



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	960 967 755
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CREDO GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Torggata 82 2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Erik Dufseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2,3,4	6 140 415	5 865 105
Annen driftsinntekt		416 667	0
Sum inntekter		6 557 082	5 865 105
Kostnader			
Varekostnad	3,6	29 560	0
Lønnskostnad	7	10 506 928	10 094 390
Annen driftskostnad	7,8	3 461 058	2 784 575
Sum kostnader		13 997 546	12 878 965
Driftsresultat		-7 440 464	-7 013 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	9	10 876 037	32 460 341
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		825 869	0
Annen renteinntekt		380 025	221 023
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		927 820	0
Sum finansinntekter		13 009 751	32 681 364
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 424 516	0
Annen rentekostnad		859 753	3 273 534
Annen finanskostnad		5 550	689 526
Sum finanskostnader		3 289 819	3 963 060
Netto finans		9 719 932	28 718 304
Ordinært resultat før skattekostnad	9	2 279 468	21 704 444
Skattekostnad på ordinært resultat	10	316 970	-366 910
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 962 498	22 071 354
Årsresultat	11	1 962 498	22 071 354
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Tilleggsutbytte		0	9 993 510
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 962 498	12 077 845
Sum overføringer og disponeringer	11	1 962 498	22 071 355



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	177 858	63 277
Sum immaterielle eiendeler		177 858	63 277
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9,12	64 304 545	61 709 595
Lån til foretak i samme konsern	2 473 951	19 489 154	0
Investeringer i tilknyttet selskap	9	28 159 240	33 178 764
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		16 549 004	9 923 129
Investeringer i aksjer og andeler		6 655 692	
Andre fordringer	13,17	2 004 150	18 072 974
Sum finansielle anleggsmidler		137 161 785	122 884 462
Sum anleggsmidler		137 339 643	122 947 739
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	12,14	4 203 575	4 203 575
Sum varer		4 203 575	4 203 575
Fordringer			
Kundefordringer	3,12	5 956 867	4 797 841
Andre fordringer	3	3 605 947	618 811
Konsernfordringer		10 876 037	31 604 423
Sum fordringer		20 438 851	37 021 075
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	1 834 495	1 676 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 834 495	1 676 787
Sum omløpsmidler		26 476 921	42 901 437
SUM EIENDELER		163 816 564	165 849 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	16	108 000	108 000
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		43 116 013	44 754 129
Sum opptjent egenkapital		43 116 013	44 754 129
Sum egenkapital	11	43 224 013	44 862 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	17 333 332	2 800 000
Langsiktig konserngjeld		74 437 183	0
Øvrig langsiktig gjeld	12,16	17 500 000	106 267 090
Sum annen langsiktig gjeld		109 270 515	109 067 090
Sum langsiktig gjeld		109 270 515	109 067 090
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12		
Leverandørgjeld		649 477	316 429
Betalbar skatt	10	0	0
Skyldige offentlige avgifter		706 851	721 655
Utbytte		0	9 360 000
Kortsiktig konserngjeld		4 288 664	0
Annen kortsiktig gjeld	3	5 677 043	1 521 872
Sum kortsiktig gjeld		11 322 035	11 919 956
Sum gjeld		120 592 550	120 987 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		163 816 563	165 849 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2,3,4	54 333 718	192 019 087
Leieinntekter		15 651 431	12 301 507
Verdiendring investeringseiendom	4,5	17 882 405	7 817 991
Annen driftsinntekt		2 797 621	3 473 794
Sum inntekter		90 665 175	215 612 379
Kostnader			
Varekostnad	3,6	42 208 928	140 318 330
Lønnskostnad	7	15 696 237	14 351 352
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	417 085	544 998
Annen driftskostnad	7,8	13 373 790	11 532 333
Sum kostnader		71 696 040	166 747 013
Driftsresultat		18 969 135	48 865 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		-18 801 695	6 475 038
Annen renteinntekt		1 722 108	1 019 702
Annen finansinntekt		135	58 390
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 177 820	
Sum finansinntekter		-15 901 632	7 553 130
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		54 422	487 134
Annen rentekostnad		6 155 092	4 157 297
Annen finanskostnad		8 770	644 407
Sum finanskostnader		6 218 284	5 288 838
Netto finans		-22 119 916	2 264 292
Ordinært resultat før skattekostnad	9	-3 150 781	51 129 658
Skattekostnad på ordinært resultat	10	3 656 181	17 138 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 806 962	33 991 233



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Årsresultat		-6 806 962	33 991 233
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	9 993 510
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 806 961	23 997 723
Sum overføringer og disponeringer	11	-6 806 961	33 991 233



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	5	147 400	223 400
Goodwill	5	5 891 290	5 891 290
Sum immaterielle eiendeler		6 038 690	6 114 690
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5,12	308 665 075	258 200 000
Anlegg under utførelse		0	2 562 544
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5,12	5 263 132	795 001
Sum varige driftsmidler		313 928 207	261 557 545
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9,12		
Investeringer i tilknyttet selskap	9	28 456 036	46 805 881
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		41 953 942	28 019 151
Investeringer i aksjer og andeler		6 659 742	5 241 374
Andre fordringer	13,17	11 562 952	9 959 089
Sum finansielle anleggsmidler		88 632 672	90 025 495
Sum anleggsmidler		408 599 569	357 697 730
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	12,14	105 787 231	92 830 757
Sum varer		105 787 231	92 830 757
Fordringer			
Kundefordringer	3,12	21 034 751	23 154 439
Andre fordringer	3	5 127 398	5 755 556
Sum fordringer		26 162 149	28 909 995
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		526 196	564 669



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum investeringer		526 196	564 669
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	8 066 025	30 719 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 066 025	30 719 302
Sum omløpsmidler		140 541 601	153 024 723
SUM EIENDELER		549 141 170	510 722 453
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	16	108 000	108 000
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		210 481 420	216 056 523
Sum opptjent egenkapital		210 481 420	216 056 523
Sum egenkapital	11	210 589 420	216 164 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	35 940 054	34 318 059
Sum avsetninger for forpliktelser		35 940 054	34 318 059
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	244 991 395	182 908 462
Øvrig langsiktig gjeld	12,16	17 500 000	24 642 757
Sum annen langsiktig gjeld		262 491 395	207 551 219
Sum langsiktig gjeld		298 431 449	241 869 278
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	8 838 508	10 205 539
Leverandørgjeld		6 735 122	8 974 930



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Betalbar skatt	10	174 592	11 779 587
Skyldige offentlige avgifter		2 640 562	1 139 369
Utbytte		0	9 360 000
Annen kortsiktig gjeld	3	21 731 517	11 229 227
Sum kortsiktig gjeld		40 120 301	52 688 652
Sum gjeld		338 551 750	294 557 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		549 141 170	510 722 453



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 602504

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 967 755
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CREDO GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Torggata 82
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Dufseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 960 967 755
CREDO GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 140 415	5 865 105
Annen driftsinntekt	2,3,4	416 667	0
Sum inntekter		6 557 082	5 865 105
Kostnader			
Varekostnad	3,6	29 560	0
Lønnskostnad	7	10 506 928	10 094 390
Annen driftskostnad	7,8	3 461 058	2 784 575
Sum kostnader		13 997 546	12 878 965
Driftsresultat		-7 440 464	-7 013 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	9	10 876 037	32 460 341
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		825 869	0
Annen renteinntekt		380 025	221 023
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		927 820	0
Sum finansinntekter		13 009 751	32 681 364
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 424 516	0
Annen rentekostnad		859 753	3 273 534
Annen finanskostnad		5 550	689 526
Sum finanskostnader		3 289 819	3 963 060
Netto finans		9 719 932	28 718 304
Ordinært resultat før skattekostnad	9	2 279 468	21 704 444
Skattekostnad på ordinært resultat	10	316 970	-366 910
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 962 498	22 071 354
Årsresultat	11	1 962 498	22 071 354
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	9 993 510
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 962 498	12 077 845



