



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 055 886  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: R.SAMDAL SNEKKERI AS  
Forretningsadresse: Lundamovegen 445  
7232 LUNDAMO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Samdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			1 450 715
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 450 715</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		87 500	
Annen driftskostnad	1	13 256	14 097
<b>Sum kostnader</b>		<b>100 756</b>	<b>14 097</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-100 756</b>	<b>1 436 618</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 634
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 634</b>
<b>Netto finans</b>			<b>1 634</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-100 756</b>	<b>1 438 253</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-22 000	316 415
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-78 756</b>	<b>1 121 838</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-78 756</b>	<b>1 121 838</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-78 756</b>	<b>1 121 838</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			100 000
Konsernbidrag	3	-78 000	
Avgitt konsernbidrag			746 460
Udekket tap	3		25 577
Overføringer annen egenkapital	3	-756	249 800
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-78 756</b>	<b>1 121 838</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	270 274	823 375
<b>Sum fordringer</b>		<b>270 274</b>	<b>823 375</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	8 770	613 657
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 770</b>	<b>613 657</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>279 044</b>	<b>1 437 032</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>279 044</b>	<b>1 437 032</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	249 044	249 800
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>249 044</b>	<b>249 800</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>279 044</b>	<b>279 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		100 232
Utbytte	3		100 000
Kortsiktig konserngjeld			957 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>1 157 232</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 157 232</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>279 044</b>	<b>1 437 032</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 376602

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 055 886  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAMDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Svingen 5  
7232 LUNDAMO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Samdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 055 886  
SAMDAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			1 450 715
Sum inntekter		0	1 450 715
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		87 500	
Annen driftskostnad	1	13 256	14 097
Sum kostnader		100 756	14 097
Driftsresultat		-100 756	1 436 618
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 634
Sum finansinntekter			1 634
Netto finans			1 634
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-100 756	1 438 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 000	316 415
Årsresultat		-78 756	1 121 838
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-78 756	1 121 838
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			100 000
Konsernbidrag	3	-78 000	
Avgitt konsernbidrag			746 460
Udekket tap	3		25 577
Overføringer annen egenkapital	3	-756	249 800
Sum overføringer og disponeringer		-78 756	1 121 838



Organisasjonsnr: 918 055 886  
SAMDAL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	270 274	823 375
Sum fordringer		270 274	823 375
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	8 770	613 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 770	613 657
Sum omløpsmidler		279 044	1 437 032
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>279 044</b>	<b>1 437 032</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	249 044	249 800
Sum opptjent egenkapital		249 044	249 800
Sum egenkapital		279 044	279 800
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		100 232
Utbytte	3		100 000
Kortsiktig konserngjeld			957 000
Sum kortsiktig gjeld			1 157 232
Sum gjeld		0	1 157 232



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

279 044

1 437 032



Organisasjonsnr: 918 055 886  
SAMDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Samdal Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 918055886**

**Utarbeidet av:**

Gaula Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Fremovegen 3  
7234 LER  
Organisasjonsnr. 953952602



Samdal Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	1 450 715
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 450 715</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		87 500	0
Annen driftskostnad	1	13 256	14 097
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>100 756</b>	<b>14 097</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-100 756</b>	<b>1 436 618</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	1 634
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 634</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>1 634</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-100 756</b>	<b>1 438 253</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-22 000	316 415
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-78 756</b>	<b>1 121 838</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-78 756</b>	<b>1 121 838</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		0	100 000
Mottatt konsernbidrag	3	-78 000	0
Avgitt konsernbidrag		0	746 460
Overføringer annen egenkapital	3	-756	249 800
Fremføring av udekket tap	3	0	25 577
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-78 756</b>	<b>1 121 838</b>



Samdal Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	4	270 274	823 375
<b>Sum fordringer</b>		<b>270 274</b>	<b>823 375</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	8 770	613 657
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>279 044</b>	<b>1 437 032</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>279 044</b>	<b>1 437 032</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	249 044	249 800
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>249 044</b>	<b>249 800</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>279 044</b>	<b>279 800</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2	0	100 232
Utbytte	3	0	100 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	957 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>1 157 232</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>0</b>	<b>1 157 232</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>279 044</b>	<b>1 437 032</b>

Lundamo 28. Mai 2022

Roger Samdal  
Styreleder/dagl. leder



Samdal Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret.



Samdal Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

#### Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn
Daglig leder	0,00

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til ledelse og styret i året.  
Selskapet har fravalgt revisor.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-100 756
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	100 000
<b>= Inntekt</b>	<b>-756</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-22 000
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-22 000</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-22 000</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-22 000
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	22 000
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Egenkapital

Noter for Samdal Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918055886



Samdal Eiendom AS

## Noter 2021

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	249 800	279 800
-Til årets resultat			-756	-756
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>249 044</b>	<b>279 044</b>

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra søsterselskapet Byggfirmaet R Samdal Snekkeri as

med kr 100 000,- Skattemessig verdi er kr. 78 000,-.

**Fortsatt drift:**

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Koronasituasjonen som oppsto i 2020 påvirker ikke selskapet i vesentlig grad.

### Note 4 - Fordringer på konsernselskap

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	270 274	823 375

Fordringen er mellomværende med søsterselskapet Byggfirmaet R. Samdal Snekkeri as.

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Skyldig skattetrekk pr 31/12 er kr. 0,00

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Samdal Holding as	917 080 828	30 100,00 %