



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 278 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS RSH EIENDOM
Forretningsadresse: c/o Ole-Anders Holmsen
Granveien 22
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Anders Holmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		259 741	251 253
Leieinntekter		7 168 663	7 077 880
Annen driftsinntekt			1 626 400
Sum inntekter		7 428 404	8 955 533
Kostnader			
Varekostnad		10 384	
Lønnskostnad	1, 2, 3	862 056	361 202
Avskrivning på varige driftsmidler	5	1 499 000	1 569 630
Annen driftskostnad	4	891 269	941 729
Sum kostnader		3 262 709	2 872 560
Driftsresultat		4 165 695	6 082 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		308	712
Annen finansinntekt		635	657
Sum finansinntekter		943	1 369
Annen rentekostnad		463 394	638 287
Sum finanskostnader		463 394	638 287
Netto finans		-462 451	-636 918
Ordinært resultat før skattekostnad		3 703 244	5 446 054
Skattekostnad	7	815 004	1 198 446
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 888 240	4 247 608
Årsresultat		2 888 240	4 247 608
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	1 250 000
Annen egenkapital		2 388 240	2 997 608
Sum overføringer og disponeringer		2 888 240	4 247 608



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger mv.	5, 11	26 991 192	28 374 792
Maskiner og inventar	5, 11	1 079 100	659 500
Sum varige driftsmidler		28 070 292	29 034 292
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	7 009 000	7 009 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 009 000	7 009 000
Sum anleggsmidler		35 079 292	36 043 292
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		377 299	100 000
Andre fordringer		64 330	70 532
Sum fordringer		441 629	170 532
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	9	993 987	662 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		993 987	662 460
Sum omløpsmidler		1 435 616	832 992
SUM EIENDELER		36 514 908	36 876 284

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital (2 250 aksjer à kr 333,33)	6, 12	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	18 497 237	16 108 997
Sum opptjent egenkapital		18 497 237	16 108 997
Sum egenkapital	12	19 247 237	16 858 997
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	929 323	1 031 433
Sum avsetninger for forpliktelser		929 323	1 031 433
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	14 566 774	16 070 158
Sum annen langsiktig gjeld		14 566 774	16 070 158
Sum langsiktig gjeld		15 496 097	17 101 591
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 206	74 222
Betalbar skatt	7	917 114	961 728
Skyldige offentlige avgifter		99 567	21 869
Utbytte	12	500 000	1 250 000
Kortsiktig konserngjeld			500 000
Annen kortsiktig gjeld		141 687	107 877
Sum kortsiktig gjeld		1 771 574	2 915 696
Sum gjeld		17 267 671	20 017 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 514 908	36 876 284



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 318759

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 278 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS RSH EIENDOM
Forretningsadresse: c/o Ole-Anders Holmsen
Granveien 22
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Anders Holmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 278 760
AS RSH EIENDOM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		259 741	251 253
Leieinntekter		7 168 663	7 077 880
Annen driftsinntekt			1 626 400
Sum inntekter		7 428 404	8 955 533
Kostnader			
Varekostnad		10 384	
Lønnskostnad	1, 2, 3	862 056	361 202
Avskrivning på varige driftsmidler	5	1 499 000	1 569 630
Annen driftskostnad	4	891 269	941 729
Sum kostnader		3 262 709	2 872 560
Driftsresultat		4 165 695	6 082 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		308	712
Annen finansinntekt		635	657
Sum finansinntekter		943	1 369
Annen rentekostnad		463 394	638 287
Sum finanskostnader		463 394	638 287
Netto finans		-462 451	-636 918
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	7	3 703 244	5 446 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 888 240	4 247 608
Årsresultat		2 888 240	4 247 608
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	1 250 000
Annen egenkapital		2 388 240	2 997 608
Sum overføringer og disponeringer		2 888 240	4 247 608



Organisasjonsnr: 915 278 760
AS RSH EIENDOM

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger mv.	5, 11	26 991 192	28 374 792
Maskiner og inventar	5, 11	1 079 100	659 500
Sum varige driftsmidler		28 070 292	29 034 292