Sum overføringer og disponeringer	11	1 962 498	22 071 355
--------------------------------------	----	-----------	------------



Organisasjonsnr: 960 967 755
CREDO GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	177 858	63 277
Sum immaterielle eiendeler		177 858	63 277
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9,12	64 304 545	61 709 595
Lån til foretak i samme konsern	2 473 951	19 489 154	0
Investeringer i tilknyttet selskap	9	28 159 240	33 178 764
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		16 549 004	9 923 129
Investeringer i aksjer og andeler		6 655 692	
Andre fordringer	13,17	2 004 150	18 072 974
Sum finansielle anleggsmidler		137 161 785	122 884 462
Sum anleggsmidler		137 339 643	122 947 739
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	12,14	4 203 575	4 203 575
Sum varer		4 203 575	4 203 575
Fordringer			
Kundefordringer	3,12	5 956 867	4 797 841
Andre fordringer	3	3 605 947	618 811
Konsernfordringer		10 876 037	31 604 423
Sum fordringer		20 438 851	37 021 075
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	1 834 495	1 676 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 834 495	1 676 787
Sum omløpsmidler		26 476 921	42 901 437
SUM EIENDELER		163 816 564	165 849 176
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	16	108 000	108 000
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		43 116 013	44 754 129
Sum opptjent egenkapital		43 116 013	44 754 129
Sum egenkapital	11	43 224 013	44 862 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	17 333 332	2 800 000
Langsiktig konserngjeld		74 437 183	0
Øvrig langsiktig gjeld	12,16	17 500 000	106 267 090
Sum annen langsiktig gjeld		109 270 515	109 067 090
Sum langsiktig gjeld		109 270 515	109 067 090
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12		
Leverandørgjeld		649 477	316 429
Betalbar skatt	10	0	0
Skyldige offentlige avgifter		706 851	721 655
Utbytte		0	9 360 000
Kortsiktig konserngjeld		4 288 664	0
Annen kortsiktig gjeld	3	5 677 043	1 521 872
Sum kortsiktig gjeld		11 322 035	11 919 956
Sum gjeld		120 592 550	120 987 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		163 816 563	165 849 175



Organisasjonsnr: 960 967 755
CREDO GRUPPEN AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 3, 4	54 333 718	192 019 087
Leieinntekter		15 651 431	12 301 507
Verdiendring			
investeringseiendom	4, 5	17 882 405	7 817 991
Annen driftsinntekt		2 797 621	3 473 794
Sum inntekter		90 665 175	215 612 379
Kostnader			
Varekostnad	3, 6	42 208 928	140 318 330
Lønnskostnad	7	15 696 237	14 351 352
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	417 085	544 998
Annen driftskostnad	7, 8	13 373 790	11 532 333
Sum kostnader		71 696 040	166 747 013
Driftsresultat		18 969 135	48 865 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		-18 801 695	6 475 038
Annen renteinntekt		1 722 108	1 019 702
Annen finansinntekt		135	58 390
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 177 820	
Sum finansinntekter		-15 901 632	7 553 130
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		54 422	487 134
Annen rentekostnad		6 155 092	4 157 297
Annen finanskostnad		8 770	644 407
Sum finanskostnader		6 218 284	5 288 838
Netto finans		-22 119 916	2 264 292
Ordinært resultat før skattekostnad	9	-3 150 781	51 129 658
Skattekostnad på ordinært resultat	10	3 656 181	17 138 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 806 962	33 991 233
Årsresultat		-6 806 962	33 991 233



Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	9 993 510
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 806 961	23 997 723
Sum overføringer og disponeringer	11	-6 806 961	33 991 233



Organisasjonsnr: 960 967 755
CREDO GRUPPEN AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	5	147 400	223 400
Goodwill	5	5 891 290	5 891 290
Sum immaterielle eiendeler		6 038 690	6 114 690
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5,12	308 665 075	258 200 000
Anlegg under utførelse		0	2 562 544
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5,12	5 263 132	795 001
Sum varige driftsmidler		313 928 207	261 557 545
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9,12		
Investeringer i tilknyttet selskap	9	28 456 036	46 805 881
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		41 953 942	28 019 151
Investeringer i aksjer og andeler		6 659 742	5 241 374
Andre fordringer	13,17	11 562 952	9 959 089
Sum finansielle anleggsmidler		88 632 672	90 025 495
Sum anleggsmidler		408 599 569	357 697 730
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	12,14	105 787 231	92 830 757
Sum varer		105 787 231	92 830 757
Fordringer			
Kundefordringer	3,12	21 034 751	23 154 439
Andre fordringer	3	5 127 398	5 755 556
Sum fordringer		26 162 149	28 909 995
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		526 196	564 669
Sum investeringer		526 196	564 669
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	8 066 025	30 719 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 066 025	30 719 302
Sum omløpsmidler		140 541 601	153 024 723
SUM EIENDELER		549 141 170	510 722 453
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	16	108 000	108 000
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		210 481 420	216 056 523
Sum opptjent egenkapital		210 481 420	216 056 523
Sum egenkapital	11	210 589 420	216 164 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	35 940 054	34 318 059
Sum avsetninger for forpliktelses		35 940 054	34 318 059
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	244 991 395	182 908 462
Øvrig langsiktig gjeld	12,16	17 500 000	24 642 757
Sum annen langsiktig gjeld		262 491 395	207 551 219
Sum langsiktig gjeld		298 431 449	241 869 278
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	8 838 508	10 205 539
Leverandørgjeld		6 735 122	8 974 930
Betalbar skatt	10	174 592	11 779 587
Skyldige offentlige avgifter		2 640 562	1 139 369
Utbytte		0	9 360 000
Annen kortsiktig gjeld	3	21 731 517	11 229 227
Sum kortsiktig gjeld		40 120 301	52 688 652
Sum gjeld		338 551 750	294 557 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		549 141 170	510 722 453



Organisasjonsnr: 960 967 755
CREDO GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
8.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 960 967 755
CREDO GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
14.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Års- og konsernregnskap 2022
Credo Gruppen AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrømoppstilling
Noter til regnskapet

Org.nr: 960 967 755



CREDO GRUPPEN AS

ÅRSBERETNING 2022

Virksomhetens art og hvor den drives

Credo Gruppen AS og alle dets datterselskaper er beliggende i Hamar kommune.

Konsernet består foruten morselskapet Credo Gruppen AS av datterselskapene Korsilovegen 60 og 62 AS, Storhamarsenteret AS, Byggeriet Invest AS, Hus1 Norge AS, Destinasjonsservice AS, Credo Bolig AS, Credo Boligutvikling AS og Torggata 82 AS. I tillegg har konsernet eierandeler fra 20% til 50% i flere tilknyttede selskaper.

Morselskapets forretningside og strategi er eierskap i aksjer, utvikling og forvaltning av bolig- og næringseiendommer. Konsernets virksomhet omfatter i tillegg entreprenørvirksomhet, drift av kjøpesenter og reiseselskap som tilbyr pakkereiser, events og transporttjenester med båt.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har i 2022 hatt en omsetning på 6,6 MNOK mot 5,9 MNOK i 2021. Resultatet inkl finans ble på 2,0 MNOK etter skatt mot 22,1 MNOK i 2021. Selskapet har en egenkapitalandel på 26,4%, og likviditeten er god.

Konsernet har i 2022 hatt en omsetning på 90,7 MNOK mot 215,6 MNOK i 2021. 7,8 MNOK av omsetningen i 2021 var knyttet til verdiendring av investeringseiendommer etter IFRS, mens verdiendringen i 2022 utgjør 17,9 MNOK. Resultatet i år ble på -6,8 MNOK mot +34,0 MNOK i 2021. Egenkapitalen i konsernet er på 210,6 MNOK, som gir en egenkapitalandel på 38,3%. For 2021 var egenkapitalen i konsernet 216,2 MNOK, som ga en egenkapitalandel på 42,3%. Det svake resultatet i konsernet i 2022 skyldes i all hovedsak at det er innarbeidet et tap på salg av aksjer i tilknyttet selskap på 17,4 MNOK. Transaksjonen ble gjennomført med virkning i mai 2023. Konsernet har i perioden 2020-2021 bokført tilsvarende verdistigning på disse aksjene. Utviklingen i omsetning, resultatgrad og egenkapitalandel er dermed som forventet.

