



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 252 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLOTMYR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smedasundet 97B
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hagland Finans AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 896 001	3 758 861
Sum inntekter		3 896 001	3 758 861
Kostnader			
Lønnskostnad	7	19 968	19 968
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	669 055	667 616
Annen driftskostnad		678 691	748 987
Sum kostnader		1 367 713	1 436 571
Driftsresultat		2 528 288	2 322 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		86 203	130 707
Annen renteinntekt		16 525	18 200
Sum finansinntekter		102 728	148 907
Annen rentekostnad		824 099	1 015 290
Sum finanskostnader		824 099	1 015 290
Netto finans		-721 372	-866 383
Ordinært resultat før skattekostnad		1 806 916	1 455 907
Skattekostnad på ordinært resultat	4	397 521	320 299
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 409 395	1 135 608
Årsresultat	3	1 409 395	1 135 608
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 409 395	1 135 608
Totalresultat		1 409 395	1 135 608
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	1 365 689	1 059 795
Avsatt til annen egenkapital	3	43 706	75 813



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		1 409 395	1 135 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	30 624 402	31 293 456
Sum varige driftsmidler		30 624 402	31 293 456
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	2 948 535	3 681 043
Sum finansielle anleggsmidler		2 948 535	3 681 043
Sum anleggsmidler		33 572 937	34 974 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 023	74 428
Sum fordringer		20 023	74 428
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 350 043	923 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 350 043	923 871
Sum omløpsmidler		1 370 066	998 299
SUM EIENDELER		34 943 003	35 972 799
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	3 900 000	3 900 000
Overkurs	3	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 653 386	2 609 680
Sum opptjent egenkapital		2 653 386	2 609 680
Sum egenkapital	3, 10	6 653 386	6 609 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	532 514	520 186
Sum avsetninger for forpliktelser		532 514	520 186
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	25 875 000	27 375 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 875 000	27 375 000
Sum langsiktig gjeld		26 407 514	27 895 186
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 606	55 444
Annen kortsiktig gjeld		1 782 497	1 412 489
Sum kortsiktig gjeld		1 882 103	1 467 933
Sum gjeld		28 289 617	29 363 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 943 003	35 972 799



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 471119

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 252 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLOTMYR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smedasundet 97B
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hagland Finans AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 252 409
FLOTMYR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 896 001	3 758 861
Sum inntekter		3 896 001	3 758 861
Kostnader			
Lønnskostnad	7	19 968	19 968
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	669 055	667 616
Annen driftskostnad		678 691	748 987
Sum kostnader		1 367 713	1 436 571
Driftsresultat		2 528 288	2 322 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		86 203	130 707
Annen renteinntekt		16 525	18 200
Sum finansinntekter		102 728	148 907
Annen rentekostnad		824 099	1 015 290
Sum finanskostnader		824 099	1 015 290
Netto finans		-721 372	-866 383
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	397 521	320 299
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 409 395	1 135 608
Årsresultat	3	1 409 395	1 135 608
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 409 395	1 135 608
Totalresultat		1 409 395	1 135 608
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	1 365 689	1 059 795
Avsatt til annen egenkapital	3	43 706	75 813
Sum overføringer og disponeringer		1 409 395	1 135 608



Organisasjonsnr: 988 252 409
FLOTMYR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	30 624 402	31 293 456
Sum varige driftsmidler		30 624 402	31 293 456

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8	2 948 535	3 681 043
Sum finansielle anleggsmidler		2 948 535	3 681 043

Sum anleggsmidler		33 572 937	34 974 500
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		20 023	74 428
Sum fordringer		20 023	74 428

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	1 350 043	923 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 350 043	923 871

Sum omløpsmidler		1 370 066	998 299
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		34 943 003	35 972 799
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	3 900 000	3 900 000
Overkurs	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	2 653 386	2 609 680
Sum opptjent egenkapital		2 653 386	2 609 680



