



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 161 467  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Boligvegen 4  
2390 MOELV

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Bengt Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		510 608	486 721
<b>Sum inntekter</b>		<b>510 608</b>	<b>486 721</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	20 406
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		465 577	249 417
<b>Sum kostnader</b>		<b>465 577</b>	<b>269 823</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 031</b>	<b>216 898</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 966	2 127
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 966</b>	<b>2 127</b>
Annen rentekostnad		269	656
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>269</b>	<b>656</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 697</b>	<b>1 471</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>64 728</b>	<b>218 369</b>
Skattekostnad		52 403	0
<b>Årsresultat</b>		<b>12 325</b>	<b>218 369</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		123 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-110 675	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 325</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		897 610	897 610
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>897 610</b>	<b>897 610</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>897 610</b>	<b>897 610</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	6 530
Andre fordringer		9 307	9 307
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 307</b>	<b>15 837</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		607 404	575 803
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>607 404</b>	<b>575 803</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>616 711</b>	<b>591 640</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 514 321</b>	<b>1 489 250</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 111 602	1 222 277



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 111 602</b>	<b>1 222 277</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 261 602</b>	<b>1 372 277</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		41 119	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>41 119</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 119</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		116 102	23 070
Betalbar skatt		-39 302	-5 897
Utbytte		134 800	99 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>211 600</b>	<b>116 973</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>252 719</b>	<b>116 973</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 514 321</b>	<b>1 489 250</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 364689

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 976 161 467  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Boligvegen 4  
2390 MOELV

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hans Bengt Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026



Organisasjonsnr: 976 161 467  
BOLIGVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		510 608	486 721
<b>Sum inntekter</b>		<b>510 608</b>	<b>486 721</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	20 406
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		465 577	249 417
<b>Sum kostnader</b>		<b>465 577</b>	<b>269 823</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 031</b>	<b>216 898</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 966	2 127
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 966</b>	<b>2 127</b>
Annen rentekostnad		269	656
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>269</b>	<b>656</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 697</b>	<b>1 471</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>64 728</b>	<b>218 369</b>
Skattekostnad		52 403	0
<b>Årsresultat</b>		<b>12 325</b>	<b>218 369</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		123 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-110 675	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 325</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 976 161 467  
BOLIGVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		897 610	897 610
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>897 610</b>	<b>897 610</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>897 610</b>	<b>897 610</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	6 530
Andre fordringer		9 307	9 307
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 307</b>	<b>15 837</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		607 404	575 803
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>607 404</b>	<b>575 803</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>616 711</b>	<b>591 640</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 514 321</b>	<b>1 489 250</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 111 602	1 222 277
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 111 602</b>	<b>1 222 277</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 261 602</b>	<b>1 372 277</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		41 119	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>41 119</b>	<b>0</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>41 119</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	116 102	23 070
Betalbar skatt	-39 302	-5 897
Utbytte	134 800	99 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>211 600</b>	<b>116 973</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>252 719</b>	<b>116 973</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 514 321</b>	<b>1 489 250</b>



Organisasjonsnr: 976 161 467  
BOLIGVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### \*\* Klassifisering \*\*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### \*\* Varige

driftsmidler \*\*

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### \*\* Aksjer \*\*

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### \*\* Fordringer

\*\*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### \*\* Skatter \*\*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

\*\*

#### Driftsinntekter og kostnader \*\*

Inntektsføring følger

opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00