



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 791 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URBANHUS BERGEN AS
Forretningsadresse: Statsminister Michelsens veg 38
5230 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maren Holen Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	32 892 358	25 521 600
Sum inntekter		32 892 358	25 521 600
Kostnader			
Varekostnad		27 037 593	21 108 125
Lønnskostnad	2	2 568 186	2 470 205
Annen driftskostnad		1 812 250	1 605 827
Sum kostnader		31 418 029	25 184 157
Driftsresultat		1 474 330	337 444
Annen rentekostnad		27 555	369
Sum finanskostnader		27 555	369
Netto finans		-27 555	-369
Ordinært resultat før skattekostnad		1 446 774	337 074
Skattekostnad på resultat	3	318 837	74 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 127 937	262 660
Årsresultat	4	1 127 937	262 660
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 127 937	262 660
Totalresultat		1 127 937	262 660
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 248 520	
Udekket tap		2 857 917	262 660
Overført fra annen egenkapital		-2 978 500	
Sum overføringer og disponeringer		1 127 937	262 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		21 000	
Fordringer			
Kundefordringer	1, 5, 6	1 804 777	5 146 961
Andre kortsiktige fordringer		314 036	26 591
Konsernfordringer	6	7 906 514	5 280 514
Sum fordringer		10 025 327	10 454 066
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	175 598	103 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 598	103 785
Sum omløpsmidler		10 221 925	10 557 852
SUM EIENDELER		10 221 925	10 557 852
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		945 473	3 923 973
Sum innskutt egenkapital		975 473	3 953 973
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			2 857 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital			-2 857 917
Sum egenkapital	4	975 473	1 096 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	374 183	407 493
Sum avsetninger for forpliktelser		374 183	407 493
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		374 183	407 493
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	4 852 344	4 487 965
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		152 897	399 623
Kortsiktig konserngjeld	6	1 600 667	
Annen kortsiktig gjeld	1	2 266 360	4 166 715
Sum kortsiktig gjeld		8 872 269	9 054 303
Sum gjeld		9 246 452	9 461 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 221 925	10 557 852



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 539505

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 791 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URBANHUS BERGEN AS
Forretningsadresse: Statsminister Michelsens veg 38
5230 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maren Holen Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 917 791 724
URBANHUS BERGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	32 892 358	25 521 600
Sum inntekter		32 892 358	25 521 600
Kostnader			
Varekostnad		27 037 593	21 108 125
Lønnskostnad	2	2 568 186	2 470 205
Annen driftskostnad		1 812 250	1 605 827
Sum kostnader		31 418 029	25 184 157
Driftsresultat		1 474 330	337 444
Annen rentekostnad		27 555	369
Sum finanskostnader		27 555	369
Netto finans		-27 555	-369
Ordinært resultat før skattekostnad		1 446 774	337 074
Skattekostnad på resultat	3	318 837	74 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 127 937	262 660
Årsresultat	4	1 127 937	262 660
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 127 937	262 660
Totalresultat		1 127 937	262 660
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 248 520	
Udekket tap		2 857 917	262 660
Overført fra annen egenkapital		-2 978 500	
Sum overføringer og disponeringer		1 127 937	262 660



Organisasjonsnr: 917 791 724
URBANHUS BERGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		21 000	
Fordringer			
Kundefordringer	1, 5, 6	1 804 777	5 146 961
Andre kortsiktige fordringer		314 036	26 591
Konsernfordringer	6	7 906 514	5 280 514
Sum fordringer		10 025 327	10 454 066
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	175 598	103 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 598	103 785
Sum omløpsmidler		10 221 925	10 557 852
SUM EIENDELER		10 221 925	10 557 852
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		945 473	3 923 973
Sum innskutt egenkapital		975 473	3 953 973
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			2 857 917
Sum opptjent egenkapital			-2 857 917
Sum egenkapital	4	975 473	1 096 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	374 183	407 493
Sum avsetninger for forpliktelser		374 183	407 493



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		374 183	407 493
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	4 852 344	4 487 965
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		152 897	399 623
Kortsiktig konserngjeld	6	1 600 667	
Annen kortsiktig gjeld	1	2 266 360	4 166 715
Sum kortsiktig gjeld		8 872 269	9 054 303
Sum gjeld		9 246 452	9 461 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 221 925	10 557 852



Organisasjonsnr: 917 791 724
URBANHUS BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Urbanhus Bergen AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Urbanhus Bergen AS som viser et overskudd på NOK 1 127 937. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 17. juni 2024

RSM Norge AS

Rune Neshelm
statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening.



