



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 047 338  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EGEDESGATE 1 AS  
Forretningsadresse: St. Halvards gate 12A  
0192 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Grotheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		264 000	264 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>264 000</b>	<b>264 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	113 431	122 456
Annen driftskostnad	2	357 433	648 207
<b>Sum kostnader</b>		<b>470 864</b>	<b>770 663</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-206 864</b>	<b>-506 663</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 563	22 967
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 563</b>	<b>22 967</b>
Annen rentekostnad		167 028	151 116
Annen finanskostnad		1 000	678
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>168 028</b>	<b>151 794</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-146 466</b>	<b>-128 827</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-353 330</b>	<b>-635 490</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-104 858	-181 002
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-248 472</b>	<b>-454 488</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-248 472</b>	<b>-454 488</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-248 472	-454 488
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-248 472</b>	<b>-454 488</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	2 539 915	2 635 048
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8		18 298
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 539 915</b>	<b>2 653 346</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 087 154	1 065 611
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 087 154</b>	<b>1 065 611</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 627 070</b>	<b>3 718 957</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 000	210 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 000</b>	<b>210 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	11 926	50 977
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 926</b>	<b>50 977</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 926</b>	<b>260 977</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 670 996</b>	<b>3 979 935</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (5 500 aksjer à kr 100,00)	4,5	550 000	550 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>550 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	1 478 065	1 229 593
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 478 065</b>	<b>-1 229 593</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-928 065</b>	<b>-679 593</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	519 043	655 138
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>519 043</b>	<b>655 138</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 426 581	3 500 875
Øvrig langsiktig gjeld		74 032	48 396
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 500 613</b>	<b>3 549 271</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 019 656</b>	<b>4 204 409</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		177 494	62 340
Betalbar skatt	6	96 045	134 587
Skyldige offentlige avgifter		3 195	3 195
Annen kortsiktig gjeld		302 671	254 997
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>579 405</b>	<b>455 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 599 061</b>	<b>4 659 528</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 670 996</b>	<b>3 979 935</b>



**Årsregnskap for 2018**

**Egedesgate 1 AS  
0192 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2018**  
**Egedesgate 1 AS**

	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		264 000	264 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>264 000</b>	<b>264 000</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	(113 431)	(122 456)
Annen driftskostnad	2	(357 433)	(648 207)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(470 864)</b>	<b>(770 663)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(206 864)</b>	<b>(506 663)</b>
Annen renteinntekt		21 563	22 967
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 563</b>	<b>22 967</b>
Annen rentekostnad		(167 028)	(151 116)
Annen finanskostnad		(1 000)	(678)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(168 028)</b>	<b>(151 794)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(146 466)</b>	<b>(128 827)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(353 330)</b>	<b>(635 490)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	104 858	181 002
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(248 472)</b>	<b>(454 488)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(248 472)</b>	<b>(454 488)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	5	(248 472)	(454 488)
<b>Sum</b>		<b>(248 472)</b>	<b>(454 488)</b>



**Balanse pr. 31. desember 2018**  
**Egedesgate 1 AS**

	Note	2018	2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	2 539 915	2 635 048
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	0	18 298
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 539 915</b>	<b>2 653 346</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 087 154	1 065 611
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 087 154</b>	<b>1 065 611</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 627 070</b>	<b>3 718 957</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 000	210 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 000</b>	<b>210 000</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	11 926	50 977
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 926</b>	<b>50 977</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 926</b>	<b>260 977</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 670 996</b>	<b>3 979 935</b>

**Balanse pr. 31. desember 2018**  
**Egedesgate 1 AS**

	Note	2018	2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (5 500 aksjer à kr 100,00)	4,5	550 000	550 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>550 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(1 478 065)	(1 229 593)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 478 065)</b>	<b>(1 229 593)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>(928 065)</b>	<b>(679 593)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	519 043	655 138
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>519 043</b>	<b>655 138</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 426 581	3 500 875
Øvrig langsiktig gjeld		74 032	48 396
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 500 613</b>	<b>3 549 271</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 019 656</b>	<b>4 204 409</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		177 494	62 340
Betalbar skatt	6	96 045	134 587
Skyldige offentlige avgifter		3 195	3 195
Annen kortsiktig gjeld		302 671	254 997
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>579 405</b>	<b>455 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 599 061</b>	<b>4 659 528</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 670 996</b>	<b>3 979 935</b>

Oslo, 27. august 2019

  
Ove Hroar Grotheim  
Styrets leder / Daglig leder



## Egedesgate 1 AS - Noter 2018

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Utleieinntekter

Inntektsføringstidspunkt: Inntekt resultatføres når den er opptjent.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige fordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Egedesgate 1 AS - Noter 2018

### Note 2 Lønnskostnad, ytelser til daglig leder, styre og revisor, mellomværende mv

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2018

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til medlemmer av styret i 2018

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 110 750 inkl. mva. Dette gjelder revisjon for årene 2016 og 2017. Av dette utgjorde annen bistand kr 30 000 inkl. mva.

