



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 480 724  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ATB EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lernesstranda 152A  
7200 KYRKSÆTERØRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Åge Thoresen Bjerknes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 917 000	50 918
Annen driftsinntekt		-1 358 569	46 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 558 431</b>	<b>96 918</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	285
Lønnskostnad	3	1 600	0
Avskrivning på varige driftsmidler	4	327 906	87 736
Annen driftskostnad		839 604	1 334 138
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 169 110</b>	<b>1 422 159</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 389 321</b>	<b>-1 325 241</b>
Annen rentekostnad		385 118	150 083
Annen finanskostnad		8 788	135 029
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>393 906</b>	<b>285 112</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-393 906</b>	<b>-285 112</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>995 415</b>	<b>-1 610 353</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>995 415</b>	<b>-1 610 353</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-1 610 353
Overføringer til/fra annen egenkapital		995 414	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>995 414</b>	<b>-1 610 353</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 027 598	7 042 904
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	15 444	15 444
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 043 042</b>	<b>7 058 348</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 043 042</b>	<b>7 058 348</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		14 821	14 821
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 821</b>	<b>14 821</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 075	-1 438 962
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>102 075</b>	<b>-1 438 962</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>116 896</b>	<b>-1 424 141</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 159 938</b>	<b>5 634 207</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		280 000	280 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>280 000</b>	<b>280 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 061 097	2 056 512



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 061 097</b>	<b>-2 056 512</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-781 097</b>	<b>-1 776 512</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 057 158	4 067 845
Øvrig langsiktig gjeld		2 368 000	1 950 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 425 158</b>	<b>6 017 845</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 425 158</b>	<b>6 017 845</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		138 748	45 578
Annen kortsiktig gjeld		1 377 130	1 347 297
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 515 878</b>	<b>1 392 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 941 036</b>	<b>7 410 720</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 159 939</b>	<b>5 634 208</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 447528

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 480 724  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ATB EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lernesstranda 20  
7200 KYRKSÆTERØRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Åge Thoresen Bjerknæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Organisasjonsnr: 929 480 724  
ATB EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 917 000	50 918
Annen driftsinntekt		-1 358 569	46 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 558 431</b>	<b>96 918</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	285
Lønnskostnad	3	1 600	0
Avskrivning på varige driftsmidler	4	327 906	87 736
Annen driftskostnad		839 604	1 334 138
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 169 110</b>	<b>1 422 159</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 389 321</b>	<b>-1 325 241</b>
Annen rentekostnad		385 118	150 083
Annen finanskostnad		8 788	135 029
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>393 906</b>	<b>285 112</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-393 906</b>	<b>-285 112</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>995 415</b>	<b>-1 610 353</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>995 415</b>	<b>-1 610 353</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-1 610 353
Overføringer til/fra annen egenkapital		995 414	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>995 414</b>	<b>-1 610 353</b>



Organisasjonsnr: 929 480 724  
ATB EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 027 598	7 042 904
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	15 444	15 444
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 043 042</b>	<b>7 058 348</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 043 042</b>	<b>7 058 348</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		14 821	14 821
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 821</b>	<b>14 821</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		102 075	-1 438 962
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>102 075</b>	<b>-1 438 962</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>116 896</b>	<b>-1 424 141</b>
-------------------------	--	----------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 159 938</b>	<b>5 634 207</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		280 000	280 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>280 000</b>	<b>280 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 061 097	2 056 512
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 061 097</b>	<b>-2 056 512</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-781 097</b>	<b>-1 776 512</b>
------------------------	--	-----------------	-------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 057 158	4 067 845
Øvrig langsiktig gjeld	2 368 000	1 950 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 425 158</b>	<b>6 017 845</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 425 158</b>	<b>6 017 845</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	138 748	45 578
Annen kortsiktig gjeld	1 377 130	1 347 297
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 515 878</b>	<b>1 392 875</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 941 036</b>	<b>7 410 720</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 159 939</b>	<b>5 634 208</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 929 480 724  
ATB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler \* Leieavtaler er ikke balanseførte

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Høye kostnader ift oppussing av boliger i startfasen. IKKE usikkerhet om videre drift, eier garanterer for nødvendig tilskudd av kapital. Egenkapitalen er tapt, men risikoen for at selskapet legges ned er lav da eierne sikrer tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser.

**Note**

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum

Beløp

**Note**

4

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7146085.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1770000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5376085.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	333043.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5043042.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	327906.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.