Sum egenkapital	3, 10	6 653 386	6 609 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	532 514	520 186
Sum avsetninger for forpliktelser		532 514	520 186
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	25 875 000	27 375 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 875 000	27 375 000
Sum langsiktig gjeld		26 407 514	27 895 186
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 606	55 444
Annen kortsiktig gjeld		1 782 497	1 412 489
Sum kortsiktig gjeld		1 882 103	1 467 933
Sum gjeld		28 289 617	29 363 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 943 003	35 972 799



Organisasjonsnr: 988 252 409
FLOTMYR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4000.00	975.00	3900000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hagland Eiendomsutvikling AS	4000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	4000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

Flotmyr Eiendom AS

Org.nr.: 988 252 409

RESULTATREGNSKAP

BALANSE

NOTER TIL REGNSKAPET

REVISORS BERETNING

Utarbeidet av:

Hagland Finans AS
Sjøfartsbygget, Smedasundet 97, Haugesund
Postboks 98, 5501 Haugesund
Tlf.: +47 52 70 12 00
E-mail: finans@hagland.com
Web: hagland.com





FLOTMYR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		3 896 001	3 758 861
Sum driftsinntekter		3 896 001	3 758 861
Lønnskostnad	7	19 968	19 968
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	669 055	667 616
Annen driftskostnad		678 691	748 987
Sum driftskostnader		1 367 713	1 436 571
Driftsresultat		2 528 288	2 322 290
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		86 203	130 707
Annen renteinntekt		16 525	18 200
Annen rentekostnad		824 099	1 015 290
Resultat av finansposter		-721 372	-866 383
Ordinært resultat før skattekostnad		1 806 916	1 455 907
Skattekostnad på ordinært resultat	4	397 521	320 299
Ordinært resultat		1 409 395	1 135 608
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	1 409 395	1 135 608
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	3	1 365 689	1 059 795
Avsatt til annen egenkapital	3	43 706	75 813
Sum overføringer		1 409 395	1 135 608



FLOTMYR EIENDOM AS

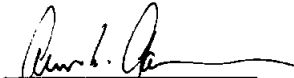
BALANSE

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	30 624 402	31 293 456
Sum varige driftsmidler		30 624 402	31 293 456
Lån til foretak i samme konsern	8	2 948 535	3 681 043
Sum finansielle anleggsmidler		2 948 535	3 681 043
Sum anleggsmidler		33 572 937	34 974 500
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		20 023	74 428
Sum fordringer		20 023	74 428
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 350 043	923 871
Sum omløpsmidler		1 370 066	998 299
Sum eiendeler		34 943 003	35 972 799


**FLOTMYR EIENDOM AS****BALANSE**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 3	3 900 000	3 900 000
Overkurs	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	2 653 386	2 609 680
Sum opptjent egenkapital		2 653 386	2 609 680
Sum egenkapital	3, 10	6 653 386	6 609 680
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	532 514	520 186
Sum avsetning for forpliktelser		532 514	520 186
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	25 875 000	27 375 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 875 000	27 375 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		99 606	55 444
Annen kortsiktig gjeld		1 782 497	1 412 489
Sum kortsiktig gjeld		1 882 103	1 467 933
Sum gjeld		28 289 617	29 363 119
Sum egenkapital og gjeld		34 943 003	35 972 799

Haugesund, 11.03.2021
Styret i Flotmyr Eiendom AS


Arne W. Aanensen
Styrets leder


Hans Døsen jr
Styremedlem / Daglig leder


Knut W. Aanensen
Styremedlem



Flotmyr Eiendom AS
988 252 409

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven for små foretak og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til R.G Hagland AS

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Flotmyr Eiendom AS
988 252 409

