 670 696
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 215 243	617 117
Betalbar skatt		179 741	56 704
Skyldig offentlige avgifter	11	846 758	762 535
Annen kortsiktig gjeld	12	675 762	615 094
Sum kortsiktig gjeld		2 917 504	2 051 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		8 604 848	7 722 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 137 209	70 722 367



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 356782

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 662 843
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: THOMAS ANGELLS STIFTELSE
Forretningsadresse: Bispegata 4
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Finboe Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Organisasjonsnr: 938 662 843
THOMAS ANGELLS STIFTELSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 906 544	6 311 152
Annen driftsinntekt		285 619	199 567
Leieinntekt	2, 3	10 894 432	10 162 536
Sum inntekter		20 086 595	16 673 255
Kostnader			
Varekostnad		1 454 224	738 491
Lønnskostnad	4	7 557 234	6 198 235
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 992 851	837 473
Annen driftskostnad	4	6 390 084	6 653 475
Sum kostnader		18 394 394	14 427 674
Driftsresultat		1 692 201	2 245 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		35 028	16 030
Annen renteinntekt		259 616	156 837
Annen finansinntekt	3	46 620	43 280
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 901 181	1 221 810
Sum finansinntekter		2 242 446	1 437 957
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			-196 511
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	56 831	21 543
Annen rentekostnad		160 941	115 462
Annen finanskostnad		10	-341 608
Sum finanskostnader		217 782	-401 113
Netto finans		2 024 664	1 839 070
Resultat før skattekostnad		3 716 865	4 084 652
Skattekostnad på resultat		184 726	56 704
Årsresultat		3 532 139	4 027 948
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 532 139	4 027 948
Totalresultat		3 532 139	4 027 948
Overføringer og disponeringer			



Udekket tap	7, 7		
Avsatt til annen egenkapital	7	3 532 139	4 027 948
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		3 532 139	4 027 948



Organisasjonsnr: 938 662 843
THOMAS ANGELLS STIFTELSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	5, 8	36 415 588	36 643 920
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	5	920 386	1 098 245
Sum varige driftsmidler	5	37 335 974	37 742 165
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	6, 9	10 000	10 000
Investeringer i tilknyttet selskap			
	3, 9	7 632 640	7 632 640
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
		1 342 834	1 342 834
Investeringer i aksjer og andeler			
	9	1 025 000	1 025 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 010 474	10 010 474
Sum anleggsmidler		47 346 448	47 752 639
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	10	1 146 679	898 640
Andre kortsiktige fordringer			
		901 824	273 991
Sum fordringer		2 048 503	1 172 630
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	9	16 943 638	16 223 224
Sum investeringer		16 943 638	16 223 224
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	11	8 798 619	5 573 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 798 619	5 573 874
Sum omløpsmidler		27 790 760	22 969 728
SUM EIENDELER		75 137 209	70 722 367



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7		
Overkurs	7	7 741 775	7 741 775
Annen innskutt egenkapital	7	13 225 909	13 225 909
Sum innskutt egenkapital		20 967 684	20 967 684

Opptjent egenkapital

Skogfondet	7	1 910 194	1 910 194
Annen egenkapital	7	43 654 483	40 122 344
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		45 564 677	42 032 538

Sum egenkapital

66 532 360 **63 000 222**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	4	100 896	160 409
Sum avsetninger for forpliktelser		100 896	160 409

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	6	801 855	380 083
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 307 424	3 602 034
Annen langsiktig gjeld		1 477 170	1 528 170
Sum annen langsiktig gjeld		5 586 449	5 510 287

Sum langsiktig gjeld

5 687 345 **5 670 696**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 215 243	617 117
Betalbar skatt		179 741	56 704
Skyldig offentlige avgifter	11	846 758	762 535
Annen kortsiktig gjeld	12	675 762	615 094
Sum kortsiktig gjeld		2 917 504	2 051 450

Sum gjeld

8 604 848 **7 722 145**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

75 137 209 **70 722 367**



Organisasjonsnr: 938 662 843
THOMAS ANGELLS STIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
7.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Thomas Angells Stiftelser

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Thomas Angells Stiftelser.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og direktør (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og



- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styret og direktørs ansvar for årsregnskapet

Styret og direktør (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

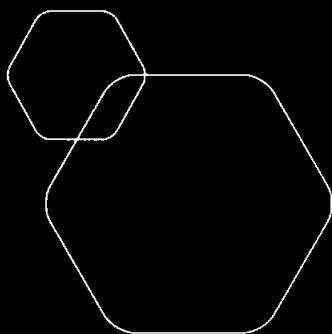
Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

