



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 223 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOVA INVEST OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordre Blikrud vei 10
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Ekeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 768 412 | |
| Sum inntekter | | 1 768 412 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 556 932 | |
| Annen driftskostnad | | 94 905 | 14 282 |
| Sum kostnader | | 651 837 | 14 282 |
| Driftsresultat | | 1 116 575 | -14 282 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 60 | 4 |
| Sum finansinntekter | | 60 | 4 |
| Annen rentekostnad | | 603 583 | 148 321 |
| Sum finanskostnader | | 603 583 | 148 321 |
| Netto finans | | -603 523 | -148 317 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 513 052 | -162 599 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 27 680 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 485 372 | -162 599 |
| Årsresultat | 4, 7 | 485 372 | -162 599 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 485 372 | -162 599 |
| Totalresultat | | 485 372 | -162 599 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 380 415 | -162 599 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 104 957 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 485 372 | -162 599 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | 17 767 897 | 3 048 097 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 17 767 897 | 3 048 097 |
| Sum anleggsmidler | | 17 767 897 | 3 048 097 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 5 | | 14 976 868 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 500 000 | |
| Sum fordringer | | 500 000 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 145 943 | 33 790 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 145 943 | 33 790 |
| Sum omløpsmidler | | 645 943 | 15 010 659 |
| SUM EIENDELER | | 18 413 840 | 18 058 756 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -6 820 | -6 820 |
| Sum innskutt egenkapital | | 23 180 | 23 180 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 104 957 | |
| Udekket tap | | | 380 415 |
| Sum opptjent egenkapital | | 104 957 | -380 415 |
| Sum egenkapital | 4, 7 | 128 137 | -357 235 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 872 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 872 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 16 124 073 | 15 975 720 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 5 | 16 124 073 | 15 975 720 |
| Sum langsiktig gjeld | | 16 124 945 | 15 975 720 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 740 | 1 986 |
| Betalbar skatt | 6 | 26 808 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 2 129 211 | 2 438 284 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 160 759 | 2 440 270 |
| Sum gjeld | | 18 285 704 | 18 415 991 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 413 840 | 18 058 756 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 334829

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 223 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOVA INVEST OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordre Blikksrud vei 10
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Ekeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2021



Organisasjonsnr: 919 223 952
NOVA INVEST OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 768 412 | |
| Sum inntekter | | 1 768 412 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 556 932 | |
| Annen driftskostnad | | 94 905 | 14 282 |
| Sum kostnader | | 651 837 | 14 282 |
| Driftsresultat | | 1 116 575 | -14 282 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 60 | 4 |
| Sum finansinntekter | | 60 | 4 |
| Annen rentekostnad | | 603 583 | 148 321 |
| Sum finanskostnader | | 603 583 | 148 321 |
| Netto finans | | -603 523 | -148 317 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 27 680 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 485 372 | -162 599 |
| Årsresultat | 4, 7 | 485 372 | -162 599 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 485 372 | -162 599 |
| Totalresultat | | 485 372 | -162 599 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 380 415 | -162 599 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 104 957 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 485 372 | -162 599 |



Organisasjonsnr: 919 223 952
NOVA INVEST OG EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | 17 767 897 | 3 048 097 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 17 767 897 | 3 048 097 |
| Sum anleggsmidler | | 17 767 897 | 3 048 097 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 5 | | 14 976 868 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 500 000 | |
| Sum fordringer | | 500 000 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 145 943 | 33 790 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 145 943 | 33 790 |
| Sum omløpsmidler | | 645 943 | 15 010 659 |
| SUM EIENDELER | | 18 413 840 | 18 058 756 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -6 820 | -6 820 |
| Sum innskutt egenkapital | | 23 180 | 23 180 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 104 957 | |
| Udekket tap | | | 380 415 |
| Sum opptjent egenkapital | | 104 957 | -380 415 |



| | | | |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 4, 7 | 128 137 | -357 235 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 872 | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 872 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 16 124 073 | 15 975 720 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 5 | 16 124 073 | 15 975 720 |
| Sum langsiktig gjeld | | 16 124 945 | 15 975 720 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 740 | 1 986 |
| Betalbar skatt | 6 | 26 808 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 2 129 211 | 2 438 284 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 160 759 | 2 440 270 |
| Sum gjeld | | 18 285 704 | 18 415 991 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 413 840 | 18 058 756 |



Organisasjonsnr: 919 223 952
NOVA INVEST OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 1000.00 | 30.00 | 30000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| ASMYHR HAAKON LILLEENG | 250.00 | 25.00% | Ordinære aksjer |
| DANIEL EKEBERG AS | 250.00 | 25.00% | Ordinære aksjer |
| HANSEN ARE | 250.00 | 25.00% | Ordinære aksjer |
| KILLINGMO ALEKSANDER M | 250.00 | 25.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 1000.00 | 100.00% | |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP

NOVA INVEST OG EIENDOM AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|------------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 1 768 412 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 1 768 412 | 0 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 556 932 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 94 905 | 14 282 |
| Sum driftskostnader | | 651 837 | 14 282 |
| Driftsresultat | | 1 116 575 | -14 282 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 60 | 4 |
| Annen rentekostnad | | 603 583 | 148 321 |
| Resultat av finansposter | | -603 523 | -148 317 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 513 052 | -162 599 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 27 680 | 0 |
| Ordinært resultat | | 485 372 | -162 599 |
| Årsresultat | 4, 7 | 485 372 | -162 599 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 380 415 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 104 957 | 0 |
| Overført til udekket tap | | 0 | 162 599 |
| Sum overføringer | | 485 372 | -162 599 |