Konsernet kjøpte i 2022 opp et eiendomsselskap i Hamar, og har i 2023 flyttet sitt hovedkontor til denne eiendommen. Konsernets og de tilknyttede selskapers beholdning av eiendommer gjør at vi ser gode muligheter for utbygging og utvikling på lang sikt. Dette vil gi positive effekter både på entreprenør- og kjedevirksomheten i konsernet.

Konsernet har i 2022 hatt tilfredsstillende avsetning på våre igangsatte boligprosjekter. På kort sikt ser vi at stigende byggekostnader og fortsatt økende rentenivå har ført til en nedgang i byggeaktivitet både lokalt og nasjonalt. Dette har medført en reduksjon i konsernets aktivitetsnivå knyttet til dette forretningsområdet. På lengre sikt mener vi at konsernet er godt rustet, da det kontinuerlig kjøres prosesser knyttet til regulering av våre eiendommer for videre utvikling.

Konsernets kontantstrøm viser en netto negativ endring i beholdning av kontanter og kontantekvivalenter på 22,7 MNOK i 2022. Konsernets resultatregnskap viser et driftsresultat på 19,0 MNOK, mens netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter er på minus 49,6 MNOK. Avviket skyldes hovedsakelig at konsernets varelager er økt med 13,0 MNOK, negativ resultatandel fra tilknyttede selskaper på 18,8 MNOK og at konsernet hadde en betalbar skatteforpliktelse på 11,8 MNOK pr 31.12.2021. Foruten dette gir også verdiendring av eiendommer vurdert etter IFRS en positiv effekt på driftsresultatet med 17,9 MNOK uten at dette gir noen kontantstrøm. Kjernevirksomheten i konsernet, utvikling og salg av fast eiendom, er lånefinansiert i utførelsesperioden og kontantstrømmen fra finansieringsaktiviteter er positiv med 45,4 MNOK.



Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Selskapets og konsernet virksomhet er kapitalkrevende, og er eksponert for konjunktursvingninger og rentenivå. De lave rentenivåene vi har hatt de senere årene er stigende, og det forventes også stigende rentenivå det kommende året. Vi ser at dette har medført reduksjon i antall igangsettelse, både hos konsernet og markedet for øvrig.

Finansiell risiko

Selskapet og konsernet har liten eksponering mot endringer i valutakurser. Selskapets og konsernets gjeld har flytende rente, og er eksponert for endringer i rentenivå. For deler av konsernets gjeld er det inngått en rentebytteavtale.

Kredittrisiko

Selskapets og konsernets kredittrisiko ansees for lav.

Ansvarsforsikring

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer eller daglig leder for deres mulige erstatningsansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift, og det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Morselskapet hadde 7 ansatte ved utgangen av 2022.

Konsernet hadde i 2022 et sykefravær på ca 0,7% av total arbeidstid, alt korttidsfravær. Styret anser ksykefraværet som tilfredsstillende, men vil fortsette arbeidet med å redusere antall sykedager totalt sett.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Konsernet hadde pr utgangen av året 13 ansatte, av disse var 2 kvinner (15 %). Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.

Konsernet arbeider for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven

For fullstendig redegjørelse for aktsomhetsvurderingen henvises det til www.credogruppen.no

Ytre miljø

Selskapet og konsernet forurenses ikke det ytre miljø i betydelig grad. Vi ser at myndigheter i stadig økende grad er opptatt av miljø, og rammeverket konsernet arbeider innenfor endres i tråd med dette. Samtidig er vi, våre kunder og leverandører også opptatt av dette. Konsernet forsøker derfor i størst mulig grad å velge løsninger med miljøvennlig profil i sin daglige virksomhet. Det være seg energieffektivisering av våre husmodeller, strømsparing i våre næringslokaler og lignende tiltak. Avfall fra byggeplasser og øvrig virksomhet kildesorteres.



Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens og konsernets resultat for 2022 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt øvrige forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Selskapet har for 2022 hatt et overskudd på kr 1.962.498, som foreslåes anvendt ved:

Overført til annen egenkapital	kr	1.962.498
Sum disponert	kr	1.962.498

Konsernet har for 2022 hatt et underskudd på kr 6.806.961, som foreslåes anvendt ved:

Overført fra annen egenkapital	kr	6.806.961
Sum disponert	kr	6.806.961

Hamar, den 30/6-23

Tom Haakonsen
Styrets leder

Truls Haakonsen
styremedlem

Kjell Haakonsen
styremedlem



Års- og konsernregnskap					
Resultatregnskap					
Credo Gruppen AS					
Morselskap			Konsern		
2022	2021	Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
416 667		Leieinntekter		15 651 431	12 301 507
6 140 415	5 865 105	Salgsinntekter	2,3,4	54 333 718	192 019 087
-	-	Annen driftsinntekt		2 797 621	3 473 794
-	-	Verdiendring investeringseiendom	4,5	17 882 405	7 817 991
6 557 082	5 865 105	Sum driftsinntekter		90 665 175	215 612 379
29 560	-	Varekostnader	3,6	42 208 928	140 318 330
10 506 928	10 094 390	Lønnskostnader m.m.	7	15 696 237	14 351 352
-	-	Avskrivninger	5	417 085	544 998
3 461 058	2 784 575	Annen driftskostnad	7,8	13 373 790	11 532 333
13 997 546	12 878 965	Sum driftskostnader		71 696 040	166 747 013
-7 440 464	-7 013 860	Driftsresultat		18 969 135	48 865 366
Finansinntekter og finanskostnader					
10 876 037	32 460 341	Inntekt fra investering i datterselskap	9	-	-
-	-	Inntekt fra investering i tilknyttet selskap		-18 801 695	6 475 038
825 869	-	Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-	-
380 025	221 023	Annen renteinntekt		1 722 108	1 019 702
-	-	Annen finansinntekt		135	58 390
-927 820	-	Verdiendring finansielle anleggsmidler		-1 177 820	487 134
		Verdiendring finansielle omløpsmidler		54 422	-
859 753	3 273 534	Annen rentekostnad		6 155 092	4 157 297
2 424 516	-	Rentekostnad til foretak i samme konsern		-	-
5 550	689 526	Annen finanskostnad		8 770	644 407
9 719 932	28 718 304	Resultat av finansposter		-22 119 916	2 264 292
2 279 469	21 704 444	Resultat før skattekostnad	9	-3 150 780	51 129 658
316 970	-366 910	Skattekostnad på ordinært resultat	10	3 656 181	17 138 425
1 962 498	22 071 353	Årsresultat	11	-6 806 961	33 991 233
		Minoritetens andel		-	-
		Majoritetens andel		-6 806 961	33 991 233
		Overført fra annen egenkapital		-	-
-	9 993 510	Avsatt til utbytte		-	9 993 510
		Avsatt til konsernbidrag		-	26 819 536
1 962 498	12 077 845	Avsatt til/overført fra annen egenkapital		-6 806 961	-2 821 813
1 962 498	22 071 355	Sum overføringer	11	-6 806 961	33 991 233