Årsregnskap 2023 Urbanhus Bergen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 57K4Y-WZQPK-Y75ZW-FD7AT-GEQX-JPHCD

Org.nr.: 917 791 724



Resultatregnskap			
Urbanhus Bergen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	32 892 358	25 521 600
Sum driftsinntekter		32 892 358	25 521 600
Varekostnad		27 037 593	21 108 125
Lønnskostnad	2	2 568 186	2 470 205
Annen driftskostnad		1 812 250	1 605 827
Sum driftskostnader		31 418 029	25 184 157
Driftsresultat		1 474 330	337 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		27 555	369
Resultat av finansposter		-27 555	-369
Resultat før skattekostnad		1 446 774	337 074
Skattekostnad på resultat	3	318 837	74 414
Resultat		1 127 937	262 660
Årsresultat	4	1 127 937	262 660
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		2 857 917	262 660
Avsatt konsernbidrag		1 248 520	0
Overført fra annen egenkapital		2 978 500	0
Sum overføringer		1 127 937	262 660

Penneo Dokumentnøkkel: S7K4Y-WZQPK-Y75ZW-FD7AT-GEGQX-JPHCD



Balanse			
Urbanhus Bergen AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		21 000	0
Fordringer			
Kundefordringer	1, 5, 6	1 804 777	5 146 961
Andre kortsiktige fordringer		314 036	26 591
Konsernfordringer	6	7 906 514	5 280 514
Sum fordringer		10 025 327	10 454 066
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	175 598	103 785
Sum omløpsmidler		10 221 925	10 557 852
Sum eiendeler		10 221 925	10 557 852

Penneo Dokumentnøkkel: S7K4Y-WZQPK-Y75ZW-FD7AT-GEQGX-JPHCD



Balanse			
Urbanhus Bergen AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		945 473	3 923 973
Sum innskutt egenkapital		975 473	3 953 973
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-2 857 917
Sum opptjent egenkapital		0	-2 857 917
Sum egenkapital	4	975 473	1 096 056
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	374 183	407 493
Sum avsetning for forpliktelser		374 183	407 493
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	4 852 344	4 487 965
Skyldig offentlige avgifter		152 897	399 623
Konserngjeld	6	1 600 667	0
Annen kortsiktig gjeld	1	2 266 360	4 166 715
Sum kortsiktig gjeld		8 872 269	9 054 303
Sum gjeld		9 246 452	9 461 796
Sum egenkapital og gjeld		10 221 925	10 557 852
Haugesund, 13.06.2024 Styret i Urbanhus Bergen AS			
_____ Per Terje Holme styreleder	_____ Morten Klungland styremedlem	_____ Maren Holen Olsen daglig leder	
Urbanhus Bergen AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: S7K4Y-WZQPK-Y75ZW-FD7AT-GEQX-JPHCD



Noter

Urbanus Bergen AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Salgsinntekt - tilvirkningskontrakter

Selskapets virksomhet består i salg av varer og tjenester, herunder utførelse av prosjekter med varighet fra noen måneder til flere år. Prosjekter regnskapsføres ved løpende avregning, slik at inntekt resultatføres i takt med fullføring av prosjektet i den grad fullføringsgraden kan måles pålitelig. Kontraktskostnadene sammenstilles med opptjent inntekt. Opptjent ikke fakturert inntekt anses som fordring på kunden.

Fullføringsgraden på et gitt tidspunkt måles basert på fysisk fremdrift på byggeplass. Der dette ikke er mulig eller gir pålitelig måling, måles fullføringsgraden som andel påløpte kontraktskostnader av totale estimerte kontraktskostnader. Urealiserte tap på kontrakter resultatføres umiddelbart. Hvor utfallet av kontrakten anses som usikkert, inntektsføres ingen fortjeneste slik at inntektene tilsvarer periodens kostnader i den utstrekning kostnadene forventes dekket av kunden.



