



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 939 983  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGGATEN AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		422 400	369 884
<b>Sum inntekter</b>		<b>422 400</b>	<b>401 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-443 083	8 388
Annen driftskostnad	4,5,6,7	456 381	1 667 697
<b>Sum kostnader</b>		<b>71 425</b>	<b>1 704 571</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>350 975</b>	<b>-1 303 071</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	273
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>273</b>
Annen rentekostnad		37 695	46 491
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 695</b>	<b>46 491</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 695</b>	<b>-46 218</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>371 407</b>	<b>-1 352 419</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>371 407</b>	<b>-1 352 419</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>313 280</b>	<b>-1 349 290</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		313 280	-1 349 290
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>313 280</b>	<b>-1 349 290</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	441 026	441 026
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>441 026</b>	<b>441 026</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>441 026</b>	<b>441 026</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 800	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 800</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		319 698	75 575
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>319 698</b>	<b>75 575</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>413 374</b>	<b>75 575</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>854 400</b>	<b>516 601</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	112 000	112 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>112 000</b>	<b>112 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-996 091	-1 309 372
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-996 091</b>	<b>-1 309 372</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-884 091</b>	<b>-1 197 371</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 643 927	1 699 028
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 643 927</b>	<b>1 699 028</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 643 927</b>	<b>1 699 028</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 764	12 307
Annen kortsiktig gjeld		2 800	2 638
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 564</b>	<b>14 945</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 738 491</b>	<b>1 713 973</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>854 400</b>	<b>516 601</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		1 643 927	1 699 028



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 464073

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 932 939 983  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGGATEN AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 932 939 983  
LANGGATEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		422 400	369 884
<b>Sum inntekter</b>		<b>422 400</b>	<b>401 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	-443 083	8 388
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	456 381	1 667 697
<b>Sum kostnader</b>		<b>71 425</b>	<b>1 704 571</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>350 975</b>	<b>-1 303 071</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	273
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>273</b>
Annen rentekostnad		37 695	46 491
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 695</b>	<b>46 491</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 695</b>	<b>-46 218</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>371 407</b>	<b>-1 352 419</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>371 407</b>	<b>-1 352 419</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>313 280</b>	<b>-1 349 290</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		313 280	-1 349 290
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>313 280</b>	<b>-1 349 290</b>



Organisasjonsnr: 932 939 983  
LANGGATEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

8

441 026

441 026

Sum varige driftsmidler

441 026

441 026

Sum anleggsmidler

441 026

441 026

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

2 800

0

Sum fordringer

2 800

0

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

319 698

75 575

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

319 698

75 575

Sum omløpsmidler

413 374

75 575

SUM EIENDELER

854 400

516 601

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

9

112 000

112 000

Sum innskutt egenkapital

112 000

112 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10

-996 091

-1 309 372

Sum opptjent egenkapital

-996 091

-1 309 372

Sum egenkapital

10

-884 091

-1 197 371

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

11

1 643 927

1 699 028



Sum annen langsiktig gjeld	1 643 927	1 699 028
Sum langsiktig gjeld	1 643 927	1 699 028
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	91 764	12 307
Annen kortsiktig gjeld	2 800	2 638
Sum kortsiktig gjeld	94 564	14 945
Sum gjeld	1 738 491	1 713 973
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>854 400</b>	<b>516 601</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	1 643 927	1 699 028



Organisasjonsnr: 932 939 983  
LANGGATEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Langgaten AS

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		422 400	352 384	384 000	537 600
Inndekning rentekostnader lån		0	5 504	0	0
Inndekning til avdrag på lån		0	26 112	0	0
Salgsinntekter		0	17 500	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>422 400</b>	<b>401 500</b>	<b>384 000</b>	<b>537 600</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	2	7 000	7 000	7 000	7 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	987	1 388	1 737	1 987
Refusjoner	2	-451 070	0	0	0
Energi, strøm		-508	6 988	0	0
Søppeltømming, container		10 862	0	5 000	5 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		259	5 591	1 000	1 000
Vedlikehold	4	173 576	59 651	35 000	35 000
Rehabiliteringsprosjekter	4	0	1 348 164	0	0
Egenandel forsikring		10 000	0	6 000	10 000
Andre småanskaffelser (lyspærer, rengj.milder m.m.)		258	656	1 000	1 000
Revisjonshonorar	5	4 500	4 375	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		44 625	44 625	44 628	45 740
HAUBO Teknisk/HMS/Vedlikehold		58 127	28 488	10 000	15 509
Andre tjenester		3 900	6 000	0	0
Kontorrekvisita		0	733	1 000	0
Telefon, data, porto		2 304	1 556	2 000	2 000
Forsikring		64 914	60 106	64 900	80 000
Kommunale avgifter	6	139 938	125 926	127 700	150 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	7	1 753	3 326	2 500	2 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>71 425</b>	<b>1 704 571</b>	<b>313 965</b>	<b>360 736</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>350 975</b>	<b>-1 303 071</b>	<b>70 035</b>	<b>176 864</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		0	273	0	0
Rentekostnad		37 695	46 491	36 200	78 257
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-37 695</b>	<b>-46 218</b>	<b>-36 200</b>	<b>-78 257</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>313 280</b>	<b>-1 349 290</b>	<b>33 835</b>	<b>98 607</b>
Overført til/fra annen egenkapital		313 280	-1 349 290	33 835	98 607