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 10		7 009 000	7 009 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 009 000	7 009 000

Sum anleggsmidler		35 079 292	36 043 292
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		377 299	100 000
Andre fordringer		64 330	70 532
Sum fordringer		441 629	170 532

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	9	993 987	662 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		993 987	662 460

Sum omløpsmidler		1 435 616	832 992
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		36 514 908	36 876 284
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 250 aksjer à kr 333,33)	6, 12	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	18 497 237	16 108 997
Sum opptjent egenkapital		18 497 237	16 108 997

Sum egenkapital	12	19 247 237	16 858 997
------------------------	-----------	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	929 323	1 031 433
Sum avsetninger for forpliktelser		929 323	1 031 433
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	14 566 774	16 070 158
Sum annen langsiktig gjeld		14 566 774	16 070 158
Sum langsiktig gjeld		15 496 097	17 101 591
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 206	74 222
Betalbar skatt	7	917 114	961 728
Skyldige offentlige avgifter		99 567	21 869
Utbytte	12	500 000	1 250 000
Kortsiktig konserngjeld			500 000
Annen kortsiktig gjeld		141 687	107 877
Sum kortsiktig gjeld		1 771 574	2 915 696
Sum gjeld		17 267 671	20 017 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 514 908	36 876 284



Organisasjonsnr: 915 278 760
AS RSH EIENDOM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2250.00	333.33	750000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Holmsen Ole Anders	2250.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2250.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	716800.00	311980.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	104166.00	44008.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36058.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5032.00	5214.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	862056.00	361202.00

Note



3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	450000.00		1464.00

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21000.00	26400.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21000.00	26400.00

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Triangelgården AS	100.00%	100.00%	2443880.00	413569.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Til generalforsamlingen i AS RSH EIENDOM

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AS RSH EIENDOM's årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 888 240. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig



Revisorgruppen Østfold DA
Hundskinnveien 95
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88
Fax: +47 69 13 98 88

E-post:
sarpsborg@ostfold.rg.no

Foretaksregisteret
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Age Minge

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte
revisorer



dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

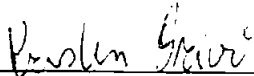
Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 10. mai 2021
RevisorGruppen Østfold DA



Kristen Grivi
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for 2020

AS RSH EIENDOM
Org.nr: 915 278 760

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2020 AS RSH EIENDOM 915 278 760

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		259 741	251 253
Leieinntekter		7 168 663	7 077 880
Annen driftsinntekt		0	1 626 400
Sum driftsinntekter		7 428 404	8 955 533
Varekostnad		(10 384)	0
Lønnskostnad	1, 2, 3	(862 056)	(361 202)
Avskrivning på varige driftsmidler	5	(1 499 000)	(1 569 630)
Annen driftskostnad	4	(891 269)	(941 729)
Sum driftskostnader		(3 262 709)	(2 872 560)
Driftsresultat		4 165 695	6 082 973
Renteinntekt		308	712
Annen finansinntekt		635	657
Sum finansinntekter		943	1 369
Rentekostnad		(463 394)	(638 287)
Sum finanskostnader		(463 394)	(638 287)
Netto finans		(462 451)	(636 918)
Resultat før skattekostnad		3 703 244	5 446 054
Skattekostnad	7	(815 004)	(1 198 446)
Ordinært resultat		2 888 240	4 247 608
Årsresultat		2 888 240	4 247 608
Overføringer			
Utbytte		500 000	1 250 000
Annen egenkapital		2 388 240	2 997 608
Sum		2 888 240	4 247 608



Balanse pr. 31. desember 2020 AS RSH EIENDOM 915 278 760

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger mv.	5, 11	26 991 192	28 374 792
Maskiner og inventar	5, 11	1 079 100	659 500
Sum varige driftsmidler		28 070 292	29 034 292
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i datterselskap	10	7 009 000	7 009 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 009 000	7 009 000
Sum anleggsmidler		35 079 292	36 043 292
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		377 299	100 000
Andre fordringer		64 330	70 532
Sum fordringer		441 629	170 532
Bankinnskudd	9	993 987	662 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		993 987	662 460
Sum omløpsmidler		1 435 616	832 992
Sum eiendeler		36 514 908	36 876 284



