



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 177 583
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RUNE STEIRO AS
Forretningsadresse:	Vesterålgata 48 8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2017 - 31.12.2017
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rune Steiro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		79 664	79 000
Sum inntekter		79 664	79 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	46 098	36 703
Sum kostnader		46 098	36 703
Driftsresultat		33 566	42 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		152 377	169 226
Sum finansinntekter		152 377	169 226
Annen rentekostnad		34 135	31 674
Sum finanskostnader		34 135	31 674
Netto finans		118 242	137 552
Ordinært resultat før skattekostnad		151 809	179 849
Skattekostnad på ordinært resultat	3	36 295	44 962
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 514	134 887
Årsresultat		115 514	134 887
Årsresultat etter minoritetsinteresser		115 514	134 887
Totalresultat		115 514	134 887
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		115 514	134 887
Sum overføringer og disponeringer		115 514	134 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4		1 619 471
Sum varige driftsmidler	4		1 619 471
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	5 679 747	5 679 747
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 100 000	1 100 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 9	6 518 922	2 120 000
Andre fordringer	6, 9	1 687 428	4 358 323
Sum finansielle anleggsmidler		14 986 097	13 258 070
Sum anleggsmidler		14 986 097	14 877 541
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6, 9	362 414	851 889
Konsernfordringer	9	1 069 149	1 695 227
Sum fordringer		1 431 563	2 547 117
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		317 671	4 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		317 671	4 881
Sum omløpsmidler		1 749 233	2 551 997
SUM EIENDELER		16 735 330	17 429 538

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Overkurs		207 400	207 400
Sum innskutt egenkapital		307 400	307 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 069 967	15 954 453
Sum opptjent egenkapital		16 069 967	15 954 453
Sum egenkapital	8	16 377 367	16 261 853
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 811	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 811	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			1 101 055
Sum annen langsiktig gjeld			1 101 055
Sum langsiktig gjeld		3 811	1 101 055
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	32 484	44 962
Kortsiktig konserngjeld	9	321 668	21 668
Sum kortsiktig gjeld		354 152	66 630
Sum gjeld		357 963	1 167 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 735 330	17 429 538



Til generalforsamlingen i
Rune Steiro AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rune Steiro ASs årsregnskap som viser et overskudd på kr 115 514. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS	Adresse:	Telefon	Fax	E-post	Web:
Org.nr. 931 282 506 MVA	Strandgata 30, Pb. 264	76 11 02 00	76 11 02 25	post@revicom.no	www.revicom.no
Kto.nr. 1503 45 31584	8401 Sortland				

Kontorer: Sortland, Myre og Tromsø



REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

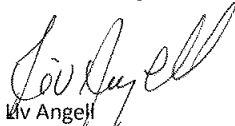
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sortland, 30. juni 2018

REVICOM AS


Liv Angehl
statsautorisert revisor

Revicom AS	Adresse:	Telefon	Fax	E-post	Web:
Org.nr. 931 282 506 MVA	Strandgata 30, Pb. 264	76 11 02 00	76 11 02 25	post@revicom.no	www.revicom.no
Kto.nr. 1503 45 31584	8401 Sortland				

Kontorer: Sortland, Myre og Tromsø



BALANSE

RUNE STEIRO AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2017	2016
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		207 400	207 400
Sum innskutt egenkapital		307 400	307 400
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		16 069 967	15 954 453
Sum opptjent egenkapital		16 069 967	15 954 453
Sum egenkapital	8	16 377 367	16 261 853
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	3 811	0
Sum avsetning for forpliktelse		3 811	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 101 055
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 101 055
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	32 484	44 962
Gjeld til selskap i samme konsern	9	321 668	21 668
Sum kortsiktig gjeld		354 152	66 630
Sum gjeld		357 963	1 167 685
Sum egenkapital og gjeld		16 735 380	17 429 538

Sortland, 30.11.2018
Styret i Rune Steiro AS


Rune Steiro
Styrets leder/daglig leder



Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



RESULTATREGNSKAP

RUNE STEIRO AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2017	2016
Annen driftsinntekt		79 664	79 000
Sum driftsinntekter		79 664	79 000
Annen driftskostnad	2	46 098	36 703
Sum driftskostnader		46 098	36 703
Driftsresultat		33 566	42 297
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		152 377	169 226
Annen rentekostnad		34 135	31 674
Resultat av finansposter		118 242	137 552
Ordinært resultat før skattekostnad		151 809	179 849
Skattekostnad på ordinært resultat	3	36 295	44 962
Ordinært resultat		115 514	134 887
Årsresultat		115 514	134 887
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		115 514	134 887
Sum overføringer		115 514	134 887



BALANSE

RUNE STEIRO AS

EIENDELER	Note	2017	2016
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	0	1 619 471
Sum varige driftsmidler	4	0	1 619 471
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	5 679 747	5 679 747
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 100 000	1 100 000
Lån til tilknyttet selskap	5, 9	6 518 922	2 120 000
Andre fordringer	6, 9	1 687 428	4 358 323
Sum finansielle anleggsmidler		14 986 097	13 258 070
Sum anleggsmidler		14 986 097	14 877 541
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Fordring på selskap i samme konsern	9	1 069 149	1 695 227
Andre kortsiktige fordringer	6, 9	362 414	851 889
Sum fordringer		1 431 563	2 547 117
Bankinnskudd, kontanter o.l.		317 671	4 881
Sum omløpsmidler		1 749 233	2 551 997
Sum eiendeler		16 735 330	17 429 538



