



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 673 876
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MOE & MOE HOLDING AS
Forretningsadresse:	c/o Steinar Moe Jektløpet 79 7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Steinar Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 500 585	
Leieinntekter		402 862	265 350
Sum inntekter		7 903 447	265 350
Kostnader			
Varekostnad		7 226 786	
Avskrivning	2	4 592	29 080
Annen driftskostnad	3	142 823	119 684
Sum kostnader		7 374 201	148 764
Driftsresultat		529 246	116 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		74 287	
Sum finansinntekter		74 287	
Annen finanskostnad		47 849	129 963
Sum finanskostnader		47 849	129 963
Netto finans		26 438	-129 963
Ordinært resultat før skattekostnad		555 684	-13 377
Skattekostnad på ordinært resultat		79 924	
Ordinært resultat etter skattekostnad		475 760	-13 377
Årsresultat		475 760	-13 377
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		475 761	-13 377
Sum overføringer og disponeringer		475 761	-13 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomt	2	1 127 860	4 330 398
Inventar o.l.	2	27 300	104 000
Sum varige driftsmidler		1 155 160	4 434 398
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	6 910 001	6 910 001
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 920 001	6 930 001
Sum anleggsmidler		8 075 161	11 364 399
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 387 728	4 122 564
Fordringer			
Andre fordringer		10 269	
Sum fordringer		10 269	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		595 713	
Sum investeringer		595 713	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 686 830	401 489
Sum omløpsmidler		4 680 540	4 524 053
SUM EIENDELER		12 755 701	15 888 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		60 440	60 440
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		84 870	84 870
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 817 649	9 341 888
Sum opptjent egenkapital		9 817 649	9 341 888
Sum egenkapital		9 902 519	9 426 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		24 832	
Sum avsetninger for forpliktelser		24 832	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 742 650	6 418 396
Sum annen langsiktig gjeld		2 742 650	6 418 396
Sum langsiktig gjeld		2 767 482	6 418 396
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 304	1 544
Betalbar skatt		55 092	
Annen kortsiktig gjeld		15 304	41 754
Sum kortsiktig gjeld		85 700	43 298
Sum gjeld		2 853 182	6 461 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 755 701	15 888 452



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 605808

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 673 876
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOE & MOE HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Steinar Moe
Jektløpet 79
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 673 876
MOE & MOE HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 500 585	
Leieinntekter		402 862	265 350
Sum inntekter		7 903 447	265 350
Kostnader			
Varekostnad		7 226 786	
Avskrivning	2	4 592	29 080
Annen driftskostnad	3	142 823	119 684
Sum kostnader		7 374 201	148 764
Driftsresultat		529 246	116 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		74 287	
Sum finansinntekter		74 287	
Annen finanskostnad		47 849	129 963
Sum finanskostnader		47 849	129 963
Netto finans		26 438	-129 963
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		79 924	
Ordinært resultat etter skattekostnad		475 760	-13 377
Årsresultat		475 760	-13 377
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		475 761	-13 377
Sum overføringer og disponeringer		475 761	-13 377



Organisasjonsnr: 921 673 876
MOE & MOE HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger og tomt	2	1 127 860	4 330 398
Inventar o.l.	2	27 300	104 000
Sum varige driftsmidler		1 155 160	4 434 398

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	6 910 001	6 910 001
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 920 001	6 930 001

Sum anleggsmidler		8 075 161	11 364 399
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		2 387 728	4 122 564
------------------	--	------------------	------------------

Fordringer

Andre fordringer		10 269	
Sum fordringer		10 269	

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		595 713	
Sum investeringer		595 713	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 686 830	401 489
---	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		4 680 540	4 524 053
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		12 755 701	15 888 452
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		60 440	60 440
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



Sum innskutt egenkapital	84 870	84 870
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	9 817 649	9 341 888
Sum opptjent egenkapital	9 817 649	9 341 888
Sum egenkapital	9 902 519	9 426 758
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	24 832	
Sum avsetninger for forpliktelser	24 832	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 742 650	6 418 396
Sum annen langsiktig gjeld	2 742 650	6 418 396
Sum langsiktig gjeld	2 767 482	6 418 396
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 304	1 544
Betalbar skatt	55 092	
Annen kortsiktig gjeld	15 304	41 754
Sum kortsiktig gjeld	85 700	43 298
Sum gjeld	2 853 182	6 461 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 755 701	15 888 452



Organisasjonsnr: 921 673 876
MOE & MOE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Steinar Moe	800.00	80.00%	Ordinære aksjer
Anita Personbråten Moe	200.00	20.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i år 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Moe & Moe Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Tilknyttet selskap

Aksjer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Utbytte inntektsføres i utdelingsåret.

Leieinntekter

Inntekter på utleie av fast eiendom inntektsføres det år inntekten gjelder.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer for videresalg er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varebeholdningen er i sin helhet stilt som sikkerhet for selskapets pantesikrede gjeld.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidige forskjeller som kan reverseres er utlignet og nettoført.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Boliger	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 330 398	145 401	4 475 799
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	28 092	28 092
Avgang solgte driftsmidler	-3 202 538	-123 880	-3 326 418
Anskaffelseskost 31.12.	1 127 860	49 613	1 177 473
Akk.avskrivning 31.12.	0	-22 313	-22 313
Balanseført pr. 31.12.	1 127 860	27 300	1 155 160
Årets avskrivninger	0	4 592	4 592

Note 3 - Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i år 2023.



Moe & Moe Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Invstering i tilknyttet selskap

Selskapet har en eierandel på 31,67 % i Norbolig Gruppen AS, org.nr. 920 326 218.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Steinar Moe, Styrets leder	800	80 %
Anita Personbråten Moe, Varamedlem	200	20 %
Sum	1 000	100 %

Note 6 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Pantsikret gjeld:

	2023	2022
Gjeld sikret med pant	2 742 650	6 418 396

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

	2023	2022
Leilighet/bolig	1 127 860	4 330 398
Varebeholdning	2 387 727	4 122 564
Sum	3 515 587	8 452 962