



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 809 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLEVÅLSVEIEN 82 A AS
Forretningsadresse: Vardeveien 64B
1182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Gunnar Nappen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		613 298	583 774
Sum inntekter		613 298	583 774
Kostnader			
Varekostnad		8 572	12 760
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		55 512	55 512
Annen driftskostnad	1	146 604	139 891
Sum kostnader		210 688	208 163
Driftsresultat		402 610	375 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		178	794
Sum finansinntekter		178	794
Annen rentekostnad		158 878	153 335
Sum finanskostnader		158 878	153 335
Netto finans		-158 700	-152 541
Ordinært resultat før skattekostnad		243 910	223 070
Skattekostnad på resultat	2	53 863	48 939
Ordinært resultat etter skattekostnad		190 047	174 131
Årsresultat	3	190 047	174 131
Årsresultat etter minoritetsinteresser		190 047	174 131
Totalresultat		190 047	174 131
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		190 047	174 131
Sum overføringer og disponeringer		190 047	174 131



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 289 248	2 344 760
Sum varige driftsmidler		2 289 248	2 344 760
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	849 596	530 596
Sum finansielle anleggsmidler		849 596	530 596
Sum anleggsmidler		3 138 844	2 875 356
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 484	17 633
Sum fordringer		30 484	17 633
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		931	132 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		931	132 212
Sum omløpsmidler		31 414	149 845
SUM EIENDELER		3 170 258	3 025 201
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	73 950	73 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 528	1 528
Sum innskutt egenkapital		75 478	75 478
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		672 507	482 460
Sum opptjent egenkapital		672 507	482 460
Sum egenkapital	3	747 985	557 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	140 111	142 417
Sum avsetninger for forpliktelser		140 111	142 417
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 979 658	2 031 029
Langsiktig konserngjeld	4	204 859	204 859
Sum annen langsiktig gjeld		2 184 517	2 235 888
Sum langsiktig gjeld		2 324 628	2 378 305
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 971	
Betalbar skatt	2	56 169	50 621
Skyldig offentlige avgifter		21 510	25 400
Annen kortsiktig gjeld		12 995	12 937
Sum kortsiktig gjeld		97 645	88 958
Sum gjeld		2 422 273	2 467 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 170 258	3 025 201



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 348718

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 809 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLEVÅLSVEIEN 82 A AS
Forretningsadresse: Vardeveien 64B
1182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Gunnar Nappen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 809 427
ULLEVÅLSVEIEN 82 A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		613 298	583 774
Sum inntekter		613 298	583 774
Kostnader			
Varekostnad		8 572	12 760
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		55 512	55 512
Annen driftskostnad	1	146 604	139 891
Sum kostnader		210 688	208 163
Driftsresultat		402 610	375 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		178	794
Sum finansinntekter		178	794
Annen rentekostnad		158 878	153 335
Sum finanskostnader		158 878	153 335
Netto finans		-158 700	-152 541
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	53 863	48 939
Ordinært resultat etter skattekostnad		190 047	174 131
Årsresultat	3	190 047	174 131
Årsresultat etter minoritetsinteresser		190 047	174 131
Totalresultat		190 047	174 131
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		190 047	174 131
Sum overføringer og disponeringer		190 047	174 131



Organisasjonsnr: 927 809 427
ULLEVÅLSVEIEN 82 A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		2 289 248	2 344 760
--------------	--	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		2 289 248	2 344 760
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4	849 596	530 596
---------	---	---------	---------

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		849 596	530 596
----------------------	--	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		3 138 844	2 875 356
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		30 484	17 633
-----------------	--	--------	--------

Sum fordringer		30 484	17 633
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		931	132 212
----	--	-----	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		931	132 212
------------------------------	--	------------	----------------

Sum omløpsmidler		31 414	149 845
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		3 170 258	3 025 201
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	73 950	73 950
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		1 528	1 528
----------	--	-------	-------

