



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 401 516
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROGNHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Fjerdings
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		656 798	592 078
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		656 798	592 078
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	4 316	2 158
Annen driftskostnad	1,2,3,4	268 480	201 175
Sum kostnader		272 795	203 333
Driftsresultat		384 003	388 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 313	935
Sum finansinntekter		2 313	935
Annen rentekostnad		446 678	298 654
Sum finanskostnader		-444 365	-297 718
Netto finans		-444 365	-297 719
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 363	91 026
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 363	91 026
Årsresultat		-60 362	91 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,11	25 865 000	25 865 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	15 105	19 421
Sum varige driftsmidler		25 880 105	25 884 421
Sum anleggsmidler		25 880 105	25 884 421
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	11 640	24 450
Andre fordringer	8	35 228	32 988
Sum fordringer		46 868	57 438
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		123 582	153 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 582	153 828
Sum omløpsmidler		170 451	211 266
SUM EIENDELER		26 050 556	26 095 687
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		144 146	204 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		174 146	234 508
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	25 783 108	25 800 331
Sum annen langsiktig gjeld		25 783 108	25 800 331
Sum langsiktig gjeld	11	25 783 108	25 800 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 071	33 240
Annen kortsiktig gjeld		55 231	27 609
Sum kortsiktig gjeld		93 302	60 849
Sum gjeld		25 876 410	25 861 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 050 556	26 095 687



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 436325

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 401 516
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROGNHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Fjerdings
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 924 401 516
ROGNHAUGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		656 798	592 078
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		656 798	592 078
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	4 316	2 158
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	268 480	201 175
Sum kostnader		272 795	203 333
Driftsresultat		384 003	388 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 313	935
Sum finansinntekter		2 313	935
Annen rentekostnad		446 678	298 654
Sum finanskostnader		-444 365	-297 718
Netto finans		-444 365	-297 719
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 363	91 026
Årsresultat		-60 362	91 027



Organisasjonsnr: 924 401 516
ROGNHAUGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,11	25 865 000	25 865 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	15 105	19 421
Sum varige driftsmidler		25 880 105	25 884 421
Sum anleggsmidler		25 880 105	25 884 421

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	11 640	24 450
Andre fordringer	8	35 228	32 988
Sum fordringer		46 868	57 438

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		123 582	153 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 582	153 828
Sum omløpsmidler		170 451	211 266
SUM EIENDELER		26 050 556	26 095 687

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital		144 146	204 508
Sum opptjent egenkapital		144 146	204 508
Sum egenkapital		174 146	234 508

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,10	25 783 108	25 800 331
Sum annen langsiktig gjeld		25 783 108	25 800 331
Sum langsiktig gjeld	11	25 783 108	25 800 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 071	33 240
Annen kortsiktig gjeld		55 231	27 609
Sum kortsiktig gjeld		93 302	60 849
Sum gjeld		25 876 410	25 861 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 050 556	26 095 687



Organisasjonsnr: 924 401 516
ROGNHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rognhaugen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rognhaugen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 28. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Eggen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237630

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-04-28 15:31:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0A1DJ-DUHXT-4DV/D4-YIOIE-DC08IL-ANPAG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Disponible midler 2022 Rognhaugen Borettslag 924401516

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	150 418	78 501
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-60 362	91 027
Tilbakeføring avskrivninger	4 316	2 158
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-21 579
Avdrag langsiktig gjeld	-17 223	311
B. Årets endring disponible midler	-73 269	71 917
C. Disponible midler UB	77 149	150 418
Omløpsmidler	170 451	211 266
- Kortsiktig gjeld	93 302	60 849
C. Disponible midler	77 149	150 418

Rognhaugen Borettslag



Resultat 2022 Rognhaugen Borettslag 924401516

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		249 840	208 440	249 808	262 765
Renter		363 780	340 560	363 780	750 780
TV/Internett		43 178	43 078	43 128	43 128
Andre driftsinntekter		0	0	0	6 500
Sum inntekter		656 798	592 078	656 716	1 063 173
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar		0	0	11 410	11 410
Revisjonshonorar		9 379	2 605	5 500	6 500
Forretningsførerhonorar		21 000	20 209	23 100	23 358
Andre forvaltningstjenester		0	0	1 500	1 500
Andre fremmede tjenester		5 000	0	5 000	5 000
Vedlikehold	1	49 872	21 658	39 000	35 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		818	5 263	0	1 000
TV/Internett		42 036	43 819	43 128	43 128
Forsikring	2	33 974	31 827	34 500	37 231
Kontorrekvisita, trykksaker		195	300	0	0
Porto		275	438	0	550
Kontingenter		2 229	2 187	2 340	2 400
Kommunale avgifter	3	100 761	69 934	98 308	118 000
Andre driftsutgifter	4	2 941	2 935	0	3 000
Avskrivninger	6	4 316	2 158	0	4 316
Sum driftskostnader		272 795	203 333	263 786	292 393
Driftsresultat		384 003	388 745	392 930	770 780
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 313	935	0	0
Rentekostnad		446 678	298 654	363 780	750 780
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-444 365	-297 718	-363 780	-750 780
Resultat som overføres fri egenkapital		-60 362	91 027	29 150	20 000

