



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 993 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREÅKERVEIEN 129 AS
Forretningsadresse: Greåkerveien 129
1718 GREÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Christian Wilsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 191 297	729 059
Sum inntekter		1 191 297	729 059
Kostnader			
Varekostnad			13 380
Lønnskostnad		584	4 696
Avskrivning på varige driftsmidler	1	78 552	71 021
Annen driftskostnad	2,3	506 464	475 796
Sum kostnader		585 600	564 893
Driftsresultat		605 697	164 166
Annen rentekostnad		129 088	104 792
Sum finanskostnader		129 088	104 792
Netto finans		-129 088	-104 792
Ordinært resultat før skattekostnad		476 609	59 374
Skattekostnad på ordinært resultat	4	45 835	13 059
Ordinært resultat etter skattekostnad		430 774	46 315
Årsresultat		430 774	46 315
Årsresultat etter minoritetsinteresser		430 774	46 315
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	193 853	46 315
Overføringer annen egenkapital		236 920	
Sum overføringer og disponeringer		430 774	46 315



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 628 491	4 195 991
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	83 891	73 311
Sum varige driftsmidler		3 712 382	4 269 302
Sum anleggsmidler		3 712 382	4 269 302
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	11 556	
Andre kortsiktige fordringer		12 889	7 514
Sum fordringer		24 445	7 514
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	42 234	130 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 234	130 044
Sum omløpsmidler		66 679	137 558
SUM EIENDELER		3 779 061	4 406 860
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8,9	530 000	530 000
Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		236 920	
Udekket tap	5		193 853
Sum opptjent egenkapital		236 920	-193 853
Sum egenkapital		766 920	336 147
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	15 804	15 110
Sum avsetninger for forpliktelser		15 804	15 110
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	2 792 500	3 867 499
Sum annen langsiktig gjeld		2 792 500	3 867 499
Sum langsiktig gjeld		2 808 304	3 882 609
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 436	108 043
Betalbar skatt	12	55 166	10 025
Skyldig offentlige avgifter		41 151	51 612
Annen kortsiktig gjeld		10 083	18 424
Sum kortsiktig gjeld		203 836	188 104
Sum gjeld		3 012 140	4 070 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 779 061	4 406 860



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 445468

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 993 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREÅKERVEIEN 129 AS
Forretningsadresse: Greåkerveien 129
1718 GREÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Christian Wilsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 993 943
GREÅKERVEIEN 129 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 191 297	729 059
Sum inntekter		1 191 297	729 059
Kostnader			
Varekostnad			13 380
Lønnskostnad		584	4 696
Avskrivning på varige driftsmidler	1	78 552	71 021
Annen driftskostnad	2,3	506 464	475 796
Sum kostnader		585 600	564 893
Driftsresultat		605 697	164 166
Annen rentekostnad		129 088	104 792
Sum finanskostnader		129 088	104 792
Netto finans		-129 088	-104 792
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	45 835	13 059
Ordinært resultat etter skattekostnad		430 774	46 315
Årsresultat		430 774	46 315
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	193 853	46 315
Overføringer annen egenkapital		236 920	
Sum overføringer og disponeringer		430 774	46 315



Organisasjonsnr: 916 993 943
GREÅKERVEIEN 129 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 628 491	4 195 991
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	83 891	73 311
Sum varige driftsmidler		3 712 382	4 269 302

Sum anleggsmidler		3 712 382	4 269 302
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	11 556	
Andre kortsiktige fordringer		12 889	7 514
Sum fordringer		24 445	7 514

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	42 234	130 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 234	130 044

Sum omløpsmidler		66 679	137 558
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		3 779 061	4 406 860
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5, 8, 9	530 000	530 000
Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		236 920	
Udekket tap	5		193 853
Sum opptjent egenkapital		236 920	-193 853

Sum egenkapital		766 920	336 147
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	15 804	15 110
Sum avsetninger for forpliktelses		15 804	15 110
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	2 792 500	3 867 499
Sum annen langsiktig gjeld		2 792 500	3 867 499
Sum langsiktig gjeld		2 808 304	3 882 609
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 436	108 043
Betalbar skatt	12	55 166	10 025
Skyldig offentlige avgifter		41 151	51 612
Annen kortsiktig gjeld		10 083	18 424
Sum kortsiktig gjeld		203 836	188 104
Sum gjeld		3 012 140	4 070 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 779 061	4 406 860



Organisasjonsnr: 916 993 943
GREÅKERVEIEN 129 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Greåkerveien 129 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler konstansføres løpende under driftskostnader, mens påkostning eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2019 til 2020.