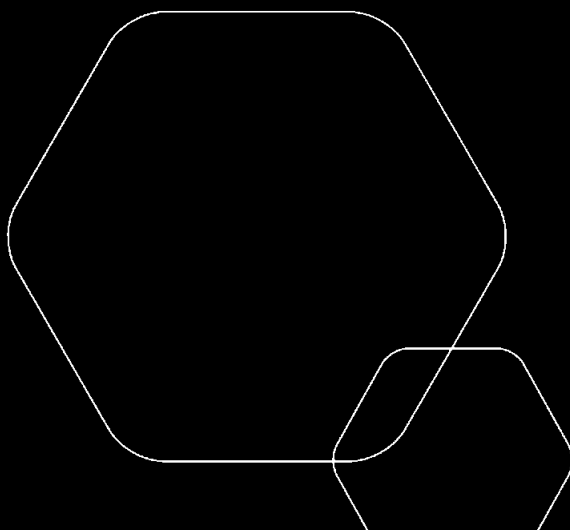
Stjørdal, 18. mars 2025

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024
Thomas Angells Stiftelser



Org.nr.: 938 662 843



Resultatregnskap

Thomas Angells Stiftelser

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		8 906 544	6 311 152
Annen driftsinntekt		285 619	199 567
Leieinntekt	2, 3	<u>10 894 432</u>	<u>10 162 536</u>
Sum driftsinntekter		<u>20 086 595</u>	<u>16 673 255</u>
Varekostnad		1 454 224	738 491
Lønnskostnad	4	7 557 234	6 198 235
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 992 851	837 473
Annen driftskostnad	4	6 390 084	6 653 475
Sum driftskostnader		<u>18 394 394</u>	<u>14 427 674</u>
Driftsresultat		<u>1 692 201</u>	<u>2 245 582</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		35 028	16 030
Annen renteinntekt		259 616	156 837
Annen finansinntekt	3	46 620	43 280
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 901 181	1 221 810
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	-196 511
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	56 831	21 543
Annen rentekostnad		160 941	115 462
Annen finanskostnad		10	-341 608
Resultat av finansposter		<u>2 024 664</u>	<u>1 839 070</u>
Resultat før skattekostnad		3 716 865	4 084 652
Skattekostnad på resultat		184 726	56 704
Resultat		<u>3 532 139</u>	<u>4 027 948</u>
Årsresultat		<u>3 532 139</u>	<u>4 027 948</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	<u>3 532 139</u>	<u>4 027 948</u>
Sum overføringer		<u>3 532 139</u>	<u>4 027 948</u>



Balanse			
Thomas Angells Stiftelser			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	36 415 588	36 643 920
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	920 386	1 098 245
Sum varige driftsmidler	5	<u>37 335 974</u>	<u>37 742 165</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6, 9	10 000	10 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 9	7 632 640	7 632 640
Lån til tilknyttet selskap		1 342 834	1 342 834
Investeringer i aksjer og andeler	9	1 025 000	1 025 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 010 474</u>	<u>10 010 474</u>
Sum anleggsmidler		<u>47 346 448</u>	<u>47 752 639</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	10	1 146 679	898 640
Andre kortsiktige fordringer		901 824	273 991
Sum fordringer		<u>2 048 503</u>	<u>1 172 630</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	16 943 638	16 223 224
Sum investeringer		<u>16 943 638</u>	<u>16 223 224</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	8 798 619	5 573 874
Sum omløpsmidler		<u>27 790 760</u>	<u>22 969 728</u>
Sum eiendeler		<u>75 137 209</u>	<u>70 722 367</u>



Balanse			
Thomas Angells Stiftelser			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Overkurs	7	7 741 775	7 741 775
Grunnkapital	7	13 225 909	13 225 909
Sum innskutt egenkapital		<u>20 967 684</u>	<u>20 967 684</u>
Opptjent egenkapital			
Skogfondet	7	1 910 194	1 910 194
Annen egenkapital	7	43 654 483	40 122 344
Sum opptjent egenkapital		<u>45 564 677</u>	<u>42 032 538</u>
Sum egenkapital		<u>66 532 360</u>	<u>63 000 222</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	4	100 896	160 409
Sum avsetning for forpliktelser		<u>100 896</u>	<u>160 409</u>
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra foretak i samme konsern	6	801 855	380 083
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 307 424	3 602 034
Annen langsiktig gjeld		1 477 170	1 528 170
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 586 449</u>	<u>5 510 287</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 215 243	617 117
Betalbar skatt		179 741	56 704
Skyldig offentlige avgifter	11	846 758	762 535
Annen kortsiktig gjeld	12	675 762	615 094
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 917 504</u>	<u>2 051 450</u>
Sum gjeld		<u>8 604 848</u>	<u>7 722 145</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>75 137 209</u>	<u>70 722 367</u>



