



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 684 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGØYA VEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Wulff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Prosjektinntekter	2		
Kostnader			
Prosjektkostnader	2, 3	3 595 631	5 303 887
Annen driftskostnad	3		
Sum kostnader		3 595 631	5 303 887
Driftsresultat		-3 595 631	-5 303 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 011	
Sum finansinntekter		2 011	
Netto finans		2 011	
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-3 593 620	-5 303 887
Skattekostnad	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 593 620	-5 303 887
Årsresultat		-3 593 620	-5 303 887
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 593 620	-5 303 887
Totalresultat		-3 593 620	-5 303 887
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Udekket tap	5	-3 593 620	-4 789 703
Avsatt til / fra annen egenkapital	5		-514 184
Sum overføringer og disponeringer		-3 593 620	-5 303 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter under utvikling	2		
Fordringer			
Opptjent, ikke fakturerte inntekter	2	1 500 000	1 500 000
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		1 500 000	1 500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 343 217	943 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 343 217	943 912
Sum omløpsmidler		2 843 217	2 443 911
SUM EIENDELER		2 843 217	2 443 911
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		2 015 000	2 015 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	8 383 322	4 789 703



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-8 383 322	-4 789 702
Sum egenkapital		-6 368 322	-2 774 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8		
Ansvarlig lånekapital	8	6 600 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 600 000	
Sum langsiktig gjeld		6 600 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 279 785	430 691
Betalbar skatt	6		
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	9	1 331 754	4 787 923
Sum kortsiktig gjeld		2 611 539	5 218 614
Sum gjeld		9 211 539	5 218 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 843 217	2 443 911



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 434138

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 684 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGØYA VEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Wulff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 684 990
LANGØYA VEST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Prosjektinntekter	2		
Kostnader			
Prosjektkostnader	2, 3	3 595 631	5 303 887
Annen driftskostnad	3		
Sum kostnader		3 595 631	5 303 887
Driftsresultat		-3 595 631	-5 303 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 011	
Sum finansinntekter		2 011	
Netto finans		2 011	
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 593 620	-5 303 887
Skattekostnad	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 593 620	-5 303 887
Årsresultat		-3 593 620	-5 303 887
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 593 620	-5 303 887
Totalresultat		-3 593 620	-5 303 887
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Udekket tap	5	-3 593 620	-4 789 703
Avsatt til / fra annen egenkapital	5		-514 184
Sum overføringer og disponeringer		-3 593 620	-5 303 887



Organisasjonsnr: 913 684 990
LANGØYA VEST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter under utvikling	2		
Fordringer			
Opptjent, ikke fakturerte inntekter	2	1 500 000	1 500 000
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		1 500 000	1 500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	1 343 217	943 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 343 217	943 912
Sum omløpsmidler		2 843 217	2 443 911
SUM EIENDELER		2 843 217	2 443 911
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		2 015 000	2 015 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	8 383 322	4 789 703
Sum opptjent egenkapital		-8 383 322	-4 789 702
Sum egenkapital		-6 368 322	-2 774 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8		
Ansvarlig lånekapital	8	6 600 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 600 000	
Sum langsiktig gjeld		6 600 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 279 785	430 691
Betalbar skatt	6		
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	9	1 331 754	4 787 923
Sum kortsiktig gjeld		2 611 539	5 218 614
Sum gjeld		9 211 539	5 218 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 843 217	2 443 911



Organisasjonsnr: 913 684 990
LANGØYA VEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Langøya Vest Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Langøya Vest Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2021 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 18. mars 2022.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 23. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Andreas Lie
statsautorisert revisor

Penneo document key: ETD87-TICPF-Z14GD-PG0UW-40CE0-61LQD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andreas Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-204895

IP: 85.165.xxx.xxx

2023-03-23 19:06:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ETDB7-T1CFP-Z14GD-PGOUW-10CEO-61LQD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