Års- og konsernregnskap						
Balanse						
Credo Gruppen AS						
Morselskap			Konsern			
2022	2021	EIENDELER	Note	2022	2021	
		Anleggsmidler				
		Immaterielle eiendeler				
-	-	Goodwill	5	5 891 290	5 891 290	
-	-	Konsesjoner, patenter o.l	5	147 400	223 400	
177 858	63 277	Utsatt skattefordel	10	-	-	
177 858	63 277	Sum immaterielle eiendeler		6 038 690	6 114 690	
		Varige driftsmidler				
-	-	Tomter og bygninger	4,5,12	308 665 075	258 200 000	
-	-	Maskiner og anlegg		-	-	
-	-	Anlegg under utførelse		-	2 562 544	
-	-	Løsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol.	5,12	5 263 132	795 001	
-	-	Sum varige driftsmidler		313 928 207	261 557 545	
		Finansielle anleggsmidler				
64 304 545	61 709 595	Investeringer i datterselskap	9,12	-	-	
28 159 240	33 178 764	Investeringer i tilknyttet selskap	9	28 456 036	46 805 881	
6 655 692	-	Investeringer i aksjer og andeler		6 659 742	5 241 374	
16 549 004	9 923 129	Lån til tilknyttet selskap		41 953 942	28 019 151	
19 489 154	-	Lån til foretak i samme konsern		-	-	
2 004 150	18 072 974	Andre fordringer	13,17	11 562 952	9 959 089	
137 161 785	122 884 462	Sum finansielle anleggsmidler		88 632 672	90 025 495	
137 339 643	122 947 739	Sum anleggsmidler		408 599 569	357 697 730	
		Omløpsmidler				
4 203 575	4 203 575	Lager av varer og annen beholdning	12,14	105 787 231	92 830 757	
		Fordringer				
5 956 867	4 797 841	Kundefordringer	3,12	21 034 751	23 154 439	
3 605 947	618 811	Andre fordringer	3	5 127 398	5 755 556	
10 876 037	31 604 423	Fordring på konsernselskap		-	-	
20 438 851	37 021 075	Sum fordringer		26 162 149	28 909 995	
1 834 495	1 676 787	Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	8 066 025	30 719 302	
		Markedsbaserte aksjer		526 196	564 669	
26 476 921	42 901 437	Sum omløpsmidler		140 541 601	153 024 723	
163 816 564	165 849 176	Sum eiendeler		549 141 170	510 722 453	



Års- og konsernregnskap						
Balanse						
Credo Gruppen AS						
Morselskap			Konsern			
2022	2021	EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021	
		Egenkapital				
		Innskutt egenkapital				
108 000	108 000	Aksjekapital	16	108 000	108 000	
-	-	Innskutt egenkapital		-	-	
<u>108 000</u>	<u>108 000</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>108 000</u>	<u>108 000</u>	
		Opptjent egenkapital				
43 116 013	44 754 129	Annen egenkapital		210 481 420	216 056 523	
<u>43 116 013</u>	<u>44 754 129</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>210 481 420</u>	<u>216 056 523</u>	
		Minoritetsinteresser	11	-	-	
<u>43 224 013</u>	<u>44 862 129</u>	Sum egenkapital	11	<u>210 589 420</u>	<u>216 164 523</u>	
		Gjeld				
		Avsetning for forpliktelser				
-	-	Utsatt skatt	10	35 940 054	34 318 059	
<u>-</u>	<u>-</u>	Sum avsetning for forpliktelser		<u>35 940 054</u>	<u>34 318 059</u>	
		Annen langsiktig gjeld				
17 333 332	2 800 000	Gjeld til kredittinstitusjoner	12	244 991 395	182 908 462	
74 437 183	-	Gjeld til konsernselskap		-	-	
17 500 000	106 267 090	Øvrig langsiktig gjeld	12,16	17 500 000	24 642 757	
<u>109 270 515</u>	<u>109 067 090</u>	Sum annen langsiktig gjeld		<u>262 491 395</u>	<u>207 551 219</u>	
		Kortsiktig gjeld				
-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner	12	8 838 508	10 205 539	
649 477	316 429	Leverandørgjeld		6 735 122	8 974 930	
-	-	Betalbar skatt	10	174 592	11 779 587	
706 851	721 655	Skyldig offentlige avgifter		2 640 562	1 139 369	
-	9 360 000	Utbytte		-	9 360 000	
4 288 664	-	Gjeld til konsernselskap		-	-	
5 677 043	1 521 872	Annen kortsiktig gjeld	3	21 731 517	11 229 227	
<u>11 322 035</u>	<u>11 919 956</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>40 120 301</u>	<u>52 688 652</u>	
<u>120 592 551</u>	<u>120 987 047</u>	Sum gjeld		<u>338 551 750</u>	<u>294 557 930</u>	
<u>163 816 564</u>	<u>165 849 176</u>	Sum egenkapital og gjeld		<u>549 141 170</u>	<u>510 722 453</u>	

Hamar, den 30/6/23

Tom Haakonsen
Styreleder

Truls Haakonsen
Styremedlem

Kjell Haakonsen
Styremedlem



Års- og konsernregnskap		
Kontantstrømoppstilling		
Credo Gruppen		
	Konsern	
	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-3 150 780	51 129 658
Periodens betalte/ tilbakebetalte skatt	-11 779 587	-634 960
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler	-	-54 025
Ordinære avskrivninger	417 085	544 998
Oppskrivning IFRS	-17 882 405	-5 336 603
Endring i varelager	-12 956 474	7 329 515
Endring i kundefordringer	2 119 687	86 000 147
Endring i leverandørgjeld	-2 239 802	-12 302 297
Endringer i andre tidsavgrensingsposter	-4 090 366	-20 000 318
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-49 562 642	106 676 116
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	-	588 400
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-34 970 190	-4 171 174
Investering i tilknyttet selskap	18 350 549	-9 410 784
Investering i aksjer og andeler	-1 418 368	-4 854 812
Innbetalinger ved salg av aksjer i andre foretak	22 500	-
Utbetalinger ved kjøp av aksjer i andre foretak	-479 900	-
Sum kontantstrøm til investeringsaktiviteter	-18 495 409	-17 848 370
Nedbetaling av langsiktig gjeld / opptak av ny gjeld	60 582 933	-5 726 574
Nedbetaling av kassekreditt	-1 367 027	-62 138 814
Utbetaling av lån	-13 849 605	-8 381 337
Utbetalinger av utbytte	-	-9 993 510
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	45 366 301	-86 240 235
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-22 691 750	2 587 511
Beh.av kont.og kontantekv. ved per.begynnelse	31 283 971	28 696 460
Beh.av kont.og kontantekv. ved per. Slutt	8 592 221	31 283 971



Note 1 Regnskapsprinsipper

Credo Gruppen AS er et aksjeselskap registrert i Norge. Selskapets hovedkontor er lokalisert i Hamar kommune. Dette årsregnskapet dekker både Credo Gruppen AS sitt konsernregnskap og selskapsregnskap. Enkelte av regnskapsprinsippene vil således kun være gjeldende for henholdsvis konsernregnskapet og selskapsregnskapet. Dette vil være særskilt angitt. Øvrige regnskapsprinsipper vil være gjeldende for begge regnskap.

Grunnlag for utarbeidelse av årsregnskapet

Årsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og forskrift om forenklet IFRS (2014) fastsatt av Finansdepartementet 3. november 2014. Dette innebærer i hovedsak at måling og innregning følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til norsk regnskapslov og god regnskapsskikk. Unntak fra måling og innregning etter full IFRS er forklart i note 17.

Regnskapet legger til grunn prinsippene i et historisk kost regnskap, med unntak av følgende regnskapsposter:

- Investeringseiendommer til virkelig verdi over resultatet.

Konsolidering (konsernregnskap)

Konsernregnskapet viser det samlede økonomiske resultatet og den samlede finansielle stillingen når morselskapet Credo Gruppen AS og dets kontrollerte eierandeler i andre selskaper presenteres som en økonomisk enhet. Regnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at morselskapets kontrollerte eierandeler i andre selskaper følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Alle interne forhold mellom selskapene er eliminert.

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Credo Gruppen AS og datterselskapene Credo Boligutvikling AS, Credo Bolig AS, Kornsilovegen 60 og 62 AS, Storhamarsenteret AS, Destinasjonsservice AS og Byggeriet Invest AS.