### Note 3 Fordringer og gjeld

	2018	2017
<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>		
Pedagogisk Forum AS	0	0
Ove Grotheim	0	0
Grotheim Holding AS	1 087 154	1 065 611
SUM	<u>1 087 154</u>	<u>1 065 611</u>
<i>Gjeld som er sikret ved pant</i>		
Bien 1720.26.91579 Næringslån	3 426 581	3 408 724
Oslo Kemnerkontor, utleggs pant skatt	147 841	
<i>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</i>		
Egedesgate 1 med tomt	2 539 915	2 635 048

Kjeld Rasmussen har også et pant 500 000 som skyldes personlig lån til daglig leder.

### Note 4 Selskapskapital mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5 500	100	550 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.			
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	
Grotheim Holding AS	5 500	100,0 %	
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>5 500</b>	<b>100,0 %</b>	

### Note 5 Egenkapital og fortsatt drift

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 31.12.2017	550 000	-1 229 593	-679 593
Årets resultat		-248 472	-248 472
<b>Egenkapital pr 31.12.2018</b>	<b>550 000</b>	<b>-1 478 065</b>	<b>-928 065</b>

Selskapets egenkapital er tapt. Som følge av dette er selskapet likviditet stram. Det er betydelig merverdi i bygget som selskapet eier. Selskapet har i 2019 solgt bygget til markedspris. Egenkapitalen vil dermed i 2019 bli positiv. Årsregnskapet for 2018 er på bakgrunn av dette satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen som fortsatt drift er til stede.



## Egedesgate 1 AS - Noter 2018

### Note 6: Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag, skattekost og spesifikasjon av betalbar skatt i balansen

Resultat før skattekostnad	-353 330	
+/- permanente forskjeller	0	
+/- årets endring av midlertidige forskjeller	489 141	
<b>Sum årets skattegrunnlag</b>	<b>135 811</b>	
Betalbar skatt	31 237	31 237
Skyldig betalbar skatt fra 2016	64 808	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>96 045</b>	
+/- endring utsatt skatt		-136 095
<b>Sum skattekostnad i resultatregnskapet</b>		<b>-104 858</b>

Utsatt skatt/(utsatt skattefordel) er beregnet på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster

	2018	2017	endring
Anleggsmidler	956 992	1 031 559	74 567
Omløpsmidler	-256 000	-256 000	
Gevinst- og tapskonto	1 658 294	2 072 868	414 574
Sum midlertidige forskjeller	2 359 286	2 848 427	489 141
Negative forskjeller som ikke kan utlignes			0
Grunnlag utsatt skatt / (skattefordel)	2 359 286	2 848 427	489 141
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22% i 2018 og 23% i 2017)</b>	<b>519 043</b>	<b>655 138</b>	<b>136 095</b>

### Note 7: Bundne midler

Det er ingen bundne midler i selskapet.

### Note 8: Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre, inventar o.l	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	5 944 803	136 864	6 081 667
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 944 803	136 864	6 081 667
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-1 989 388	-136 864	-2 126 252
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	-1 415 500		-1 415 500
<b>Balansført verdi pr. 31.12.</b>	<b>2 539 915</b>	<b>0</b>	<b>2 539 915</b>
Årets avskrivninger	95 133	18 298	113 431
Årets nedskrivninger	0	0	0
Avskrivningsmetode	Lineær	Lineær	
Avskrivningstid - år	10-50 år	5 år	



Egedesgate 1 AS - Noter 2018



Egedesgate 1 AS - Noter 2018

**Alternativt / eksempler**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2011.

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til medlemmer av styret i 2011.

Selskapet har en fordring på selskapet med kr 339 069 pr 31.12.2011. Lånet er ikke renteberegnet. Lånet er i strid med Aksjeloven § 8-7. Foreslått utbytte vil bli avregnet mot lånebeløpet. Se note X. Selskapet har ytet kredit til aksjonær i strid med aksjeloven § 8-7. Lånet er ikke renteberegnet

Dersom aktuelt. Hvis ikke ordning fjern denne.



Egedesgate 1 AS - Noter 2018

Goodwill; husk begrunnelse for avskr > 5 år  
Goodwill er ervervet ved oppkjøp av Fagebutikken AS. Beløpet blir avskrevet etter en lineær avsk.plan på 5 år.



Egedesgate 1 AS - Noter 2018



Egedesgate 1 AS - Noter 2018



Egedesgate 1 AS - Noter 2018



## MPR Revisjon AS

Registrerte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening



Til generalforsamlingen i Egedesgate 1 AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Egedesgate 1 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 248 472. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

St. Olavs Gate 24, 0166 Oslo • Postboks 8894 St. Olavs Plass, 0028 Oslo • Tlf. 22 33 60 22 - Faks 22 33 60 25  
revisjon@mprg.no • www.mprg.no  
Revisor- og organisasjonsnr. 918 494 138



#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

##### *Andre forhold*

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 01.07.2019, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Oslo, 29. august 2019

MPR Revisjon AS

Terje Brevik  
Registrert revisor