Balanse

Thomas Angells Stiftelser

Trondheim, 18.03.2025

Styret i Thomas Angells Stiftelser

Kristian Nordheim
Styreleder

Lars Bjarne Tveit
Styremedlem

Jens Nicolai Jenssen
Styremedlem

Ingrid Finboe Svendsen
Styremedlem/daglig leder

Berit Rustad
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- Investeringer i eiendomsfond er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.
- FIFO metoden er brukt for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Det er benyttet markedsverdi for finansielle omløpsmidler. Verdipapirer av samme type og omsettelighet er vurdert etter porteføljeprinsippet.
- Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.
- For finansielle omløpsmidler innebærer dette at også urealiserte gevinster/tap resultatføres.
- Forsikrede pensjonsforpliktelser er ikke balanseført.
- Leieavtaler er ikke balanseført
- Kostmetoden er benyttet for investering i datterselskap og tilknyttet selskap.
- Kundefordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi
- Det foreligger en direkte pensjonsforpliktelse overfor tidligere ansatte. Denne forpliktelsen er innarbeidet i balansen. Avsetningen dekker Stiftelsenes framtidige pensjonsforpliktelser.
- Muligheten i Regnskapsloven til å klassifisere avsetning til påløpt vedlikehold som gjeld er benyttet.



Note 2 Fallerstatning

Fallerstatningen for Usma og Hynna kraft var kr 700 434. Dette inkluderer 1/40 del av opprinnelig forskudd på fallerstatning fra Usma Kraft AS på kr 51 000.

Note 3 Investeringer i tilknyttet selskap.

Selskap	Forretnings- kontor	Egenandel stemmerett	Bokførtverdi pr 31.12.24	Andel av bokf. EK 31.12.24	Andel av res. i 2024
Hynna Kraft AS	Oslo	33,5%	7 632 640	-4 705 122	-1 746 332



Note 4 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	5 237 627	4 690 882
Arbeidsgiveravgift	841 585	699 877
Pensjonskostnader	1 279 037	561 389
Endring avsetn. eget pensjonsfond	-59 513	28 476
Andre ytelser	258 499	217 612
Sum	7 557 234	6 198 235

Gjennomsnittlig antall årsverk: 7

Godtgjørelser	Direktør	Styret
Lønn	1 318 758	418 000
Annen godtgjørelse	17 737	

Det er ikke gitt lån til daglig leder eller andre ansatte.

Stiftelsene er pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning, og oppfyller lovens krav gjennom de pensjonsordningene som er nevnt nedenfor.

Direkte pensjonsforpliktelser for tidligere ansatte er balanseført med kr. 100 896. Dette er en reduksjon kr. 59 513 . Pensjonsforpliktelsen omfatter 1 person. Beregningen er basert på DnR's pensjonskalkulator. Det er benyttet 3,4% rente, med 3,72% årlig regulering av pensjonene. Pensjonsforpliktelsene bygger på Arveavg. loven § 13 når det gjelder levealder og kapitaliseringsfaktor. Arbeidsgiveravgift er hensyntatt.

Stiftelsene har dessuten en ytelsesbasert kollektiv pensjonsforsikring for alle som var ansatt pr. 31.12.2007. Denne ordningen ble vedtatt lukket for nye inntak fra 01.01.2008 og det ble opprettet en innskuddspensjonsordning som omfatter alle som ansettes etter 01.01.2008. I 2024 omfattet ytelsespensjonsordningen 2 person. Innskuddspensjonsordningen omfatter 5 personer og er ikke balanseført. Den årlige premien inngår i årets pensjonskostnad.

Saldo på premiefond pr. 31.12.24 er kr. 143

Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Ordningen omfatter 7 personer, som har følgende aldersfordeling:

3 personer under 61 år i 2024

4 personer over 61 år i 2024

Etter det året ansatte fyller 60 år, betales ikke premie.

Årets netto pensjonskostnad fremkommer på følgende måte:

Utbetalt pensjon	18 000
Premie til kollektiv pensjonsforsikring/avtalefestet pensjon	1 276 229
- Medlemsandel	-15 192
Sum	1 279 037

Revisor

Kostnadsført revisorhonorar for 2024 utgjør kr. 113 163.

Av dette er andre honorarer på kr. 5 219.



