



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 749 994
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SEXESGATE 12 SAMEIE
Forretningsadresse: c/o S & J Eiendomsforvaltning AS
Tullins gate 2
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Ower
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		307 548	307 548
Sum inntekter		307 548	307 548
Kostnader			
Styrehonorar	1	22 820	5 705
Andre driftskostnader	1-2	537 663	211 694
Sum kostnader		560 483	217 399
Driftsresultat		-252 935	90 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Utbytte Gjensidige	5	5 869	5 246
Sum finansinntekter		5 869	5 246
Netto finans		5 869	5 246
Ordinært resultat før skattekostnad		-247 066	95 395
Ordinært resultat etter skattekostnad		-247 066	95 395
Årsresultat		-247 066	95 395



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	0
Andre fordringer	6	24 211	23 598
Sum fordringer		24 211	23 598
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
DNB Drift	3	149 573	392 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 573	392 968
Sum omløpsmidler		173 784	416 566
SUM EIENDELER		173 784	416 566
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	155 680	402 747
Sum innskutt egenkapital		155 680	402 747
Sum egenkapital		155 680	402 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	8 104	2 339
Annenkortsiktig gjeld	7	10 000	11 480
Sum kortsiktig gjeld		18 104	13 819
Sum gjeld		18 104	13 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		173 784	416 566



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 534209

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 749 994
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SEXESGATE 12 SAMEIE
Forretningsadresse: c/o S & J Eiendomsforvaltning AS
Tullins gate 2
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Ower
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 989 749 994
SEXESGATE 12 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		307 548	307 548
Sum inntekter		307 548	307 548
Kostnader			
Styrehonorar	1	22 820	5 705
Andre driftskostnader	1-2	537 663	211 694
Sum kostnader		560 483	217 399
Driftsresultat		-252 935	90 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Utbytte Gjensidige	5	5 869	5 246
Sum finansinntekter		5 869	5 246
Netto finans		5 869	5 246
Ordinært resultat før skattekostnad		-247 066	95 395
Ordinært resultat etter skattekostnad		-247 066	95 395
Årsresultat		-247 066	95 395



Organisasjonsnr: 989 749 994
SEXESGATE 12 SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	0
Andre fordringer	6	24 211	23 598
Sum fordringer		24 211	23 598
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
DNB Drift	3	149 573	392 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 573	392 968
Sum omløpsmidler		173 784	416 566
SUM EIENDELER		173 784	416 566
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	155 680	402 747
Sum innskutt egenkapital		155 680	402 747
Sum egenkapital		155 680	402 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	8 104	2 339
Annenkortsiktig gjeld	7	10 000	11 480
Sum kortsiktig gjeld		18 104	13 819
Sum gjeld		18 104	13 819



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

173 784

416 566



Organisasjonsnr: 989 749 994
SEXESGATE 12 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap 2024 Sameiet Sexesgate 12

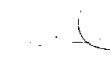
	Noter	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
Fellesutgifter		241 968	241 968	254 066
Dugnad tilb.ført kr.nota		600	600	0
Frømtidig Vedlikehold		64 980	64 980	64 980
Annen driftsrel. Inntekt		0	0	0
Sum driftsinntekter		307 548	307 548	319 046
Driftskostnader				
Lønnskostnader				
Styrehonorar inkl.mva	1	22 820	5 705	22 820
Sum lønnskostnad		22 820	5 705	22 820
Andre driftskostnader				
Kommunale avgifter		87 359	73 669	100 500
Forsikringspremie		60 516	54 499	62 500
Egenandel Forsikring		0	0	0
Strøm, fellesarealer		11 177	9 851	12 500
Renhold, trappevask		0	0	0
Snørydding m.m.		0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	2	303 288	12 720	30 000
Forretningsførsel	1	39 647	37 833	41 000
Medlemskontigenter		2 130	1 990	2 500
Kabel TV		23 598	18 900	24 500
Brannsikring - servicekontrakt		0	0	0
Annet driftskostnader		7 084	0	0
Bankgebyrer		2 391	2 232	2 500
Porto		473	0	250
Sum lønn og driftskostnader		560 483	217 399	299 070
Renteinntekter bank	5	0	0	0
Utbytte Gjensidige	5	5 869	5 246	5 000
Renter lev.gjeld		0	0	0
Rentekostnader lån		0	0	0
Netto finanskostnader		5 869	5 246	5 000
Årsresultat		-247 067	95 395	24 976
Overført annen egenkapital	4	-247 068	95 395	