Greåkerveien 129 AS

Noter 2022

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast inventar, verktoy, eiendom	Driftsløsøre, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 875 000	76 832	3 951 832
+ Tilgang	0	21 632	21 632
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 875 000	98 464	3 973 464
Akk. av/nedskr. pr 1/1	379 337	3 521	382 858
+ Ordinære avskrivninger	67 500	11 052	78 552
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	446 837	14 574	461 411
Balanseført verdi pr 31/12	3 428 163	83 890	3 512 053
Prosentats for ord.avskr	2-2	5-33	

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke forpliktet til å ha OTP - obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Greåkerveien 129 AS

Noter 2022

Note 4 - Skyldig offentlige avgifter og utsatt skatt

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		45 835
Resultat før skattekostnad	476 609	104 854
Differanse		-59 019
Som består av		
Permanente forskjeller	-12	-3
Ikke balanseført US / USF i fjor	-154 000	-33 880
Differanse US grunnlag mot US/USF i fjor		-15 110
For mye, for lite avsatt i tidligere år		-10 025
Sum		-59 019

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	71 841	68 686
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	222 686
= Grunnlag utsatt skatt	71 841	-154 000
Utsatt skatt	15 804	15 110
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	154 000
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	154 000
Utsatt skattefordel	0	33 880
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	154 000
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	33 880
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	530 000	-193 853	336 147
Tilført fra årsresultat		430 774	430 774
Pr 31.12.	530 000	236 920	766 920

Noter for Greåkerveien 129 AS

Organisasjonsnr. 916993943



Greåkerveien 129 AS

Noter 2022

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Selskapskapital

Foretaket har 530 aksjer, pålydende kr. 1 000,- noe som gir en samlet aksjekapital på kr. 530 000,- Foretaket har en aksjeklasse.

Note 9 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr. 31.12.2022

NGE Eiendom AS	424 aksjer	80% eierandel
Wilskow Holding AS	106 aksjer	20% eierandel

Note 10 - Øvrig langsiktig gjeld

Lån fra aksjonærer utgjør samlet kr. 345 000.

Note 11 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantstillelser og garantier

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 447 500	2 597 500
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 695 990	3 395 990

Av langsiktig gjeld på kr. 2 447 500 forfaller kr. 1 847 500 om mer enn 5 år.



Greåkerveien 129 AS

Noter 2022

Note 12 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	476 609
+ Permanente og andre forskjeller	-12
+ Endring i midlertidige forskjeller	-3 155
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	473 442
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	222 686
= Inntekt	250 756

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	55 166
= Sum betalbar skatt	55 166
- For mye avsatt tidligere	10 025
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	694
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	45 835
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	55 166
= Betalbar skatt i balansen	55 166



Greåkerveien 129 AS

Resultatregnskap

	Note	2222	2121
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 191 297	729 059
Sum driftsinntekter		1 191 297	729 059
Driftskostnader			
Varekostnad		0	13 380
Lønnskostnad		584	4 696
Avskrivning på varige driftsmidler	1	78 552	71 021
Annen driftskostnad	2,3	506 464	475 796
Sum driftskostnader		585 600	564 893
DRIFTSRESULTAT		605 697	164 166
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		129 088	104 792
Sum finanskostnader		129 088	104 792
NETTO FINANSPOSTER		(129 088)	(104 792)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		476 609	59 374
Skattekostnad på ordinært resultat	4	45 835	13 059
ORDINÆRT RESULTAT		430 774	46 315
ÅRSRESULTAT		430 774	46 315
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		236 920	0
Fremføring av udekket tap	5	193 853	46 315
SUM OVERF. OG DISP.		430 774	46 315



Greåkerveien 129 AS

Balanse pr. 31.12.2222

	Note	31.12.2222	31.12.2121
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 628 491	4 195 991
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	83 891	73 311
Sum varige driftsmidler		3 712 382	4 269 302
SUM ANLEGGSMIDLER		3 712 382	4 269 302
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	11 556	0
Andre kortsiktige fordringer		12 889	7 514
Sum fordringer		24 445	7 514
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	42 234	130 044
SUM OMLØPSMIDLER		66 679	137 558
SUM EIENDELER		3 779 061	4 406 860
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8,9	530 000	530 000
Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		236 920	0
Udekket tap	5	0	(193 853)
Sum opptjent egenkapital		236 920	(193 853)
SUM EGENKAPITAL		766 920	336 147
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	15 804	15 110
Sum avsetning for forpliktelser		15 804	15 110
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	2 792 500	3 867 499
Sum annen langsiktig gjeld		2 792 500	3 867 499
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 808 304	3 882 609
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		97 436	108 043
Betalbar skatt	12	55 166	10 025
Skyldig offentlige avgifter		41 151	51 612
Annen kortsiktig gjeld		10 083	18 424
SUM KORTSIKTIG GJELD		203 836	188 104
SUM GJELD		3 012 140	4 070 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 779 061	4 406 860

Greåker,30.04.2023

Petter Christian Wilskow
Tobias Cornelius Halkjær KnatterødPer Knatterød
Tomas Aleksander Knatterød

Årsregnskap for Greåkerveien 129 AS

Organisasjonsnr. 916993943



Greåkerveien 129 AS

Balanse pr. 31.12.2222

Note	31.12.2222	31.12.2121
------	------------	------------



**Årsregnskap 2022
for
Greåkerveien 129 AS**

Organisasjonsnr. 916993943

Utarbeidet av:

Teamøkonomi DA
Godkjent regnskapsselskap
Cellulosen 9
3048 DRAMMEN
Organisasjonsnr. 985142793

