



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 881 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGATEN 9 AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Anders Skjold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	3 208 243	2 538 752
Sum inntekter		3 208 243	2 538 752
Kostnader			
Avskrivning	4	668 701	704 059
Annen driftskostnad	2, 5	1 491 667	644 610
Sum kostnader		2 160 368	1 348 669
Driftsresultat		1 047 875	1 190 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			229
Sum finansinntekter			229
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	67 018	83 222
Annen finanskostnad		438 716	526 112
Sum finanskostnader		505 734	609 334
Netto finans		-505 734	-609 105
Ordinært resultat før skattekostnad		542 141	580 978
Skattekostnad på ordinært resultat	7	119 271	127 815
Ordinært resultat etter skattekostnad		422 870	453 163
Årsresultat		422 870	453 163
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	477 261	502 013
Overføringer annen egenkapital	8	-54 391	-48 850
Sum overføringer og disponeringer		422 870	453 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	18 026 195	18 694 896
Sum varige driftsmidler		18 026 195	18 694 896
Sum anleggsmidler		18 026 195	18 694 896
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		24 525	
Fordringer			
Kundefordringer		189 646	11 047
Andre fordringer	5	685 778	45 189
Sum fordringer		875 424	56 236
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 582 905	1 191 381
Sum omløpsmidler		2 482 854	1 247 617
SUM EIENDELER		20 509 049	19 942 513
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	8	606 207	-5 666
Sum innskutt egenkapital		1 106 207	494 334
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	8	1 424 141	1 478 532
Sum opptjent egenkapital		1 424 141	1 478 532
Sum egenkapital		2 530 348	1 972 866
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	400 508	415 849
Sum avsetninger for forpliktelser		400 508	415 849
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 680 000	14 400 000
Langsiktig konserngjeld	5	3 019 730	2 376 125
Sum annen langsiktig gjeld		16 699 730	16 776 125
Sum langsiktig gjeld		17 100 238	17 191 974
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 540	9 039
Annen kortsiktig gjeld	5	851 923	768 634
Sum kortsiktig gjeld		878 463	777 673
Sum gjeld		17 978 701	17 969 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 509 049	19 942 513



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 420263

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 881 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGATEN 9 AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Anders Skjold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 913 881 699
FJORDGATEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	3 208 243	2 538 752
Sum inntekter		3 208 243	2 538 752
Kostnader			
Avskrivning	4	668 701	704 059
Annen driftskostnad	2, 5	1 491 667	644 610
Sum kostnader		2 160 368	1 348 669
Driftsresultat		1 047 875	1 190 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			229
Sum finansinntekter			229
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	67 018	83 222
Annen finanskostnad		438 716	526 112
Sum finanskostnader		505 734	609 334
Netto finans		-505 734	-609 105
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	119 271	127 815
Ordinært resultat etter skattekostnad		422 870	453 163
Årsresultat		422 870	453 163
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	477 261	502 013
Overføringer annen egenkapital	8	-54 391	-48 850
Sum overføringer og disponeringer		422 870	453 163



Organisasjonsnr: 913 881 699
FJORDGATEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	18 026 195	18 694 896
Sum varige driftsmidler		18 026 195	18 694 896
Sum anleggsmidler		18 026 195	18 694 896
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		24 525	
Fordringer			
Kundefordringer		189 646	11 047
Andre fordringer	5	685 778	45 189
Sum fordringer		875 424	56 236
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 582 905	1 191 381
Sum omløpsmidler		2 482 854	1 247 617
SUM EIENDELER		20 509 049	19 942 513
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	8	606 207	-5 666
Sum innskutt egenkapital		1 106 207	494 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 424 141	1 478 532
Sum opptjent egenkapital		1 424 141	1 478 532
Sum egenkapital		2 530 348	1 972 866
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	400 508	415 849
Sum avsetninger for forpliktelser		400 508	415 849



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	13 680 000	14 400 000
Langsiktig konserngjeld	5	3 019 730	2 376 125
Sum annen langsiktig gjeld		16 699 730	16 776 125
Sum langsiktig gjeld		17 100 238	17 191 974
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 540	9 039
Annen kortsiktig gjeld	5	851 923	768 634
Sum kortsiktig gjeld		878 463	777 673
Sum gjeld		17 978 701	17 969 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 509 049	19 942 513



Organisasjonsnr: 913 881 699
FJORDGATEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	500.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Folksom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Morselskapet, Folksom AS, har forretningskontor i Tønsberg og utarbeider et konsernregnskap hvor Fjordgaten 9 AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Storgaten 32, 3126 Tønsberg.