Note 5 Varige driftsmidler. (beløp i tusen kroner i tabell)

	Transpm og inventar	Bygninger	Grunnarealer	Sum
Anskaffelseskost 01.01.24	4 721	40 472	3 062	48 255
Tilgang	131	2 456	0	2 587
Avgang	0	0	0	0
Akk. av- og nedskr. 31.12.24	-3 932	-9 575	0	-13 506
Bokf. verdi pr. 31.12.24	920	33 353	3 062	37 336
Avskrivninger 2024	308	2 685	0	2 993
Prosentats for ord. avskr.	10-30	1-4	0	0

For bygningsmassen er det foretatt avskrivning etter saldometoden, mens det for øvrige driftsmidler er benyttet lineær avskrivning vurdert etter investeringens levetid.

Avskrivningene i årets regnskap på totalt kr. 867 226 omfatter bygninger, transportmidler og inventar. I tillegg er det en ekstra avskrivning på kr. 2 125 625 i 2024 i forbindelse med rehabilitering av skogsbilveg i 2024.

Note 6 Konsern/datterselskap

Thomas Angells Stiftelser har et datterselskap	Ansk. tidsp.	Forretn. Kontor	Eier-/stemme andel	Selsk. EK	Selsk. resultat
Kjøpmannsgaten 6 AS	1962	Trondheim	100%	8 450 607	940 964

Både anskaffelseskost og balanseført egenkapital på anskaffelsestidspunktet var kr. 10 000. I sum driftsinntekter inngår forretningsførerhonorar fra datterselskap med kr. 802 908 og festeavgifter med kr. 105 504. Det foreligger ingen interntgevinster på disse.

Mellomværender:

	2024	2023
Kortsiktig fordring	0	0
Kortsiktig gjeld	92 573	54 657
Langsiktig gjeld	801 855	380 083

Det er ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for selskapet. Langsiktig gjeld mot Kjøpmannsgaten 6 AS er renteberegnet med kroner 56 831.



Note 7 Egenkapital

	31.12.2023	Resultat 2024	31.12.2024
Grunnkapital	13 225 909		13 225 909
Overkursfond	7 741 775		7 741 775
Skogfondet	1 910 194		1 910 194
Annen egenkapital	40 122 344	3 532 139	43 654 483
Sum egenkapital	63 000 222	3 532 139	66 532 360

Note 8 Langsiktig gjeld/pantstillelser

	2023	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant	3 602 034	3 307 424
Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld:		
Eiendommen Bispegt. 4	16 967 564	16 817 888

Av bokført gjeld vil kr 2 505 888 forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Øvrig langsiktig gjeld er uopptjente inntekter på fallerstatninger som gjøres opp med 1/40-del hvert år – avrundet til kr 51 000

Det er oppført et langsiktig lån fra Kjøpmannsgata 6 AS på kr. 801 855. Lånet er belastet med kr 56 831 i rente for 2024.



Note 9 Beholdning aksjer, verdipapirer o.l.

Aksjer er vurdert etter porteføljeprinsippet som er valgt fordi verdipapirene er av samme type, har samme omsettelighet og kan realiseres til samme tid.

Langsiktige plasseringer:

	Antall	Pål.	Kostpris	Verdi i balansen
Aksjer i datterselskapet Kjøpmannsgt. 6 AS	100	500,00	10 000	10 000
Nea Båttutleie	1		35 000	35 000
Bygdesentret	1		500	500
Hynna Kraft AS	134 000	6,00	7 632 640	7 632 640
Allskog			989 500	989 500
Totalt bokført verdi pr. 31.12.24			8 667 640	8 667 640

Kortsiktige plasseringer:

	Antall	Pål.	Kostpris	Verdi i Balanse
Formuesforvaltning			14 949 931	16 943 638
Totalt bokført verdi pr. 31.12.24			14 949 931	16 943 638
Kursverdi pr. 31.12.24				16 943 638

Note 10 Kundefordringer

Av beløpet i balansen utgjør opptjente, ikke fakturerte inntekter kr 649 131. Forfalte men ikke innbetalte poster er pr. 31.12.2024 kr. 95 818.

Note 11 Bundne midler

Av posten bankinnskudd/kontanter på kr. 8 798 619 inngår skattetrekkkonto med kr. 202 277.



Note 12 Avsetning til påløpt vedlikehold.

Stiftelsene har valgt å benytte muligheten til å klassifisere avsetning til påløpt vedlikehold som gjeld, jfr. note 1, siste avsnitt. Begrunnelsen for dette er at kostnadene til vedlikehold har variert svært mye fra år til år og at det er et mål å periodisere slik at årlige kostnadene blir mer forutsigbare.