Underkonsernet Byggeriet Invest AS eies med 100% og omfatter datterselskapet Hus 1 Norge AS.

Eierandeler i selskaper der konsernet alene har bestemmende innflytelse (datterselskaper), er konsolidert 100 % linje for linje i konsernregnskapet fra den dagen konsernet har kontroll, og er konsolidert til den dagen slik kontroll opphører. Et foretak som det er investert i vurderes å være kontrollert av konsernet dersom konsernet:

- har makt over foretaket
- er eksponert for eller har rettigheter til variabel avkastning fra sitt engasjement i foretaket
- har mulighet til å bruke sin makt over foretaket, til å påvirke sin avkastning.

Oppkjøp og virksomhetssammenslutninger (konsernregnskap)

Overtakelsesmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Overtatte eiendeler og forpliktelser i forbindelse med virksomhetssammenslutninger måles til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Selskap konsolideres fra og med det tidspunktet konsernet oppnår kontroll og utelates fra konsolidering når kontroll opphører. Utgifter knyttet til oppkjøp kostnadsføres når de påløper.

Ikke-kontrollerende eierinteresser beregnes til de ikke-kontrollerende eierinteressenes andel av identifiserbare eiendeler og gjeld eller til virkelig verdi. Valg av metode gjøres for hver enkelt virksomhetssammenslutning.



Goodwill beregnes som summen av vederlaget og regnskapsført verdi av ikke-kontrollerende eierinteresse og virkelig verdi av tidligere eide eierandeler, med fradrag for nettoverdien av identifiserbare eiendeler og forpliktelser beregnet på overtakelsestidspunktet. Goodwill avskrives ikke, men testes minimum årlig for verdifall. Goodwill allokteres til de kontantstrømgenererende enheter som forventes å få synergier fra oppkjøpet, uavhengig av om andre eiendeler og forpliktelser i oppkjøpet henføres til disse kontantstrømgenererende enhetene.

Dersom virkelig verdi av netto eiendeler i virksomhetssammenslutningen overstiger vederlaget (negativ goodwill) inntektsføres differansen umiddelbart på oppkjøpstidspunktet.

Datterselskap (selskapsregnskap)

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Slike investeringer er målt til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført i selskapsregnskapet samme år som det er avsatt i givers regnskap. Det er gjennomført en påfølgende nedskrivningsvurdering for investeringen.

Tilknyttet selskaper og felleskontrollert virksomhet

Konsernet har investeringer i tilknyttede selskaper. Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig innflytelse, men ikke kontroll eller felles kontroll, over den finansielle og operasjonelle styringen.

Vurderingselementene som benyttes ved bestemmelse av om konsernet har felles kontroll eller bestemmende innflytelse over et selskap er tilsvarende som vurderingene av kontroll av datterselskaper.

Tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet innregnes etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet fra det tidspunktet betydelig innflytelse eller felles kontroll oppnås og inntil slik innflytelse opphører. Ved førstegangsinnregning vurderes tilknyttede selskap og felleskontrollert virksomhet til anskaffelseskost. Tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet er innregnet etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap innregnes ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Estimater og forutsetninger

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket eiendeler, gjeld, inntekter, kostnader samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet.

Dette gjelder særlig virkelig verdi av investeringseiendommer. Fremtidige hendelser kan medføre at estimatene endrer seg. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende, og er basert på beste skjønn og historisk erfaring.

Endringer i regnskapsmessige estimater innregnes i den perioden endringene oppstår. Hvis endringene også gjelder fremtidige perioder fordeles effekten over inneværende og fremtidige



perioder. Se egen note for mer informasjon om estimater og forutsetninger som er inkludert i årets konsernregnskap.

Vurderinger

Ved utarbeidelse av årsregnskapet har ledelsen gjort enkelte vesentlige vurderinger basert på kritisk skjønn knyttet til anvendelse av regnskapsprinsippene. Dette redegjøres for i det følgende:

Driftsinntekter fra kontrakter med kunder

Driftsinntekter fra kontrakter med kunder innregnes når kontrollen over en vare eller tjeneste er overført til kunden og i henhold til det beløp som reflekterer hva konsernet forventer å motta for varen eller tjenesten. Konsernet har konkludert med at det er prinsippal i dets inntektsstrømmer, fordi det kontrollerer varene og tjenestene før disse overføres til kunden.

Garantiforpliktelser

Konsernet tilbyr generelt en garanti for reparasjoner av feil som eksisterte på salgstidspunktet, iht. kjøpslovgivningen i det aktuelle land. Slike forsikringslignende garantiordninger regnskapsføres som en avsetning i tråd med IAS 37 Avsetninger, betingede forpliktelser og betingede eiendeler.

I visse kontrakter tilbyr konsernet garantier for reparasjoner utover de feil som eksisterte på kjøpstidspunktet. Denne typen service-garantier selges enten separat eller i en pakke sammen med salg av varen. Kontrakter for pakker med salg av varer og service-garantier består av minst to leveringsforpliktelser. Inntekt for slike garantier innregnes over perioden hvor service-garantien tilbys basert på medgått tid, med mindre det finnes en annen metode som på en bedre måte reflekterer overføringen av kontroll over tid.

Inntekter fra salg av tjenester

Konsernet innregner inntekter fra salg av tjenester over tid, da kunden samtidig mottar og forbruker fordeler etter hvert som konsernet tilbyr disse. Konsernet innregner inntekter over tid i henhold til ferdigstillelsesgrad i prosjektet, ved bruk av en inndata- eller utdatametode. Den metoden som anvendes er den som best reflekterer overføringen av kontroll.

Utgifter til kontraktsinngåelse

Konsernet har valgt å benytte seg av den praktiske løsningen for utgifter knyttet til oppnåelse av en kontrakt som tillater at konsernet løpende kostnadsfører slike utgifter, dersom tilhørende inntekt er forventet innregnet innen ett år. Når inntekten innregnes over flere perioder innregner konsernet de løpende marginale utgiftene knyttet til oppnåelse av en kontrakt som en eiendel, gitt at utgiftene er forventet å bli gjenvunnet i løpet av kontraktperioden. Innregnede eiendeler amortiseres på en systematisk måte som samsvarer med overføringen av varen eller tjenesten til kunden, og revurderes på slutten av hver rapporteringsperiode.

Over er inntektsføringsprinsippene for konsernet omtalt. Inntektsføringsprinsippene for morselskapet er tilsvarende for like inntektsstrømmer.

Offentlige tilskudd

Offentlige tilskudd regnskapsføres når det foreligger rimelig sikkerhet for at selskapet vil oppfylle vilkårene knyttet til tilskuddene, og tilskuddene vil bli mottatt. Tilskudd relatert til inntekt presenteres enten som inntekt på egen linje eller «annen driftsinntekt» eller som kostnadsreduksjon for å sammenstilles med kostnadene de er ment å kompensere for. Regnskapsføring av driftstilskudd innregnes på en systematisk måte over tilskuddsperioden.



Investeringsstilskudd balanseføres og innregnes på en systematisk måte over eiendelens brukstid. Tilskuddet bokføres som utsatt inntekt i balansen, eller ved at tilskuddet reduserer den balanseførte verdien av eiendelen med verdien av tilskuddet.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret med unntak av:

- førstegangsinnregning av goodwill,
- førstegangsinnregning av en eiendel eller forpliktelse i en transaksjon som
 - ikke er en virksomhetssammenslutning, og
 - som på transaksjonstidspunktet verken påvirker regnskapsmessig overskudd eller skattepliktig inntekt (skattemessig underskudd)
- midlertidige forskjeller relatert til investeringer i datterselskaper, tilknyttede selskaper eller felleskontrollert virksomhet når konsernet kontrollerer når de midlertidige forskjellene vil bli reversert og det ikke er antatt å skje i overskuelig fremtid.

