



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 534 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M 310 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Inwester
Olav Selvaags plass 5
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Remi Kittelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			74 494 020
Sum inntekter		0	74 494 020
Kostnader			
Varekostnad		-1 153	60 495 276
Annen driftskostnad	1	38 824	183 312
Sum kostnader		37 672	60 678 588
Driftsresultat		-37 672	13 815 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 003	44 786
Sum finansinntekter		43 003	44 786
Annen rentekostnad		6 409	3 797 051
Sum finanskostnader		6 409	3 797 051
Netto finans		36 594	-3 752 265
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 078	10 063 166
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 280	2 515 650
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 358	7 547 516
Årsresultat		-2 358	7 547 516
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 358	7 547 516
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	5		7 500 000
Overføringer annen egenkapital	5	-2 358	47 516
Sum overføringer og disponeringer		-2 358	7 547 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		533 066	708 066
Sum fordringer		533 066	708 066
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	49 081	10 372 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 081	10 372 638
Sum omløpsmidler		582 148	11 080 705
SUM EIENDELER		582 148	11 080 705
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	56 820	59 178
Sum opptjent egenkapital		56 820	59 178
Sum egenkapital		146 820	149 178



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		3 398
Sum avsetninger for forpliktelser			3 398
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	3 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 024	36 841
Betalbar skatt	2	4 678	2 512 805
Utbytte			7 500 000
Annen kortsiktig gjeld	3	325 626	878 483
Sum kortsiktig gjeld		435 328	10 928 129
Sum gjeld		435 328	10 931 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		582 148	11 080 705



**Årsregnskap 2017
for
M 310 Eiendom AS**

Org. nummer: 914534747



M 310 Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	74 494 020
Sum driftsinntekter		0	74 494 020
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 153	60 495 276
Annen driftskostnad	1	38 825	183 312
Sum driftskostnader		37 672	60 678 588
Driftsresultat		-37 672	13 815 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		43 003	44 786
Rentekostnad		6 409	3 797 051
Netto finansposter		36 594	-3 752 265
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 078	10 063 166
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 280	2 515 650
ÅRSRESULTAT		-2 358	7 547 516
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til ordinært utbytte	5	0	7 500 000
Overføringer annen egenkapital	5	-2 358	47 516
Sum overføringer og disponeringer		-2 358	7 547 516

Årsregnskap for M 310 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 914534747




M 310 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		533 067	708 067
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	49 081	10 372 638
Sum omløpsmidler		582 148	11 080 705
SUM EIENDELER		582 148	11 080 705
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	56 820	59 178
Sum egenkapital		146 820	149 178
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	0	3 398
Sum avsetning for forpliktelser		0	3 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 025	36 841
Betalbar skatt	2	4 678	2 512 805
Utbytte		0	7 500 000
Annen kortsiktig gjeld	3	325 626	878 483
Sum kortsiktig gjeld		435 328	10 928 129
Sum gjeld		435 328	10 931 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		582 148	11 080 705

Oslo, den 12. april 2018


Hans Remi Kittelsen
Styrets leder


Sverre Jacob Holliie
Styremedlem



M 310 Eiendom AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntekter ved salg av eiendom bokføres når eiendom er overlevert til kjøper.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

d) Varer

Varer i arbeid er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

e) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

g) Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Seiskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon..



M 310 Eiendom AS

Noter 2017

Note 1 - Lønn og godtgjørelser

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser i året.

Ytelser til revisor

Revisjon	22 400
Andre tjenester	9 000
Samlet honorar til revisor	31 400

Honorar til revisor er inklusive merverdiavgift.

Note 2 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2017

Resultat før skattekostnader	-1 078
Permanente og andre forskjeller	6 409
Endring i midlertidige forskjeller	14 161
= Inntekt	19 492

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2017

Beregnet skatt av årets resultat	4 678
+ endring i utsatt skatt (bokført)	-3 398
= Ordinær skattekostnad	1 280

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	4 678
= Betalbar skatt i balansen	4 678

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2017	2016
+ Utestående fordringer	0	14 161
Sum positive forskjeller	0	14 161
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	14 161
Balanseført utsatt skatt	0	3 398



M 310 Eiendom AS

Noter 2017

Note 3 - Fordringer og gjeld

	2017	2016
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Pantsettelsler	2017	2016
Gjeld sikret med pant	0	0
Pantsatte eiendeler:		
Maridalsveien 310, grn 58, bnr 111 i Oslo Kommune	0	0
Sum pantsatte eiendeler	0	0

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	49 178	149 178
Tilført fra årsresultat		-2 358	-2 358
Pr 31.12.	100 000	46 820	146 820

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets 2 største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn		Antall aksjer	
Kittelsen Eiendom AS	988 530 263	500	50,00 %
Parox Industrier AS	982 325 862	500	50,00 %

Styrets leder Hans Remi Kittelsen eier indirekte 50 % av aksjene gjennom Kittelsen Eiendom AS. Styremedlem Sverre Jacob Hollie eier indirekte 25 % av aksjene gjennom Nordpolen Invest AS.

Noter for M 310 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 914534747



Til generalforsamlingen i
M 310 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet M 310 Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 358. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 12. april 2018
Revisorkollegiet AS

Tom Erik Gregussen
Registrert revisor