Noter 2020

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Inn-redning	Anlegg ute-område	Tekn. install.	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1	3 923 067	16 679 031	9 689 291	100 207	6 457 214	36 061	36 884 871
Årets tilgang							0
Årets avgang							0
Anskaffelseskost 31.12	3 923 067	16 679 031	9 689 291	100 207	6 457 214	36 061	36 884 871
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivinger 31.12		3 335 806	1 792 655	30 445	1 085 601	15 962	6 260 469
Bokført verdi pr. 31.12	3 923 067	13 343 225	7 896 636	69 762	5 371 613	20 099	30 624 402
Årets avskrivinger		333 581	193 824	4 022	130 535	7 094	669 055
Økonomisk levetid		50 år	50 år	25 år	50 år	5 år	
Avskrivingsplan		lineær	lineær	lineær	lineær	lineær	

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FLOTMYR EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 000	975,0	3 900 000
Sum	4 000		3 900 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hagland Eiendomsutvikling AS	4 000	100,0	100,0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	3 900 000	100 000	2 609 680	6 609 680
Endringer ført mot EK			0	0
Pr. 01.01.2020	3 900 000	100 000	2 609 680	6 609 680
Årets resultat			1 409 395	1 409 395
Konsernbidrag avgitt			-1 365 689	-1 365 689
Pr. 31.12.2020	3 900 000	100 000	2 653 386	6 653 386



Flotmyr Eiendom AS
988 252 409

Noter 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	385 193	298 916
Endring i utsatt skatt	12 328	21 383
Skattekostnad ordinært resultat	397 521	320 299
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 806 916	1 455 907
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-56 034	-97 196
Avgitt konsernbidrag	-1 750 882	-1 358 711
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	385 194	298 916
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-385 194	-298 916
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 383 860	2 318 662	-65 198
Gevinst – og tapskonto	36 656	45 820	9 164
Sum	2 420 516	2 364 482	-56 034
Grunnlag for utsatt skatt	2 420 516	2 364 482	-56 034
Utsatt skatt (22 %)	532 514	520 186	-12 327

Note 5 Annen langsiktig gjeld

Basert på dagens låneavtale vil pantegjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjøre:

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	-25 875 000	-27 375 000
Sum langsiktig gjeld	-25 875 000	-27 375 000
Gjennomsnittlig rente	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,19%	3,91%

Pantelånet skal innfris og fornyes i 2021.



Flotmyr Eiendom AS
988 252 409

Noter 2020

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	25 875 000
Sum	25 875 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	30 624 402

Depotoversikt:

- 1.prioritet pantobligasjon i gnr 40 bnr 341 i Haugesund pålydende NOK 50.000.000
- 1.prioritet avtale om factoring etter pantelovens § 4-10 pålydene NOK 21.000.000

Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

	2020	2019
Styrehonorar	17 500	17 500
Arbeidsgiveravgift	2 468	2 468
Sum	19 968	19 968

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 16 034.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Hagland Eiendomsutvikling AS	2 898 535	3 671 043
Lån til Sameiet DreierGaarden	50 000	10 000
Sum	2 948 535	3 681 043
Gjeld		
Konsernbidrag Hagland Eiendomsutvikling AS	1 750 882	1 358 711



Flotmyr Eiendom AS
988 252 409

Noter 2020

Note 9 Bankinnskudd

I posten inngår budne skattetrekkmidler med kr 200.

Note 10 Andre forhold

Viruset Covid-19 har ført til store samfunnsmessige utfordringer i Norge. På nåværende tidspunkt er det vanskelig å fastslå omfanget og hvilken betydning dette vil få for selskapet. Et mulig utfall er et visst bortfall eller reduksjon av leieinntekter som følge av utfordringer hos leietaker, men dette anser vi som lite sannsynlig i 2021 for Flotmy Eiendom AS.



Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Flotmyr Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Flotmyr Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 409 395. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: MFS8D-CZCE-L8652-Z6MQT-UTOPN-YDQZE



Deloitte

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Flotmyr Eiendom AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, 11. mars 2021
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MFS8D-CZCSE-L8852-Z6MQT-UTOPN-YDQZE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur"
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jøm-Didrik Marcussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-1647836

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-03-12 12:56:16Z



Penneo Dokumentnr: MFS8D-CZC5E-L88S2-Z6MQT-UTOPN-YDQZE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>