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åslyveien 21, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fjordgaten 9 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjordgaten 9 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 27. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Petter L. Christoffersen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 0054J-QL4JZ-FHDYV-GTA44-MNXYD-WN6IX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter L Christoffersen

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1801969

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-27 16:11:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0054J-QL4JZ-FHDYV-GTA44-MNXVD-WN6TX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Fjordgaten 9 AS
Org.nr: 913 881 699

Årsrapport for 2021

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: ZZ5U4-LE763-K7XMC-3Z6BT-A7ZHE-TM0ES



Fjordgaten 9 AS

Org.nr: 913 881 699

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	2	<u>3 208 243</u>	<u>2 538 752</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	668 701	704 059
Annen driftskostnad	2, 5	<u>1 491 667</u>	<u>644 610</u>
Sum driftskostnader		<u>2 160 368</u>	<u>1 348 669</u>
Driftsresultat		<u>1 047 875</u>	<u>1 190 083</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	229
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	67 018	83 222
Annen finanskostnad		<u>438 716</u>	<u>526 112</u>
Netto finansposter		<u>-505 734</u>	<u>-609 105</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>542 141</u>	<u>580 978</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>119 271</u>	<u>127 815</u>
Årsresultat		<u>422 870</u>	<u>453 163</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	477 261	502 013
Overføringer annen egenkapital	8	<u>-54 391</u>	<u>-48 850</u>
Sum disponert		<u>422 870</u>	<u>453 163</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ZZ5U4-LE763-K7XMC-3Z6BT-A7ZHE-TM0ES



Fjordgaten 9 AS

Org.nr: 913 881 699

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	18 026 195	18 694 896
Sum varige driftsmidler		<u>18 026 195</u>	<u>18 694 896</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 026 195</u>	<u>18 694 896</u>
Omløpsmidler			
Eiendom under utvikling		<u>24 525</u>	<u>0</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		189 646	11 047
Andre fordringer	5	<u>685 778</u>	<u>45 189</u>
Sum fordringer		<u>875 424</u>	<u>56 236</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 582 905</u>	<u>1 191 381</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 482 854</u>	<u>1 247 617</u>
Sum eiendeler		<u>20 509 049</u>	<u>19 942 513</u>

Penneo DokumentID: ZZ5U4-LE763-K7XMC-3Z6BT-A7ZHE-TM0ES



Fjordgaten 9 AS

Org.nr: 913 881 699

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	8	606 207	-5 666
Sum innskutt egenkapital		<u>1 106 207</u>	<u>494 334</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	1 424 141	1 478 532
Sum opptjent egenkapital		<u>1 424 141</u>	<u>1 478 532</u>
Sum egenkapital		<u>2 530 348</u>	<u>1 972 866</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	400 508	415 849
Sum avsetning for forpliktelser		<u>400 508</u>	<u>415 849</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 680 000	14 400 000
Gjeld til selskap i samme konsern	5	3 019 730	2 376 125
Sum annen langsiktig gjeld		<u>16 699 730</u>	<u>16 776 125</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		26 540	9 039
Annen kortsiktig gjeld	5	851 923	768 634
Sum kortsiktig gjeld		<u>878 463</u>	<u>777 673</u>
Sum gjeld		<u>17 978 701</u>	<u>17 969 647</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 509 049</u>	<u>19 942 513</u>

31. desember 2021
Tønsberg, 25. mai 2022

Tor Anders Skjold
Daglig leder

Pål Grabow Bakke Egeland
Styrets leder

Asbjørn Barkve
Styremedlem



Fjordgaten 9 AS

Org.nr: 913 881 699

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Annen driftsinntekt

Husleie inntektsføres over leieperioden i henhold til leiekontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Felleskostnader

Fakturerte felleskostnader har tidligere vært presentert netto som reduksjon av andre driftskostnader, men fom 2021 har selskapet endret prinsipp og presenterer fakturerte felleskostnader brutto.