173 Langgaten AS



## Årsregnskap 2021 Langgaten AS

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	8	441 026	441 026
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>441 026</b>	<b>441 026</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		2 800	0
Forskuddsbetalte kostnader		90 876	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		319 698	75 575
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>413 374</b>	<b>75 575</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>854 400</b>	<b>516 601</b>

173 Langgaten AS



## Årsregnskap 2021 Langgaten AS

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt aksjekapital	9	112 000	112 000
Opptjent egenkapital	10	-1 309 371	39 918
Årets resultat		313 280	-1 349 290
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>-884 091</b>	<b>-1 197 371</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	1 643 927	1 699 028
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 643 927</b>	<b>1 699 028</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 800	2 000
Leverandørgjeld		91 764	12 307
Annen kortsiktig gjeld		0	638
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 564</b>	<b>14 945</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 738 491</b>	<b>1 713 973</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>854 400</b>	<b>516 601</b>
Pantestillelser		1 643 927	1 699 028

Haugesund 31.12.2021  
Haugesund Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Stian Eriksen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Terje Ingve Olsen  
Medlem

\_\_\_\_\_  
Kirsten Saltvedt  
Medlem

173 Langgaten AS



Noter 2021 Langgaten AS

**Note 0 - Informasjon om årsregnskapet**

Nedenfor finner du oppstilling over selskapets disponible midler.

**Disponible midler**

	2021	2020
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>60 631</b>	<b>-26 960</b>
Årets resultat	313 280	-1 349 290
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-55 101	1 436 880
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>258 179</b>	<b>87 590</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>318 810</b>	<b>60 631</b>
<b>Avstemming</b>		
Omløpsmidler	413 374	75 575
Kortsiktig gjeld	94 564	14 945
<b>Disponible midler</b>	<b>318 810</b>	<b>60 631</b>



## Noter 2021 Langgaten AS

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for boligaksjeselskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5330 Styrehonorar	7 000	7 000
5890 Andre refusjoner	-451 070	0
<b>Sum</b>	<b>-444 070</b>	<b>7 000</b>

### Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	987	688
5995 Andre sosiale kostnader	0	700
<b>Sum</b>	<b>987</b>	<b>1 388</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Noter 2021 Langgaten AS

### Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygninger	166 628	52 063
6602 Vedlikehold VVS	0	7 588
6603 Vedlikehold elektro	6 948	0
6650 Vedlikehold og rehab.prosjekter	0	1 348 164
<b>Sum</b>	<b>173 576</b>	<b>1 407 815</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	4 500	4 375
<b>Sum</b>	<b>4 500</b>	<b>4 375</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsavgift.

### Note 7 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7770 Gebyrer	1 753	3 326
<b>Sum</b>	<b>1 753</b>	<b>3 326</b>

173 Langgaten AS



## Noter 2021 Langgaten AS

### Note 8 - Bygninger

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	441 026
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	441 026
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	441 026
Anskaffelsesår :	1948
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.

### Note 9 - Innskutt aksjekapital

Selskapets aksjekapital er kr 112 000,-. Hver Leilighet eier 1 aksje.

1 aksje, Fredrik Bjerkenes Hanssen  
1 aksje, Marit Worre  
1 aksje, Kirsten Saltvedt  
1 aksje, Damian Jerzierski  
1 aksje, Monica Miljeteig  
1 aksje, Toril Hammer  
1 aksje, Sandra Mari Holmvik Rommetveit  
1 aksje, Kristine Midtgaard Nilsen  
1 aksje, Hjørdis White  
1 aksje, Joakim Eriksen  
1 aksje, Stian Eriksen  
1 aksje, Per Chr. Pettersen  
1 aksje, Sarah Stephanie Skjoldevik  
1 aksje, Vegard Randeberg  
1 aksje, Michalina Teresa Banka  
1 aksje, Terje Ingve Olsen



## Noter 2021 Langgaten AS

### Note 10 - Negativ Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensene av dette er at den balanseførte verdien i dette selskapet ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelenes. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

### Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:

	<b>Haugesund Sparebank, Hovedkontor 32408408155</b>
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	2.35 %
Beregnet innfridd:	28.12.2039
Opprinnelig lånebeløp:	1 765 000
Lånesaldo 01.01:	1 699 028
Avdrag i perioden:	55 101
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 643 927</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 256 406

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408408155	16	102 745	1 643 920



Resultat og balanse med noter for Langgaten AS.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Langgaten AS**

Styreleder	Stian Eriksen (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Kirsten Saltvedt (sign.)	08.03.2022
Styremedlem	Terje Ingve Olsen (sign.)	04.03.2022



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Langgaten AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Langgaten ASs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligaksjeselskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av boligaksjeselskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligaksjeselskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



**Deloitte.**

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Langgaten AS

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av boligaksjeselskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om boligaksjeselskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at boligaksjeselskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund  
Deloitte AS

  
Jørn Marcussen  
statsautorisert revisor

14.03.22