Balanse 2024 Samelet Sexesgate 12

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Kundefordringer	6	0	0
Andre fordringer	8	24 211	23 598
Sum fordringer		24 211	23 598
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	149 573	392 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 573	392 968
Sum omløpsmidler		173 784	416 566
Sum efendeler		173 784	416 566
Egenkapital			
Annen egenkapital	4	402 747	307 352
Årets resultat	4	-247 087	95 395
Sum egenkapital		155 660	402 747
Langsiktig Gjeld			
Lån til DnB 1211.34.51325	8	0	0
Sum langsiktig gjeld			
Kortsiktig Gjeld			
Leverandørgjeld	7	8 104	2 338
Avsatt andre forpliktelser	7	10 000	
Forskudd fra kunder	7	0	11 480
Sum kortsiktig gjeld		18 104	13 818
Sum kortsiktig gjeld		18 104	13 819
Sum egenkapital og gjeld		173 784	416 566

Oslø, ..15... / ..05... - 2025


Clinton Boland
Styrefeder


Astrid Limandvik
Styremedlem


Ida Alfstad
Styremedlem



Noter 2024

Sameiet Sexes gate 12

Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter og Kostnader

Fellesutgifter og andre inntekter inntektsføres på leveringstidspunktet. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Varige Driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i sameiet er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og bolleieendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det etter vurdering en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Note 1	Lønn, Honorarer, m.m.	2024	2023
	Styrehonorar	20 000	5 000
	Arbeidsgiveravgift	2 820	705
	Kostnadsført forretningsfører	22 820	5 705
Note 2	Diverse spesifikasjoner		
	Firesafe kontroll	9 617	5875
	Maling oppgang	0	569
	Utekran og frosset vannrør, parasoll mm	0	6 276
	Vannlekasje	60 296	0
	Rep av låser	6 794	0
	Plan og Bygg Piperehab.	5 830	0
	Piperehabilitering	215 750	0
	Uteområde Oslo Kommune forsøpling	5 000	



303 288 **12 720**

<u>Note 3</u> <u>Bankinnskudd</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Driftskonto DnB 5081.06.96351	149 572	391 698
Skattetrekkskonto	0	1 270
	149 572	392 968

<u>Note 4</u> <u>Annen Egenkapital</u>		
Annen egenkapital 1/1	402 747	307 352
Overført til annen egenkapital, årets resultat	-237 067	95 395
Annen egenkapital 31/12	165 680	402 747

<u>Note 5</u> <u>Finansinntekter</u>		
Renter bankinnskudd	0	0
Utbytte Gjensidige	5 869	5 246
	5 869	5 246

<u>Note 6</u> <u>Fordringer</u>		
Skyldige fellesutgifter	0	0
Forskuddsbet. kostnader Telia 2024/Firesafe	0	23 598
	0	23 598

<u>Note 7</u> <u>Gjeld kortsiktig</u>		
Forskuddsbetalte fellesutgifter	0	11 480
Leverandørgjeld	8 104	2 339
Avsetning fakturert egenandel faktura mottatt 2025	10 000	0
Forskuddstrekk og AGA	0	0
Gjeld til forretningsfører purregebyr	0	0
	18 104	13 819



DISPONIBLE MIDLER

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2025
A Disponible midler per 01.01	402 747	307 352	264 207	649 814
B Endring disponible midler				
Netto Nedbet / Opplåning langsiktig gjeld	0	0	-65 168	0
Årets resultat	247 067	95 395	108 313	24 976
C Disponible midler per 31.12	649 814	402 747	307 352	674 790
Spesifikasjon av disponible midler per 31.12				
Sum omløpsmidler	173 784	416 566	359 719	
Sum kortsiktig gjeld	-18 103	-13 819	-52 367	
Disponible midler per 31.12	155 681	402 747	307 352	



Årsberetning 2024

Sameiet Sexes gate 12
Organisasjonsnr.989749994

1. TILLITSVALGTE

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært:

STYRET:

Leder	Clinton Boland
Styremedlem	Ida Alfstad
Styremedlem	Astrid Limandvik

VARAMEDLEMMER TIL STYRET:

Line Engstrøm

Styrets medlemmer består av 1 mann og 2 kvinne. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelser.