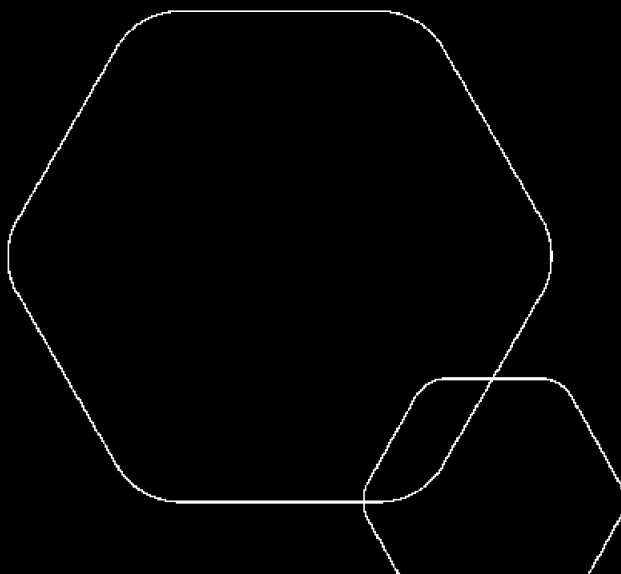
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Langøya Vest Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 684 990

Transaction 09222115937463129978  Signed SKLB, PDN, MA, KEM, SF



RESULTATREGNSKAP

LANGØYA VEST EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Prosjektkostnader	2, 3	3 595 631	5 303 887
Sum driftskostnader		3 595 631	5 303 887
Driftsresultat		-3 595 631	-5 303 887
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 011	0
Resultat av finansposter		2 011	0
Resultat før skattekostnad	6	-3 593 620	-5 303 887
Årsresultat		-3 593 620	-5 303 887
OVERFØRINGER			
Avsatt til / fra annen egenkapital	5	0	-514 184
Overført til udekket tap	5	3 593 620	4 789 703
Sum overføringer		-3 593 620	-5 303 887

LANGØYA VEST EIENDOM AS

SIDE 2





BALANSE

LANGØYA VEST EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Opptjent, ikke fakturerte inntekter	2	1 500 000	1 500 000
Sum fordringer		1 500 000	1 500 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 343 217	943 912
Sum omløpsmidler		2 843 217	2 443 911
Sum eiendeler		2 843 217	2 443 911

LANGØYA VEST EIENDOM AS

SIDE 3

Transaction 09222115557489129978



Signed SKLB, FDN, MA, KEM, SF



BALANSE

LANGØYA VEST EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		2 015 000	2 015 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-8 383 322	-4 789 703
Sum opptjent egenkapital		-8 383 322	-4 789 702
Sum egenkapital		-6 368 322	-2 774 702
GJELD			
Ansvarlig lån	8	6 600 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 600 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 279 785	430 691
Annen kortsiktig gjeld	9	1 331 754	4 787 923
Sum kortsiktig gjeld		2 611 539	5 218 614
Sum gjeld		9 211 539	5 218 614
Sum egenkapital og gjeld		2 843 217	2 443 911

Oslo, 17.03.2023
Styret i Langøya Vest Eiendom AS

Fredrik Dokk Nygaard
Styreleder

Steinar Frølandshagen
Styremedlem

Knut Erik Manstad
Styremedlem

Mehrdad Amini
Styremedlem

Spencer Ketil Lien Billett
Daglig leder





Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet..

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

BETINGEDE UTFALL

Kostnadsknyttede betingede utfall regnskapsføres når utfall kan estimeres og kostnaden anses sannsynlig.

Note 2 - Varebeholdning / Prosjekter

	Opptjent, ikke fakturert inntekt
IB pr. 01.01.2022	1 500 000
Netto aktivert/belastet 2022	0
UB 31.12.2022	1 500 000

Selskapet har ikke lenger prosjektinntekter fra prosjektet i Vestre Langøyåsen 2 i 2022, da dette er ferdigstilt og overlevert.

Note 3 - Ytelser til ledende ansatte, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder er ansatt i OBOS BBL og leies ut til selskapet. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2022.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar fordeler seg slik (beløp inkl mva):

	2022	2021
Lovpålagt revisjon	11 500	25 625
Sum	11 500	25 625

Beløpet gjelder i sin helhet PricewaterhouseCoopers AS.





Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2022.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	2 000 000	15 000	0	-4 789 703	-2 774 702
Årets resultat	0	0	0	-3 593 620	-3 593 620
Pr. 31.12.2022	2 000 000	15 000	0	-8 383 322	-6 368 322

I samsvar med regnskapslovens §4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og at denne er lagt til grunn for utarbeidelsen av årsregnskapet selv om egenkapitalen er tapt pr. 31.12.2022. Styret vil overvåke resultatet fremover og iverksette tiltak for å tilføre egenkapital om nødvendig.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 593 620	-5 303 887
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 456 169	3 860 955
Skattepliktig inntekt	-7 049 788	-1 442 932
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller;

	2022	2021	Endring
Avsetninger mv	-1 331 754	-4 787 923	-3 456 169
Sum	-1 331 754	-4 787 923	-3 456 169
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 492 720	-1 442 932	7 049 788
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 824 475	6 230 855	-3 593 620
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak, så balanseføres ikke utsatt skattefordel.





Note 7 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Langøya Vest Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2 000	1 000	2 000 000
Sum			2 000 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur

Selskapet hadde følgende aksjonærer pr. 31.12:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
OBOS NYE HJEM AS	1 000	50 %	50 %
SOBO AS	1 000	50 %	50 %
Totalt antall aksjer	2 000	100 %	100 %

Note 8 Ansvarlig lån

Langøya Vest Eiendom AS har en låneramme hos OBOS Nye Hjem AS og SOBO AS på totalt kr 8 300 000. Lånene kan trekkes opp i flere transjer etter låntakers behov. Det er gitt rentefritak på lånene inntil selskapets økonomiske stilling gjør det mulig å betjene renter på lånene. Det skal den 1.januar hvert år foretas en fornyet vurdering av selskapets økonomiske situasjon, som grunnlag for fortsatt rentefrihet. Lånene er prioritert etter all annen gjeld. Ansvarlig lånekapital skal nedbetales over 10 år.

	Låne- benevnelse	Låneramme 31.12.2022	Opptrukket lån 2022	Gjenstående låneramme 31.12.2022
OBOS Nye Hjem AS	Ansvarlig lån	4 150 000	3 300 000	850 000
SOBO AS	Ansvarlig lån	4 150 000	3 300 000	850 000
Sum ansvarlig lånekapital			6 600 000	

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld utgjør hovedsakelig avsetning etter god regnskapsskikk for fremtidige forpliktelser knyttet til selskapets oppføring av boligbygg.





Verification

Transaction 09222115557489129978

Document

Langøya Vest Eiendom AS - Årsregnskap og noter 2022 -
13.03.2023
Main document
7 pages
Initiated on 2023-03-17 11:25:59 CET (+0100) by Eli Wulff
(EW)
Finalised on 2023-03-20 21:35:14 CET (+0100)

Initiator

Eli Wulff (EW)
OBOS BBL
Company reg. no. 937052766
eli.wulff@obos.no

Signing parties

Spencer Ketil Lien Billett (SKLB)
spencer.billett@obos.no

 **bank ID**

The name returned by Norwegian BankID was "Spencer
Ketil Lien Billett"
BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2022-11-03 12:50:20 CET (+0100)
Signed 2023-03-18 08:23:01 CET (+0100)

Fredrik Dokk Nygård (FDN)
fredrik@aars.no

 **bank ID**

The name returned by Norwegian BankID was "Fredrik
Dokk Nygaard"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2022-10-19 14:09:51 CEST (+0200)
Signed 2023-03-20 21:35:14 CET (+0100)

Mehrdad Amini (MA)
mehrddad@aars.no

 **bank ID**

The name returned by Norwegian BankID was "Mehrdad
Amini"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2023-01-02 03:01:00 CET (+0100)
Signed 2023-03-17 11:55:20 CET (+0100)

Knut Erik Manstad (KEM)
knut.erik.manstad@obos.no

 **bank ID**

The name returned by Norwegian BankID was "Knut Erik
Manstad"
BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"
2021-07-02 12:35:15 CEST (+0200)
Signed 2023-03-17 12:03:06 CET (+0100)

Steinar Frølandshagen (SF)
steinar.frolandshagen@obos.no

 **bank ID**

The name returned by Norwegian BankID was "Steinar
Frølandshagen"
BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2022-07-02 07:56:37 CEST (+0200)
Signed 2023-03-17 13:07:05 CET (+0100)





Verification

Transaction 09222115557489129978

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