Sum innskutt egenkapital		75 478	75 478
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		672 507	482 460
-------------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		672 507	482 460
Sum egenkapital	3	747 985	557 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	140 111	142 417
Sum avsetninger for forpliktelser		140 111	142 417
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 979 658	2 031 029
Langsiktig konserngjeld	4	204 859	204 859
Sum annen langsiktig gjeld		2 184 517	2 235 888
Sum langsiktig gjeld		2 324 628	2 378 305
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 971	
Betalbar skatt	2	56 169	50 621
Skyldig offentlige avgifter		21 510	25 400
Annen kortsiktig gjeld		12 995	12 937
Sum kortsiktig gjeld		97 645	88 958
Sum gjeld		2 422 273	2 467 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 170 258	3 025 201



Organisasjonsnr: 927 809 427
ULLEVÅLSVEIEN 82 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

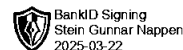
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Ullevålsveien 82 A AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 809 427



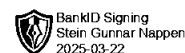
Resultatregnskap			
Ullevålsveien 82 A AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		613 298	583 774
Sum driftsinntekter		613 298	583 774
Varekostnad		8 572	12 760
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		55 512	55 512
Annen driftskostnad	1	146 604	139 891
Sum driftskostnader		210 688	208 163
Driftsresultat		402 610	375 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		178	794
Annen rentekostnad		158 878	153 335
Resultat av finansposter		-158 700	-152 541
Resultat før skattekostnad		243 910	223 070
Skattekostnad på resultat	2	53 863	48 939
Resultat		190 047	174 131
Årsresultat	3	190 047	174 131
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		190 047	174 131
Sum overføringer		190 047	174 131



Balanse			
Ullevålsveien 82 A AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 289 248	2 344 760
Sum varige driftsmidler		2 289 248	2 344 760
Lån til foretak i samme konsern	4	849 596	530 596
Sum finansielle anleggsmidler		849 596	530 596
Sum anleggsmidler		3 138 844	2 875 356
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		30 484	17 633
Sum fordringer		30 484	17 633
Bankinnskudd, kontanter o.l.		931	132 212
Sum omløpsmidler		31 414	149 845
Sum eiendeler		3 170 258	3 025 201
Ullevålsveien 82 A AS		Side 3	



Balanse			
Ullevålsveien 82 A AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	73 950	73 950
Overkurs		1 528	1 528
Sum innskutt egenkapital		75 478	75 478
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		672 507	482 460
Sum opptjent egenkapital		672 507	482 460
Sum egenkapital	3	747 985	557 938
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	140 111	142 417
Sum avsetning for forpliktelser		140 111	142 417
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 979 658	2 031 029
Langsiktig konserngjeld	4	204 859	204 859
Sum annen langsiktig gjeld		2 184 517	2 235 888
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 971	0
Betalbar skatt	2	56 169	50 621
Skyldig offentlige avgifter		21 510	25 400
Annen kortsiktig gjeld		12 995	12 937
Sum kortsiktig gjeld		97 645	88 958
Sum gjeld		2 422 273	2 467 263
Sum egenkapital og gjeld		3 170 258	3 025 201
Styret i Ullevålsveien 82 A AS			
_____ Stein Gunnar Nappen styreleder			
Ullevålsveien 82 A AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader

Ullevålsveien 82 A AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	56 169
Endring i utsatt skatt	-2 306
Skattekostnad ordinært resultat	53 863

Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	243 910
Permanente forskjeller	921
Endring i midlertidige forskjeller	10 481
Skattepliktig inntekt	255 312

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	56 169
Sum betalbar skatt i balansen	56 169

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

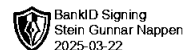
	2024
Varige driftsmidler	636 868
Sum	636 868

Grunnlag for utsatt skatt	636 868
----------------------------------	----------------

Utsatt skatt (22 %)	140 111
----------------------------	----------------

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	73 950	1 528	482 460	557 938
Årets resultat			190 047	190 047
Pr 31.12.2024	73 950	1 528	672 507	747 985



Note 4 Lån til selskap i samme konsern

	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	849 596	530 596
Sum	849 596	530 596

Gjeld

Lån fra foretak i samme konsern	204 859	204 859
Sum	204 859	204 859

Selskapet har en fordring til Sannergata 24 Næringsseksjon AS pålydende kr. 849 596. Gjelden er til morselskapet Rasjonell Logistikk AS og utgjør kr 204.859. Lånene renteberegnes ikke.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ullevålsveien 82 A AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	739,5	73 950
Sum	100		73 950

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sannergata 24 Næringsseksjon AS	100	100,0	100,0