Noter

Urbanus Bergen AS

Note 1 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregning med fortjeneste i den grad fullføringsgrad kan estimeres pålitelig. Dette innebærer at kontraktens kostnader og inntekter føres i regnskapet etter hvert som prosjektet skrider frem. I tilfeller der pålitelig estimat for fullføringsgrad ikke foreligger vurderes tilvirkningskontraktene til fullført kontrakts metode.

Kontraktens fullføringsgrad estimeres basert på fysisk fremdrift på byggeplass. Inntekter og kostnader innregnes i regnskapet ved å multiplisere fullføringsgrad med estimerte prosjektinntekter og kostnader.

For kontrakter som forventes å gi tap gjøres avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon. Pr 31.12.2023 har selskapet ingen identifiserte tapsprosjekter hvor slik avsetning er foretatt.

	Totalt opptjent kontraktsinntekt	Akkumulerte prosjektkostnader	Estimert fortjeneste
Arbeid under utførelse	11 903 738	10 170 904	1 732 834
Totalt	11 903 738	10 170 904	1 732 834

Opptjent ikke fakturert inntekt som inngår i kundefordringer er kr 472 168.

Forskudd fra kunder og avsatte prosjektkostnader som inngår i annen kortsiktig gjeld er på henholdsvis kr 589 686 og kr 1 406 823.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	2 093 450	2 025 299
Arbeidsgiveravgift	321 053	300 604
Pensjonskostnader	85 734	95 403
Andre ytelser	67 949	48 899
Sum	2 568 186	2 470 205

Selskapet har i 2023 sysselsatt 3 årsverk.



Noter
Urbanus Bergen AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	352 147	0
Endring i utsatt skatt	-33 310	74 414
Skattekostnad ordinært resultat	318 837	74 414
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 446 774	337 074
Permanente forskjeller	2 485	1 170
Endring i midlertidige forskjeller	1 806 369	-2 496 775
Mottatt konsernbidrag	0	503 569
Avgitt konsernbidrag	-1 600 667	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 654 962	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 654 962
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	352 147	-110 785
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-352 147	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	110 785
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Tilvirkningskontrakter	1 732 834	3 507 203	1 774 369
Fordringer	-32 000	0	32 000
Sum	1 700 834	3 507 203	1 806 369
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 654 962	-1 654 962
Grunnlag for utsatt skatt	1 700 834	1 852 241	151 407
Utsatt skatt (22 %)	374 183	407 493	33 310



Noter
Urbanhus Bergen AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	3 923 973	-2 857 917	1 096 056
Årets resultat			1 127 937	1 127 937
Disponering annen innskutt egenkapital		-2 857 917	2 857 917	0
Konsernbidrag avgitt		-120 583	-1 127 937	-1 248 520
Pr 31.12.2023	30 000	945 473	0	975 473

Note 5 Pantstillelser og garantier

Selskapets bankforbindelse har stilt kontraktsgaranti overfor Urbanhus Bergen AS sine kunder med kr 5 643 450.

Banken har pant i Urbanhus Bergen AS sine utestående kundefordringer, med bokført verdi på kr 1 804 777 pr 31.12.23. Pantet er knyttet til kontraktsgaranti nevnt over.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Kundefordringer i konsern	0	0
Kortsiktige fordringer:		
Urbanhus Holding AS	7 906 514	5 280 514
Sum	7 906 514	5 280 514
	2023	2022
Leverandørgjeld i konsern	326 000	117 917
Kortsiktig gjeld:		
Urbanhus Holding AS	1 600 667	0



Noter
Urbanhus Bergen AS

Note 7 Bundne midler

Av selskapets bankinnskudd er kr 93 861 bundne skattetrekkmidler.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Urbanhus Bergen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Urbanhus Holding AS	300	100,0	100,0

Morselskap Urbanhus Holding AS med forretningskontor i Haugesund utarbeider konsernregnskap.

Penneo Dokumentnøkkel: S7K4Y-WZQPK-Y75ZW-FD7AT-GEGOX-JPHCD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Klungland, Morten

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-805956

IP: 62.97.xxx.xxx

2024-06-13 10:18:15 UTC



Holme, Per Terje

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3692103

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-13 11:24:11 UTC



Olsen, Maren Holen

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-3366451

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-06-14 07:17:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S7K4Y-WZQPK-Y75ZW-FD7AT-GEQGX-JPHCD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>