



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 219 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYVERSTAD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Tollefsen Lundkvist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 001	3 249
Sum kostnader		5 001	3 249
Driftsresultat		-5 001	-3 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	7
Sum finansinntekter		1	7
Netto finans		1	7
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 000	-3 241
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 000	-3 241
Årsresultat	5	-5 000	-3 241
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 000	-3 241
Totalresultat		-5 000	-3 241
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 000	-3 241
Sum overføringer og disponeringer		-5 000	-3 241



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			65 218
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 120	7 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 120	7 064
Sum omløpsmidler		17 120	72 282
SUM EIENDELER		17 120	72 282
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		8 242	3 241
Sum opptjent egenkapital		-8 242	-3 241
Sum egenkapital	5	16 189	21 189
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		931	51 093
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		931	51 093
Sum gjeld		931	51 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 120	72 282



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 391543

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 219 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAP 19 AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Tollefsen Lundkvist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 219 242
EIENDOMSELSKAP 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 001	3 249
Sum kostnader		5 001	3 249
Driftsresultat		-5 001	-3 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	7
Sum finansinntekter		1	7
Netto finans		1	7
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-5 000	-3 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 000	-3 241
Årsresultat	5	-5 000	-3 241
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 000	-3 241
Totalresultat		-5 000	-3 241
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 000	-3 241
Sum overføringer og disponeringer		-5 000	-3 241



Sum kortsiktig gjeld	931	51 093
Sum gjeld	931	51 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 120	72 282



Organisasjonsnr: 923 219 242
EIENDOMSELSKAP 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bonum Utvikling AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Legally signed by
Kjell Kristian Olstad
31.05.2021

Legally signed by
Ulnik Elstad Framstad
02.06.2021



Årsregnskap 2020

Eiendomsselskap 19 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 219 242



RESULTATREGNSKAP

EIENDOMSSSELKAP 19 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		5 001	3 249
Sum driftskostnader		5 001	3 249
Driftsresultat		-5 001	-3 249
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	7
Resultat av finansposter		1	7
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 000	-3 241
Ordinært resultat		-5 000	-3 241
Årsresultat	5	-5 000	-3 241
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		5 000	3 241
Sum overføringer		-5 000	-3 241



BALANSE

EIENDOMSSKAP 19 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	65 218
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 120	7 064
Sum omløpsmidler		17 120	72 282
Sum eiendeler		17 120	72 282
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-8 242	-3 241
Sum opptjent egenkapital		-8 242	-3 241
Sum egenkapital	5	16 189	21 189
GJELD			
Leverandørgjeld		931	51 093
Sum kortsiktig gjeld		931	51 093
Sum gjeld		931	51 093
Sum egenkapital og gjeld		17 120	72 282

Oslo, 31.05.2021
Styret i Eiendomsselskap 19 AS

Kjell Kristian Olstad
Styreleder/daglig leder

Ulrik Elstad Framstad
Styremedlem



Eiendomsselskap 19 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet fra stiftelse 20.05.2019 til 31.12.2019.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har i 2020 ikke hatt ansatte. Det er følgelig ikke inngått avtale om Obligatorisk Tjenestepensjon.

Styret / daglig leder

Det er i 2020 ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon ved stiftelse.



Eiendomsselskap 19 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-5 000	-3 241
Permanente forskjeller	0	-5 570
Skattepliktig inntekt	-5 000	-8 811
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 812	-8 811	5 001
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	13 812	8 811	-5 000
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 039	-1 938	1 100

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Eiendomsselskap 19 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIENDOMSSELSKAP 19 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bonum Utvikling AS	30 000	100,0	100,0

Konsernregnskap utarbeides av Venture AS og kan fås på forespørsel til selskapet.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 20.05.2020 stiftelse	30 000	-5 570	-3 241	21 189
Årets resultat			-5 000	-5 000
Pr 31.12.2020	30 000	-5 570	-8 242	16 189