BALANSE

RUNE STEIRO AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2017	2016
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		207 400	207 400
Sum innskutt egenkapital		307 400	307 400
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		16 069 967	15 954 453
Sum opptjent egenkapital		16 069 967	15 954 453
Sum egenkapital	8	16 377 367	16 261 853
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	3 811	0
Sum avsetning for forpliktelser		3 811	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 101 055
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 101 055
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	32 484	44 962
Gjeld til selskap i samme konsern	9	321 668	21 668
Sum kortsiktig gjeld		354 152	66 630
Sum gjeld		357 963	1 167 685
Sum egenkapital og gjeld		16 735 330	17 429 538

Sortland,-2018
Styret i Rune Steiro AS

Rune Steiro
Styrets leder/daglig leder



Noter

Rune Steiro AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp etter fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regler gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Driftsinntekter og kostnader. Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer. Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Langsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler) balanseføres til anskaffelseskost. De langsiktige plasseringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene blir inntektsført som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Utsatt skatt/skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt/skattefordel gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessig resultat



Noter

Rune Steiro AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

<i>Ytelser til ledende personer:</i>	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Revisjonshonorar (Oppgitt ekskl. mva.)

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 6 250,-.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 10 200,-.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	32 484	44 962
Endring i utsatt skatt	3 811	0
Skattekostnad ordinært resultat	36 295	44 962
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	151 808	179 849
Permanente forskjeller	114	0
Endring i midlertidige forskjeller	-16 571	0
Skattepliktig inntekt	135 351	179 849
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	32 484	44 962
Sum betalbar skatt i balansen	32 484	44 962

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Gevinst – og tapskonto	16 571	0	-16 571
Sum	16 571	0	-16 571
Utsatt skatt (23 % / 24 %)	3 811	0	-3 811



Noter

Rune Steiro AS

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.17	1 619 471	1 619 471
- Avgang i året	1 619 471	1 619 471
= Anskaffelseskost 31.12.17	0	0
= Bokført verdi 31.12.17	0	0

Bygning bestod av 50 % andel av selveierleilighet i sameie Rønvikveien, Bodø. Solgt i 2017.

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Forretnings- kontor	Eier-/Stemme -andel	Egenkapital	Resultat	Bokført verdi
ABSteiro AS	Sortland	100,0 %	1 762 120	399 569	573 747
Frydenlund Strand II AS	Sortland	100,0 %	-157 659	-37 492	100 000
Strandgata Blå AS	Sortland	74,0 %	14 167 520	1 739 871	5 006 000
Investering i datterselskap					5 679 747
Blåbyen Eiendomsinvest AS	Sortland	33,33 %	3 011 595*	737 876	1 000 000
Iparsell AS	Sortland	33,33 %	238 847	-353 755	100 000
Investering i tilknyttet selskap					1 100 000

Aksjer vurderes etter kostmetoden. Det er gitt lån til tilknyttet selskap med totalt 6 518 922,-.

Det er avsatt utbytte med totalt NOK 2 600 000,- for 2017. Andel av utbytte er ikke inntektsført i Rune Steiro AS da en ikke har bestemmende innflytelse.

Note 6 Andre fordringer

I denne posten inngår fordring med kr 1 687 428,- på enkeltpersonforetaket Alv B. Steiro & Sønn som eies av aksjonær. Det er stillet betryggende sikkerhet, og lånet renteberegnes iht. avtale.

Utover dette er det gitt lån til nærstående med kr 362 414,- Det er beregnet renter på utestående.



Noter

Rune Steiro AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rune Steiro AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rune Steiro	1 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Rune Steiro	Styrets leder/daglig leder	1 000

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2017	100 000	207 400	15 954 453	16 261 853
Årets resultat			115 514	115 514
Egenkapital 31.12.2017	100 000	207 400	16 069 967	16 377 367

Selskapet har en totalkapital på kr 16 735 330,- i 2017 mot kr 17 429 538,- året før. Selskapets egenkapitalprosent er i 2017 ca 98 %.



Noter

Rune Steiro AS

Note 9 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har foretatt flere forskjellige transaksjoner med nærstående parter. Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser. De vesentligste transaksjonene som er foretatt er som følger.

	2017	2016
Renteinntekter av utlån/mellomværende	105 131	100 648

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med nærstående parter:

<i>Fordringer</i>	2017	2016
Lån til tilknyttet selskap	6 518 922	2 120 000
Andre langsiktige fordringer	1 687 428	4 358 323
Fordring på selskap i samme konsern	1 069 149	1 695 227
Andre kortsiktige fordringer	362 414	823 889
Sum	9 275 499	8 173 550

<i>Gjeld</i>		
Leverandørgjeld	0	0
Gjeld til selskap i samme konsern	-321 668	0
Sum	-321 668	0

Mellomværende er renteberegnet i henhold til avtale.