2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Sameiets forretningsfører for 2024

S&J Eiendomsforvaltning AS, Org. nr. 913316517

Postadresse: S&J Eiendomsforvaltning AS, PB 8804, St. Olavs pl. 0028 Oslo

Besøksadresse: Tullingsgate 2, 0166 Oslo, 3 etasje

Sameiets revisor, det er ingen revisor i sameiet.

3. GENERELT OM SAMEIET

Sameiet er registrert i Enhetsregisteret i Brønnøysund med org.nr: 898 749 994, og ligger i Oslo Kommune med følgende adresse:

Sexes gate 12, 0577 Oslo



Gårds- og bruksnummer: 229 / 13

Sameiet er registrert i Enhetsregisteret i Brønnøysund. Sameiet består av 10 eierseksjoner som benyttes til boligformål. Med eierseksjon forstås en leilighet der eieren har enerett til å bruke selve leiligheten, men der hele eiendommen (bygning og tomt) er i sameie med andre seksjonseiere.

Sameiet har innarbeidet rutiner for å forebygge forskjellsbehandling på grunn av kjønn, etnisitet og religion, og det oppfordres til fordeling herom når styre, komiteer og utvalg skal velges.

Sameiets styre består av 1 mann og 2 kvinner. Styret opplever at samarbeidet med de øvrige sameierne fungerer tilfredsstillende både administrativt og praktisk spesielt i forbindelse med dugnader. Da sameiet ikke har ansatte er det ikke naturlig å kommentere arbeidsmiljøet.

Sameiet forurensrer ikke det ytre miljø utover det som må anses normalt for et boligselskap. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Sameiet har ingen vaktmestertjeneste eller renholdstjeneste.

4. HMS

Forskrift om systematisk helse-miljø-sikkerhetsarbeid i virksomheten (internkontrollforskriften) gjelder også for boligselskap. Sameiet skal derfor oppbevare et internkontrollsystem. Dette innebærer kontrollsystem og oppfølging av brannvern, byggherreforskrifter ved bygge- og anleggsarbeid, lekeplasser, elektriske anlegg og elektrisk utstyr hvor fordeling av ansvar er gitt en slik tolkning. Boligselskapet er ansvarlig for at det elektriske anlegget og utstyret i fellesarealer til enhver tid er i orden. I forhold til anlegg og utstyr i den enkelte boenhet er det styrets plikt å gjøre eier og/ eller bruker av den enkelte boenhet oppmerksom på det ansvar som de har til å holde det elektriske anlegget og utstyret i orden eller gjeldende lov og forskrift.

5. FORSIKRING

Sameiet er forsikret i Gjensidige Forsikring Polisenummer: 82366843 telefon 91503100, hvor det benyttes AvtaleGiro månedlig betaling, derfor ingen periodisering av forsikring.

6. KABEL TV OG BREDBÅND

Sameiet kjøper tjenester fra Telia Norge AS (tidl. Get) abbon.nr: 90994619 telefon 2190030

7. STYRETS ARBEID

Styret har avholdt 4 formelle styremøter i 2024. Styret har løpende gjennom året hatt kontakt med sameierne ved behov og vært tilgjengelige for sameierne og beboerne. Det er mottatt noen henvendelser som alle er håndtert og besvart.



8. DUGNAD OG VELFERD

Det er utført 1 stk. dagnader i 2024 Fyll ut mere om du kan.

9. REGNSKAPET FOR 2024

Regnskapet viser et underskudd på kr 247 068 for inntektsåret 2024 som foreslås disponert ved overføring til annen egenkapital.

Styret bekrefter i samsvar med regnskapslovens kapittel 3 at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. I årsregnskapet er forutsetning om fortsatt drift lagt til grunn, og styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede. Styret er ikke kjent med hendelser inntruffet etter regnskapsårets slutt som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

Oslo, den 15/05. - 2025

Clinton Boland
Styreleder

Ida Alfstad
Styremedlem

Astrid Limandvik
Styremedlem