Balanse pr. 31. desember 2020
AS RSH EIENDOM 915 278 760

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 250 aksjer à kr 333,33)	6, 12	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	18 497 237	16 108 997
Sum opptjent egenkapital		18 497 237	16 108 997
Sum egenkapital	12	19 247 237	16 858 997
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	929 323	1 031 433
Sum avsetning for forpliktelser		929 323	1 031 433
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	14 566 774	16 070 158
Sum annen langsiktig gjeld		14 566 774	16 070 158
Sum langsiktig gjeld		15 496 097	17 101 591
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 206	74 222
Betalbar skatt	7	917 114	961 728
Skyldige offentlige avgifter		99 567	21 869
Kortsiktig konserngjeld		0	500 000
Utbytte	12	500 000	1 250 000
Annen kortsiktig gjeld		141 687	107 877
Sum kortsiktig gjeld		1 771 574	2 915 696
Sum gjeld		17 267 671	20 017 287
Sum egenkapital og gjeld		36 514 908	36 876 284

Rakkestad, 30.04.2021
AS RSH EIENDOM


Ole Anders Holmsen
Styrets leder


Ann Carethe Mosseros Holmsen
Styremedlem



Noter 2020 AS RSH EIENDOM

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter og salgsinntekter periodiseres og inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	716 800	311 980
Arbeidsgiveravgift	104 166	44 008
Pensjonskostnader	36 058	
Andre relaterte ytelser	5 032	5 214
Sum	862 056	361 202

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til styrets medlemmer	450 000	0	1 464

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	21 000	26 400
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	21 000	26 400

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Maskiner / inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	532 192	45 706 070	1 077 955	47 316 217
Tilgang i året	0	0	535 000	535 000
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	532 192	45 706 070	1 612 955	47 851 217
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(17 863 470)	(418 455)	(18 281 925)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(19 078 771)	(533 855)	(19 612 626)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2020		(168 299)		(168 299)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	532 192	26 459 000	1 079 100	28 070 292
Årets avskrivninger		(1 383 600)	(115 400)	(1 499 000)
Økonomisk levetid		10 - 33,3 år	4 - 15 år	
Avskrivningsplan		3,00 - 10 %	6,67 - 25 %	

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 250	333,33	750 000,00
Sum	2 250		750 000,00

Aksejeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Holmsen Ole Anders	2 250	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	2 250	100,00%	



Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	3 703 244	5 446 054
+/- Permanente forskjeller	1 320	1 426
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	464 136	(1 075 988)
Årets skattegrunnlag	4 168 700	4 371 492
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	917 114	961 728
Sum	917 114	961 728
+/- Endring i utsatt skatt	(102 110)	236 718
Skattekostnad i resultatregnskapet	815 004	1 198 446
Betalbar skatt i skattekostnad	917 114	961 728
Betalbar skatt i balansen	917 114	961 728

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	2 711 770	2 642 947	68 823
Gevinst- og tapskonto	1 976 561	1 581 248	395 313
Sum midlertidige forskjeller	4 688 331	4 224 195	464 136
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	1 031 433	929 323	102 110

Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 58 516. Skyldig skattetrekk er kr 58 500.

Note 10 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egen kapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Triangelgården AS	Rakkestad	100 %	2 443 880	413 569

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til DNB	14 566 774	16 070 158
Sum	14 566 774	16 070 158
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	27 360 991	28 474 792
Sum	27 360 991	28 474 792

Andel av langsiktig gjeld som forfaller om mer enn 5 år utgjør kr 6 674 432.



Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	750 000	16 108 997	16 858 997
Årets resultat		2 888 240	2 888 240
Avsatt utbytte		(500 000)	(500 000)
Egenkapital 31.12.2020	750 000	18 497 237	19 247 237