Sammenligningstallene er ikke endret. Inntektsførte felleskostnader utgjør NOK 839 646 i 2021, mot NOK 611 409 i 2020.



Fjordgaten 9 AS

Org.nr: 913 881 699

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Leietaker- tilpasninger	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	21 013 025	1 289 855	68 510	22 371 390
Anskaffelseskost 31.12.	21 013 025	1 289 855	68 510	22 371 390
Akk.avskrivning 31.12.	-3 152 497	-1 124 188	-68 510	-4 345 195
Balanseført pr. 31.12.	17 860 528	165 667	0	18 026 195
Årets avskrivninger	420 261	248 440	0	668 701
Økonomisk levetid	50 år	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	Saldo	

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Konsernbidrag fra Folksom AS	611 873	0
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Langsiktig lån fra Folksom AS	3 019 730	2 376 125
Påløpte renter på lån fra Folksom AS	67 018	0
Konsernbidrag til Folksom AS	611 873	643 607
Sum	<u>3 698 621</u>	<u>3 019 732</u>

Konserninterne lån skal tilbakebetales når likviditeten i selskapet tillater dette. Lånet rentebelastes tilsvarende renten Folksom har på finansiering i ekstern bank. Eventuelle ubetalte renter tillegghovedstol iht. avtale.

Selskapet har bokført kr 205 000 i honorarer fra morselskapet Folksom AS vedr forvaltning, regnskapsførsel og bistand med leiekontrakter.



Fjordgaten 9 AS

Org.nr: 913 881 699

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Pant og garantier

	2021	2020
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Pantelån	13 680 000	14 400 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	18 026 195	18 694 896

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt*	134 612	141 594
Endring utsatt skatt	-15 341	-13 779
Årets totale skattekostnad	<u>119 271</u>	<u>127 815</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	542 141	580 978
Endring i midlertidige forskjeller	69 732	62 629
Alminnelig inntekt	<u>611 873</u>	<u>643 607</u>
Ytet konsernbidrag*	<u>-611 873</u>	<u>-643 607</u>
Årets skattegrunnlag*	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	<u>1 820 492</u>	<u>1 890 224</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 820 492</u>	<u>1 890 224</u>
Utsatt skatt (22%)	400 508	415 849

*Som følge av avgitt konsernbidrag på kr 611 873 er skyldig betalbar skatt i balansen redusert med kr 134 612 fra kr 134 612 til kr 0. Selskapets skattekostnad er ikke påvirket av konsernbidraget.

Penneo Dokumentnøkkel: ZZ5U4-LE763-K7XMC-3Z6BT-A7ZHE-TM0ES



Fjordgaten 9 AS

Org.nr: 913 881 699

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.21	500 000	-5 666	1 478 532	1 972 866
Årsresultat	0	0	422 870	422 870
Mottatt konsernbidrag	0	611 873	0	611 873
Avgitt konsernbidrag (netto)	0	0	-477 261	-477 261
Egenkapital 31.12.21	500 000	606 207	1 424 141	2 530 348

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	500	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Folksom AS	1 000	100 %	100 %

Morselskapet, Folksom AS, har forretningskontor i Tønsberg og utarbeider et konsernregnskap hvor Fjordgaten 9 AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Storgaten 32, 3126 Tønsberg.

Penneo Dokumentnøkkel: ZZ5U4-LE763-K7XMC-3Z6BT-A7ZHE-TM0ES



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Barkve

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-2740700

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-05-25 06:35:57 UTC



Pål Grabow Bakke Egeland

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-959442

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-05-25 06:49:49 UTC



Tor Anders Skjold

Daglig leder

Serienummer: 9578-5992-4-1579078

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-05-25 07:09:45 UTC



Penneo DokumentID: ZZ5U4-LE763-K7XMC-3Z6BT-A7ZHE-TM0ES

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>