En eiendel oppstått ved utsatt skatt er regnskapsført når det er sannsynlig at selskapet vil ha tilstrekkelige skattemessige overskudd i senere perioder til å nyttiggjøre skattefordelen. Selskapene regnskapsfører tidligere ikke regnskapsført eiendel ved utsatt skatt i den grad det har blitt sannsynlig at selskapet kan benytte seg av den utsatte skattefordelen. Likeledes vil selskapet redusere eiendel ved utsatt skatt i den grad selskapet ikke lenger anser det som sannsynlig at det kan nyttiggjøre seg av den utsatte skattefordelen.

Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt er målt basert på forventet fremtidig skattesats til de selskapene i konsernet hvor det har oppstått midlertidige forskjeller.

Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt måles til nominell verdi og er klassifisert som langsiktig forpliktelse (anleggsmiddel) i balansen. Betalbar skatt og eiendeler eller forpliktelser ved utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler klassifiseres som omløpsmiddel når konsernet forventer å realisere eiendelen, eller har til hensikt å selge eller forbruke den i konsernets ordinære driftssyklus. Videre er eiendeler som primært holdes for omsetning eller som forventes realisert innen tolv måneder etter rapporteringsperioden også å anse som omløpsmidler. Tilsvarende gjelder også eiendeler i form av kontanter eller kontantekvivalenter, med mindre disse er underlagt begrensninger som gjør at den ikke kan veksles eller benyttes til å gjøre opp en forpliktelse i minst tolv måneder etter rapporteringsperioden. Alle andre eiendeler klassifiseres som anleggsmidler.

Forpliktelser klassifiseres som kortsiktig når de forventes å bli gjort opp i konsernets ordinære driftssyklus, når de primært holdes for omsetning, eller dersom forpliktelsen forfaller til oppgjør innen tolv måneder etter rapporteringsperioden, eller foretaket ikke har en ubetinget rett til å utsette oppgjøret av forpliktelsen i minst tolv måneder etter rapporteringsperioden. Eventuelle vilkår for forpliktelsen, som etter motpartens valg kan føre til at den gjøres opp ved utstedelse av egenkapitalinstrumenter, påvirker ikke forpliktelsens klassifisering. Alle andre forpliktelser klassifiseres som langsiktige.



Varige driftsmidler

Varige driftsmidler omfatter eiendom, anlegg og utstyr som er beregnet for produksjon, levering av varer eller administrative formål, og som har varig levetid. Driftsmidlene måles til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ved salg eller avhendelse blir balanseført verdi fraregnet og eventuelt tap (gevinst) resultatføres.

Anskaffelseskost for varige driftsmidler er kjøpsprisen, inkludert avgifter/skatter og kostnader direkte knyttet til å sette anleggsmiddelet i stand for bruk. Utgifter påløpt etter at driftsmidlet er tatt i bruk, slik som løpende vedlikehold, resultatføres som driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Avskrivning er beregnet ved bruk av lineær metode over følgende brukstid:

Avskrivningsperiode og -metode vurderes årlig. Utrangeringsverdi estimeres ved hver årsavslutning og endringer i estimat på utrangeringsverdi er regnskapsført som en estimatendring.

Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene.

Investerings eiendommer måles til virkelig verdi. Investerings eiendommer avskrives ikke og testes årlig for verdifall.

Nedskrivninger av ikke-finansielle eiendeler

Konsernet vurderer på hvert rapporteringstidspunkt om det finnes indikasjoner på at en eiendel har falt i verdi. Dersom slike indikasjoner foreligger, estimeres eiendelens gjenvinnbare beløp.

Gjenvinnbart beløp anses som den høyeste verdi av virkelig verdi fratrukket salgsutgifter og bruksverdi, og beregnes for en enkelt eiendel, med mindre eiendelen ikke genererer inngående kontantstrømmer som i all vesentlighet er uavhengige av kontantstrømmer fra andre eiendeler eller grupper av eiendeler.

En eiendel har falt i verdi når dens balanseførte verdi overstiger dens gjenvinnbare beløp, og eiendelen nedskrives i slike tilfeller til gjenvinnbart beløp. Reduksjonen er et tap ved verdifall som føres i resultatet.

Konsernet vurderer på hvert rapporteringstidspunkt om det finnes indikasjoner på at et tap ved verdifall som er innregnet for en annen eiendel enn goodwill i tidligere år, ikke lenger finnes eller er redusert. Dersom slike indikasjoner foreligger, estimeres denne eiendelens gjenvinnbare beløp, og tidligere nedskrivning reverseres til et beløp som maksimalt tilsvarende tidligere det gjenvinnbare beløp med fradrag for akkumulerte avskrivninger.

Varebeholdninger / Prosjekter i arbeid

Varelager måles til det laveste av anskaffelseskost og netto realisasjonsverdi. Netto realisasjonsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift fratrukket salgsomkostninger. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.



Igangværende prosjekter er vurdert etter prinsippet om løpende avregning med fortjeneste. Fullføringsgraden beregnes utfra påløpte kostnader i forhold til kalkulerte kostnader på prosjektene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer måles ved førstegangsinnregning til virkelig verdi, med etterfølgende måling til amortisert kost i henhold til den effektive rentemetoden justert for avsetning for estimert tap. For regnskapsprinsipper knyttet til tapsavsetninger, se «Avsetninger for tap på finansielle eiendeler» under.

Fordringer som forventes oppgjort innen ett år klassifiseres som omløpsmidler, i motsatt fall klassifiseres de som anleggsmidler.

Pensjoner

Konsernet har innskuddsbaserte pensjonsordninger.

Innskuddsbasert pensjonsordning

Pensjonspremie til innskuddsbasert pensjonsordning kostnadsføres når den påløper. Innskuddene er gitt til pensjonsplanen for heltidsansatte..

Finansielle instrumenter

Et finansielt instrument er enhver kontrakt som gir opphav til en finansiell eiendel for et foretak og en finansiell forpliktelse eller et egenkapitalinstrument for et annet foretak.

Finansielle eiendeler

Konsernets finansielle eiendeler er: kundefordringer, og kontanter og kontantekvivalenter. Klassifiseringen av finansielle eiendeler ved førstegangsinnregning avhenger av karakteristika ved de kontraktmessige kontantstrømmene til eiendelen, og hvilken forretningsmodell konsernet legger til grunn i styringen av sine finansielle eiendeler. Med unntak for kundefordringer som ikke har et betydelig finansieringsselement, innregner konsernet en finansiell eiendel til virkelig verdi tillagt, hvis den finansielle eiendelen ikke er målt til virkelig verdi med verdiendringer over andre inntekter og kostnader, transaksjonskostnader.

Konsernet klassifiserer sine finansielle eiendeler i fire kategorier:

- Finansielle eiendeler målt til amortisert kost
- Finansielle eiendeler målt til virkelig verdi med verdiendringer over andre inntekter og kostnader med reklassifisering av akkumulerte gevinster og tap til resultatet
- Egenkapitalinstrumenter vurdert til virkelig verdi med verdiendringer over andre inntekter og kostnader uten reklassifisering av akkumulerte gevinster og tap til resultatet
- Derivater til virkelig verdi over resultatet (ikke utpekt som sikringsinstrumenter)

Avsetninger

En avsetning innregnes når konsernet har en forpliktelse (rettslig eller selvpålagt) som en følge av en tidligere hendelse og det er sannsynlig (mer sannsynlig enn ikke) at det vil skje et økonomisk oppgjør som følge av denne forpliktelsen samt at beløpets størrelse kan måles pålitelig. Hvis effekten er betydelig, beregnes avsetningen ved å neddiskontere forventede fremtidige kontantstrømmer med en diskonteringsrente før skatt som reflekterer markedets prissetting av tidsverdien av penger og, hvis relevant, risikoer spesifikt knyttet til forpliktelsen.

En avsetning for garanti innregnes når de underliggende produkter eller tjenester selges. Avsetningen er basert på historisk informasjon om garantier og en vektning av mulige utfall mot deres sannsynlighet for å inntreffe.