BALANSE

NOVA INVEST OG EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | 17 767 897 | 3 048 097 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 17 767 897 | 3 048 097 |
| Sum anleggsmidler | | 17 767 897 | 3 048 097 |
| | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bygg under oppføring | 5 | 0 | 14 976 868 |
| | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 500 000 | 0 |
| Sum fordringer | | 500 000 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 145 943 | 33 790 |
| Sum omløpsmidler | | 645 943 | 15 010 659 |
| Sum eiendeler | | 18 413 840 | 18 058 756 |



BALANSE

NOVA INVEST OG EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -6 820 | -6 820 |
| Sum innskutt egenkapital | | 23 180 | 23 180 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 104 957 | 0 |
| Udekket tap | | 0 | -380 415 |
| Sum opptjent egenkapital | | 104 957 | -380 415 |
| Sum egenkapital | 4, 7 | 128 137 | -357 235 |
| GJELD | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 872 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 872 | 0 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 16 124 073 | 15 975 720 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 5 | 16 124 073 | 15 975 720 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 740 | 1 986 |
| Betalbar skatt | 6 | 26 808 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 2 129 211 | 2 438 284 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 160 759 | 2 440 270 |
| Sum gjeld | | 18 285 704 | 18 415 991 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 18 413 840 | 18 058 756 |

Bjørkelangen
Styret i Nova Invest Og Eiendom AS

ASMYHR HAAKON LILLEENG
styreleder

KILLINGMO ALEKSANDER M
styremedlem

HANSEN ARE
styremedlem

Daniel Nordeng Ekeberg
styremedlem/daglig leder



Noter 2020

Nova Invest Og Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Nova Invest Og Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet forplikter ikke å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 2020

Nova Invest Og Eiendom AS

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20 | 18 024 965 | 18 024 965 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 299 864 | 299 864 |
| = ANSKAFFELSESKOST 31.12.20 | 18 324 829 | 18 324 829 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20 | 556 932 | 556 932 |
| = BOKFØRT VERDI 31.12.20 | 17 767 897 | 17 767 897 |
| Årets ordinære avskrivninger | 556 932 | 556 932 |
| Økonomisk levetid | 10-50 år | |

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NOVA INVEST OG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 30,0 | 30 000 |
| SUM | 1 000 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| ASMYHR HAAKON LILLEENG | 250 | 25,0 | 25,0 |
| DANIEL EKEBERG AS | 250 | 25,0 | 25,0 |
| HANSEN ARE | 250 | 25,0 | 25,0 |
| KILLINGMO ALEKSANDER M | 250 | 25,0 | 25,0 |
| TOTALT ANTALL AKSJER | 1 000 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------|------------|
| ASMYHR HAAKON LILLEENG | styreleder | 250 |
| KILLINGMO ALEKSANDER M | styremedlem | 250 |
| HANSEN ARE | styremedlem | 250 |
| TOTALT ANTALL AKSJER | | 750 |



Noter 2020

Nova Invest Og Eiendom AS

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------------|---------------|----------------------------|----------------|-----------------|
| Egenkapital Pr. 01.01.2020 | 30 000 | -6 820 | -380 415 | -357 235 |
| Årets resultat | | | 485 372 | 485 372 |
| Pr. 31.12.2020 | 30 000 | -6 820 | 104 957 | 128 137 |

Note 5 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--|-------------------|-------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 16 124 073 | 15 975 720 |
| Sum | 16 124 073 | 15 975 720 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Tomt | 3 048 097 | 0 |
| Bygg | 14 719 800 | 0 |
| Sum | 17 767 897 | 0 |

Det er lagt inn pant på eiendommen på inntil kr 20 000 000.



Noter 2020

Nova Invest Og Eiendom AS

Note 6 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 26 808 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 872 | 0 |
| SKATTEKOSTNAD ORDINÆRT RESULTAT | 27 680 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 513 052 | -162 599 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -3 962 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -387 235 | 0 |
| SKATTEPLIKTIG INNTEKT | 121 854 | -162 599 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 26 808 | 0 |
| SUM BETALBAR SKATT I BALANSEN | 26 808 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|---|--------------|-------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 3 963 | 0 | -3 963 |
| SUM | 3 963 | 0 | -3 963 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -387 235 | -387 235 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 0 | 387 235 | 387 235 |
| GRUNNLAG FOR UTSATT SKATT / SKATTEFORDEL | 3 963 | 0 | -3 963 |
| UTSATT SKATT / SKATTEFORDEL (22 %) | 872 | 0 | -872 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



| |
|-------------------|
| Noter 2020 |
|-------------------|

| |
|----------------------------------|
| Nova Invest Og Eiendom AS |
|----------------------------------|

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr 485 372 etter skatt, mot et underskudd på kr 162 599 i 2019.

Selskapet har en positiv egenkapital på kr 128 137 .

Bygget leies ut fra 2020.

Bygget har en takstverdi på kr 20 000 000.

Aksjonærer har gitt lån til selskapet med kr 2 109 388.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.