Rognhaugen Borettslag



Balanse 2022 Rognhaugen Borettslag 924401516

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5, 11	2 665 000	2 665 000
Bygninger	5, 11	23 200 000	23 200 000
Andre driftsmidler	6	15 105	19 421
Sum anleggsmidler		25 880 105	25 884 421
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	7	11 640	24 450
Andre kortsiktige fordringer	8	35 228	32 988
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		123 582	153 828
Sum omløpsmidler		170 451	211 266
SUM EIENDELER		26 050 556	26 095 687

Rognhaugen Borettslag



Balanse 2022 Rognhaugen Borettslag 924401516

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital		204 508	204 508
Årets resultat		-60 362	0
Sum egenkapital		174 146	234 508
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	9	15 463 108	15 480 331
Borettsinnskudd	10	10 320 000	10 320 000
Sum langsiktig gjeld	11	25 783 108	25 800 331
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4	0
Leverandørgjeld		38 071	33 240
Annen kortsiktig gjeld		55 227	27 609
Sum kortsiktig gjeld		93 302	60 849
SUM GJELD		25 876 410	25 861 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 050 556	26 095 687

31.12.2022
Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Ronny Fjerdings
Leder

Hanne Kristin Bjørken Winnberg
Styremedlem

Ronny Knutsen
Styremedlem

Rognhaugen Borettslag



Noter 2022 Rognhaugen Borettslag 924401516

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Vedlikehold

	2022	2021
Sommer- og vinterkostnader	8 010	1 445
Reparasjon og vedlikehold bygninger	40 320	4 480
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	1 165	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	378	2 811
Reparasjon og vedlikehold annet	0	12 922
Sum	49 872	21 658

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Forsikring

	2022	2021
Forsikringspremie	32 988	30 938
Premie sikringsfond felleskostnader	986	889
Sum	33 974	31 827

Note 3 - Kommunale avgifter

	2022	2021
Renovasjon, vann, avløp o.l.	69 877	82 649
Eiendomsskatt	30 884	-12 715
Sum	100 761	69 934

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
Øredifferanser	1	17
Bank og kortgebyrer	2 941	2 919
Sum	2 941	2 935

Noter



Noter 2022 Rognhagen Borettslag 924401516

Note 5 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	23 200 000	2 665 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	23 200 000	2 665 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	23 200 000	2 665 000
Anskaffelsesår :	2020	2020
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Tomten er kjøpt i 2020 for kr. 2.665.000,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi inkl omkostninger.

Note 6 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Gjerde
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 579
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 579
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	6 474
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	15 105
Årets avskrivninger :	4 316
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	5

Note 7 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2022	2021
Fordringer kunder	2 273	0
Restanser felleskostnader	9 368	24 450
Sum	11 640	24 450

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 8 - Andre fordringer

	2022	2021
Forskuddsbetalt	35 228	32 988
Sum	35 228	32 988

Noter



Noter 2022 Rognhaugen Borettslag 924401516

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Aasen Sparebank
Lånenummer:	44841528228
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	4.35 %
Beregnet innfridd:	01.05.2060
Opprinnelig lånebeløp:	15 480 000
Lånesaldo 01.01:	15 480 331
Avdrag i perioden:	17 223
Lånesaldo 31.12:	15 463 108
Saldo 5 år frem i tid:	15 473 760

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	2 667 087	5 334 174
	1	2 607 152	2 607 152
	2	2 517 250	5 034 500
	1	2 487 283	2 487 283

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 44841528228 har første avdrag 01.05.2030 med kr 19 907	2	2 667 087	3 434
	1	2 607 152	3 356
	2	2 517 250	3 241
	1	2 487 283	3 202

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling.

Note 10 - Borettsinnskudd

	2022	2021
Borettsinnskudd	10 320 000	10 320 000
Sum	10 320 000	10 320 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 25.783.108,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 25.865.000,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Rognhaugen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rognhaugen Borettslag

Styreleder	Ronny Fjerdings (sign.)	27.04.2023
Styremedlem	Ronny Knutsen (sign.)	27.04.2023
Styremedlem	Hanne Kristin Bjørken Winnberg (sign.)	27.04.2023