Side 6 av 7



Restruktureringsavsetninger innregnes når konsernet har godkjent en detaljert og formell restruktureringsplan, og restruktureringen enten har startet eller har blitt offentliggjort.

Avsetning for tapsbringende kontrakter innregnes når konsernets forventede inntekter fra en kontrakt er lavere enn uunngåelige kostnader som påløpte for å innfri forpliktelsene etter kontrakten.

Kontanter og kontantstrømoppstilling

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer. Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. I kontantstrømoppstillingen er kassakreditt fratrukket beholdningen av kontanter og kontantekvivalenter.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.



Note 2 Salgsinntekter

Konsernet driver med utvikling og utbygging av bolig- og næringseiendom.
Alle konsernselskapene har forretningskontor i Hamar Kommune

Note 3 Langsiktige tilvirkningskontrakter

	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Igangværende kontrakter				
Inntektsført på igangværende kontrakter	-	-	6 499 778	16 117 042
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	-	-	5 181 953	13 146 422
Netto resultatført igangværende kontrakt	-	-	1 317 825	2 970 620
Kundefordringer				
Opptjent, ikke fakturert inntekt			590 238	1 066 432
Kundefordringer tilknyttet kontrakter			4 411 535	3 693 385
Sum	-	-	5 001 773	4 759 817
Tilbakeholdt betaling	-	-	325 000	725 000
Forskuddsfakturert produksjon	-	-	-	-

Morselskap og konsernet har ingen igangværende tapskontrakter.



Note 4 Investeringseiendom

	2022	2021
Pr. 1. januar	258 200 000	93 913 724
Tilgang fra kjøp	32 517 595	4 182 007
Tilgang fra	-	-
Reversert avskrivninger	-	-1 294 199
Avgang	-	-18 835 516
Netto endringer i virkelig verdi	17 882 405	180 233 984
Pr. 31. desember	308 600 000	258 200 000

Alle eiendommene eies av selskapet.

Investeringseiendom består av eiendommer (tomt, bygning eller begge deler) som benyttes for å opptjene leieinntekter og for verdistigning på kapital. Investeringseiendommer regnskapsføres til virkelig verdi.

Investeringseiendom er vurdert til virkelig verdi basert på en årlig verdsettelse av markedsverdi foretatt av selskapet Innlandet Næringsmegling AS. Disse har lang erfaring i å verdsette denne typen investeringseiendommer og har utstrakt erfaring med området selskapets eiendommer er lokalisert. Verdsettelsen er gjort ved å diskontere summen av netto årlige leieinntekter med et avkastningskrav som reflekterer risiko i netto kontantstrømmer. De verdier som framkommer tilsvarer antatte markedsverdier, i transaksjoner mellom villige parter.

Følgende forutsetninger er lagt til grunn ved verdsettelsen:

	2022	2021
Gjennomsnittlig yield (%)	6,04 %	5,50 %
Eiendomsverdi	228 100 000	227 000 000
Salgbart tomteareal i kvm	7 800	7 800
Tomtebelastning pr kvm salgbart areal i kr	4 000	4 000
Eiendomsverdi for boligutviklings eiendom	31 200 000	31 200 000
Sum verdi	259 300 000	258 200 000

	2022	2021
Gjennomsnittlig yield (%)	7,00 %	-
Eiendomsverdi, inkl merleie	42 600 000	-
Nåverdi av merleie	6 700 000	-
Sum verdi	49 300 000	-

Endringer i virkelig verdi resultatføres i den perioden gevinsten eller tapet oppstår.

Den siste uavhengige verdsettelsen ble foretatt i mai 2023 og er representativ for verdien pr 31.12.2022

Investeringseiendommer avskrives ikke.

Det foreligger ingen restriksjoner på når investeringseiendommene kan realiseres, eller hvordan inntektene og kontantstrømmen til avhendingen kan benyttes.

Det foreligger ingen vesentlige kontraktuelle forpliktelser til å kjøpe, konstruere eller utvikle investeringseiendommer.

Investeringseiendommene er stilt som sikkerhet (pant) for konsernets banklån til flytende rente og obligasjonslån.

	2022	2021
Leieinntekter	15 364 392	12 301 507
Direkte kostnader som genererer leieinntekter	5 109 402	5 242 331
Direkte kostnader som ikke genererer leieinntekter	-	-
Resultat fra investeringseiendom bokført til virkelig verdi	10 254 990	7 059 176



Note 5 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Konsern

	Immaterielle eiendeler, konesjoner, goodwill	Driftsløsøre, inventar og utstyr	Tomter og bygninger	Sum
Anskaffelseskost 31.12.21	6 271 290	3 835 319	128 356 860	138 463 469
+ Effekt IFRS 31.12.21	-	0	181 221 672	181 221 672
= Anskaffelseskost 31.12.21	6 271 290	3 835 319	309 578 532	319 685 141
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	-	4 889 726	13 218 653	18 108 379
- Avgang 1 året	-	181 313	3 409 382	3 590 695
+ Årets endring IFRS	-	-	16 894 717	16 894 717
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 271 290	8 543 732	336 282 520	351 097 542
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	232 600	3 280 600	27 617 445	31 130 645
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	-	-	-	-
= Av- og nedskrivninger pr 31.12.22	232 600	3 280 600	27 617 445	31 130 645
= Bokført verdi 31.12.22	6 038 690	5 263 132	308 665 075	319 966 897

Årets ordinære avskrivninger 76 000 341 085 0 417 085

Note 6 Varekostnad

Spesifikasjon av varekostnad:

	2022	2021
Konsern:		
Vareforbruk	55 131 698	158 463 722
Beholdningsendring prosjekt	-12 926 891	-18 145 392
Beholdningsendring varelager	4 121	-
Varekostnad	42 208 928	140 318 330
Morselskap:		
Vareforbruk	29 560	-
Beholdningsendring prosjekt	-	-
Beholdningsendring varelager	-	-
Varekostnad	29 560	-



Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	Morselskap 2022	Morselskap 2021	Konsern 2022	Konsern 2021
Lønninger	9 036 449	8 620 546	13 436 234	12 155 652
Arbeidsgiveravgift	1 301 997	1 279 098	1 942 900	1 784 116
Pensjonskostnader	155 050	124 828	243 981	250 538
Andre ytelser	13 431	69 916	73 122	161 046
Sum	10 506 927	10 094 388	15 696 237	14 351 352

Gjennomsnittlig antall årsverk 8,0 0 14 12,0

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder
Lønn	2 053 333
Pensjonskostnader	29 959
Annen godtgjørelse	3 984
Sum	2 087 276

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredstiller kravene i denne lov.

Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	Morselskap	Konsern
Lovpålagt revisjon	170 660	488 756
Attestasjonstjenester	-	-
Skatterådgivning	-	-
Annen bistand	64 200	64 200
Sum revisjonshonorar	234 860	552 956

Note 8 Husleie

Konsernet driver sin virksomhet i leide lokaler og har en årlig husleie på til sammen kr 527 700



Note 9 Datterselskap, TS, FKV

Morselskapet

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme-andel	Egenkapital siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Byggeriet Invest AS	Hamar	100 %	2 989 165	287 740	2 000 000
Credo Bolig AS	Hamar	100 %	13 247 672	-434 716	2 241 100
Credo Boligutvikling AS	Hamar	100 %	26 896 895	264 987	490 343
Destinasjonsservice AS	Hamar	100 %	-142 429	-453 988	1
Kornsilovegen 60 og 62 AS	Hamar	100 %	667 211	63 620	1
Storhamarsenteret AS	Hamar	100 %	23 820 535	5 714 151	56 978 150
Torggata 82 AS	Hamar	100 %	-12 310	142 751	2 594 950
Datterselskap i samme konsern					
Hus 1 Norge AS	Hamar	100 %	5 523 071	-1 961 344	9 900 000
TS					
Brendesæter AS	Rubbestadnese	50 %	-3 525 678	-117 420	0
Hagavegen 2 Ingeberg AS	Hamar	50 %	252 424	-45 010	1 657 671
VI Invest AS	Ringsaker	50 %	11 654 420	7 520 817	26 049 719
Stallgården Hamar AS	Hamar	25 %	2 210 578	416 148	451 850
TS i samme konsern					
BVV Invest AS	Hamar	25 %	597 314	1 111 281	871 300
Sandvika Eiendom Stange AS	Hamar	50 %	-1 580 133	267 009	18 000
Credo Vest AS	Hamar	50 %	-3 918 068	-7 064 107	0
Innkjøp Norge AS	Ringsaker	50 %	186 299	-9 829	100 000
Balanseført verdi 31.12.					101 353 085

Det er avgitt konsernbidrag fra Hus1 Norge AS til Byggeriet Invest AS med kr 694 320, fra Hus1 Norge AS til Credo Gruppen med kr 1 632 750, fra Credo Boligutvikling AS til Credo Gruppen AS med kr 2 664 935 og fra Storhamarsenteret AS til Credo Gruppen AS med kr 6 578 353. Alle disse med skattemessig effekt, totalt kr 11 570 357.

Videre er det avgitt kr 2 327 070 fra Credo Gruppen AS til Hus1 Norge AS uten skattemessig effekt.

Konsernet

Investeringene i datterselskaper konsolideres i konsernregnskapet. Det er merverdier i konsernregnskapet.

Investeringer i tilknyttet selskap regnskapsføres etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet



Note 10 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Betalbar skatt	431 551	-	174 592	11 779 587
Endring i utsatt skatt	-114 581	-366 910	3 481 589	5 358 838
Sum skattekostnad	316 970	-366 910	3 656 181	17 138 425
Beregning av årets skattegrunnlag:				
Resultat før skattekostnad	2 279 468	21 704 445	-3 150 780	51 129 658
Permanente forskjeller	-838 698	-23 372 216	13 156 955	-11 942 945
Endring i midlertidige forskjeller	520 824	1 667 771	2 357 782	22 161 359
Mottatt konsernbidrag	-	-	1 961 594	3 063 312
Avgitt konsernbidrag	-1 961 594	-	-13 531 951	-10 667 803
Anvendt fremførbart underskudd	-	-	-	-200 000
Overført til fremførbart underskudd	-	-	-	-
Årets skattegrunnlag	-	-	793 600	53 543 581
Oversikt over midlertidige forskjeller:				
Fordringer	-1 691 741	-1 391 741	-9 960 896	-3 922 747
Varer	-	-	2 362 024	1 378 075
Anleggsmidler	-	-	177 518 084	156 924 775
Avsetning etter god regnskapsskikk	-	-	-	-
Tilvirkningskontrakter	-	-	1 317 825	281 723
Pensjon	-	-	-	-
Taps- og gevinstkonto	883 295	1 104 119	1 063 481	1 329 353
Andre forskjeller	-	-	-	-
Sum midlertidige forskjeller	-808 446	-287 622	172 300 518	155 991 179
Underskudd til fremføring	-	-	-8 936 636	-
Grunnlag for utsatt skatt	-808 446	-287 622	163 363 882	155 991 179
22% utsatt skatt	-177 858	-63 277	35 940 054	34 318 059
Betalbar skatt i balansen:				
Betalbar skatt på årets resultat	-1 961 177	-1 672 973	174 592	11 779 587
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-431 551	-	-2 390 744	-2 346 917
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 392 728	1 672 973	2 390 744	2 346 917
Sum betalbar skatt i balansen	-	-	174 592	11 779 587
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:				
22 % skatt av resultat før skatt	501 483	4 774 978	-693 172	11 248 525
Permanente forskjeller (22%)	-69 932	-4 774 978	349 052	-4 344 436
Midlertidige forskjeller (22%)	-	-	518 712	4 875 499
Beregnet skattekostnad	431 550	-	174 590	11 779 590
Effektiv skattesats	18,9 %	0,0 %	-5,5 %	23,0 %



Note 11 Egenkapital

	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Overkurs	Sum
Morselskap				
Egenkapital pr 1.1.	108 000	44 754 129	-	44 862 129
Registrering kapitalforhøyelse	-	-	-	-
Tilleggsutbytte 27.08.14	-	-	-	-
Årets resultat	-	1 962 498	-	1 962 498
Utbytteavsetning 31.12.	-	-	-	-
Tilleggsutbytte	-	-	-	-
Emsjon	-	-	-	-
Nedsettelse av kapital	-	-	-	-
Konsernbidrag	-	-3 600 615	-	-3 600 615
Fusjon	-	-	-	-
Egenkapital pr 31.12.	108 000	43 116 012	-	43 224 012

	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Overkurs	Sum
Konsern				
Egenkapital pr 01.01.	108 000	216 056 523	-	216 164 523
Registrering kapitalforhøyelse	-	-	-	-
Tilleggsutbytte 27.08.14	-	-	-	-
Årets resultat	-	-6 806 961	-	-6 806 961
Andre endringer	-	1 231 858	-	1 231 858
Tilleggsutbytte	-	-	-	-
Fusjonsdifferanse	-	-	-	-
Egenkapital pr 31.12.	108 000	210 481 420	-	210 589 420

Note 12 Pantstillelser

	Morselskap 2022	Konsern 2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	-	27 500 000
Langsiktig gjeld sikret med pant	19 833 332	247 491 395
Kortsiktig gjeld sikret med pant	-	8 746 747
Eiendeler stillet som sikkerhet for langsiktig gjeld og		
Varelager	4 203 575	104 230 229
Kundefordringer	-	20 646 134
Aksjer	26 049 719	35 949 719
Varige driftsmidler	-	305 345 503
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	30 253 294	466 171 585

Ikke alle bokførte verdier av nevnte gruppene er stillet som sikkerhet. Beløpene vil derfor ikke stemme med beløpene i balansen.

Note 13 Andre fordringer

Morselskapet har en langsiktig fordring på Triviesta LLC; USA, balanseført til kr 0. Lånet er gitt som et rentefritt lån. Det er inngått låneavtale, hvor eierene har stilt personlig garanti. I tillegg har datterselskapet Credo Bolig AS stilt selvskyldnergaranti.



Note 14 Varer

	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Lager av varer under tilvirkning	4 203 575	4 203 575	105 785 852	92 825 257
Lager av innkjøpte handelsvarer	0	0	1 379	5 500
Bokført verdi	0	0	105 787 231	92 830 757

Note 15 Bankinnskudd

	Morselskap		Konsern		
	2022	2021	2022	2021	
Bundne skattetreksmidler utgjør:		478 706	494 779	661 143	650 243

Note 16 Aksjonærer

Aksjekapitalen består av 108 likeverdige aksjer, hver pålydende kr 1.000 totalt kr 108.000

Selskapets aksjonærer er:

Tom Haakonsen	81	daglig leder / styreleder
Truls Haakonsen	27	styremedlem
Totalt	108	

Note 17 Fordring og lån nærstående

Det er ingen fordringer og lån til nærstående pr 31.12.2022

Note 18 Unntak fra måling og innregning etter IFRS

Konsernregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven §3-9 og Forskrift om forenklet IFRS.

Konsernet gikk over til forenklet IFRS fra og med 2019, og har fraveket følgende måle og innregningsregler:

- IAS 10 nr.12 og 13 og IAS 18 nr 30 slik at utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser

For øvrig er innregning- og vurderingsreglene iht IFRS



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Credo Gruppen AS

Konklusjon

Vi har revidert Credo Gruppen AS sitt årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å



rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvissende bilde, i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge for selskapsregnskapet, og i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9 for konsernregnskapet. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for selskapsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for konsernregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle konsernet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tom Erik Lehne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Erik Lehne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-983096

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-07 11:29:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DDE71-S6U0J-VWB6H-EF45B-IGF10-LAMNI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>