



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	891 472 242
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ORI INVEST AS
Forretningsadresse:	Kongsgård alle 59 4632 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Terje Leire
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.12.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.02.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		539 008	
<b>Sum inntekter</b>		<b>539 008</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 300	700
Annen driftskostnad	1	352 174	104 542
<b>Sum kostnader</b>		<b>363 474</b>	<b>105 242</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>175 534</b>	<b>-105 242</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			450 000
Annen renteinntekt		80 355	7 608
Annen finansinntekt			2 566 404
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80 355</b>	<b>3 024 012</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		78 409	678 882
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			49 999
Annen rentekostnad		55 395	18 750
Annen finanskostnad		1 681	1 263
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135 485</b>	<b>748 894</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 130</b>	<b>2 275 118</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>120 404</b>	<b>2 169 876</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	9 767	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>110 637</b>	<b>2 169 876</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>110 637</b>	<b>2 169 876</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>110 637</b>	<b>2 169 876</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>110 637</b>	<b>2 169 876</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	955 009	5 126 507
Avsatt til annen egenkapital		-844 372	-2 956 631
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>110 637</b>	<b>2 169 876</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8		3 590 992
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	56 260	24 530
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>56 260</b>	<b>3 615 522</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	57 300	57 300
Investeringer i tilknyttet selskap	4	25 001	25 001
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>82 301</b>	<b>82 301</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>138 561</b>	<b>3 697 823</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		21 193	533 199
Konsernfordringer	5	1 250 000	1 260 002
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 271 193</b>	<b>1 793 201</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 194 002	2 775 752
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 194 002</b>	<b>2 775 752</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 465 194</b>	<b>4 568 953</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 603 755</b>	<b>8 266 776</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	213 100	213 100
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>223 100</b>	<b>223 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 053 252	3 897 625
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 053 252</b>	<b>3 897 625</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>3 276 352</b>	<b>4 120 725</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	5 248	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 248</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		2 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 248</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		77 332	46 051
Betalbar skatt	2	4 519	
Utbytte			2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5	226 326	
Annen kortsiktig gjeld		13 978	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>322 155</b>	<b>2 046 051</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>327 403</b>	<b>4 146 051</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 603 755</b>	<b>8 266 776</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 948158

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 472 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORI INVEST AS  
Forretningsadresse: Kongsgård alle 59  
4632 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Terje Leire  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.12.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.12.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 891 472 242  
ORI INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		539 008	
<b>Sum inntekter</b>		<b>539 008</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 300	700
Annen driftskostnad	1	352 174	104 542
<b>Sum kostnader</b>		<b>363 474</b>	<b>105 242</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>175 534</b>	<b>-105 242</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			450 000
Annen renteinntekt		80 355	7 608
Annen finansinntekt			2 566 404
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80 355</b>	<b>3 024 012</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		78 409	678 882
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			49 999
Annen rentekostnad		55 395	18 750
Annen finanskostnad		1 681	1 263
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135 485</b>	<b>748 894</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 130</b>	<b>2 275 118</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	9 767	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>110 637</b>	<b>2 169 876</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>110 637</b>	<b>2 169 876</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>110 637</b>	<b>2 169 876</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>110 637</b>	<b>2 169 876</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Ordinært utbytte	7	955 009	5 126 507
Avsatt til annen egenkapital		-844 372	-2 956 631
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>110 637</b>	<b>2 169 876</b>



Organisasjonsnr: 891 472 242  
ORI INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 8 3 590 992

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 56 260 24 530

**Sum varige driftsmidler 3 56 260 3 615 522**

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 57 300 57 300

Investeringer i

tilknyttet selskap 4 25 001 25 001

**Sum finansielle**

**anleggsmidler 82 301 82 301**

**Sum anleggsmidler 138 561 3 697 823**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 21 193 533 199

Konsernfordringer 5 1 250 000 1 260 002

**Sum fordringer 1 271 193 1 793 201**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 6 2 194 002 2 775 752

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 2 194 002 2 775 752**

**Sum omløpsmidler 3 465 194 4 568 953**

**SUM EIENDELER 3 603 755 8 266 776**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 213 100 213 100

Overkurs 10 000 10 000



Annen innskutt egenkapital	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>223 100</b>	<b>223 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 053 252	3 897 625
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 053 252</b>	<b>3 897 625</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>3 276 352</b>	<b>4 120 725</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	5 248	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>5 248</b>	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		2 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 248</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		77 332	46 051
Betalbar skatt	2	4 519	
Utbytte			2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5	226 326	
Annen kortsiktig gjeld		13 978	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>322 155</b>	<b>2 046 051</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>327 403</b>	<b>4 146 051</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 603 755</b>	<b>8 266 776</b>



Organisasjonsnr: 891 472 242  
ORI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Ori Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 891 472 242



## RESULTATREGNSKAP

### ORI INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		539 008	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>539 008</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 300	700
Annen driftskostnad	1	352 174	104 542
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>363 474</b>	<b>105 242</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>175 534</b>	<b>-105 242</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	450 000
Annen renteinntekt		80 355	7 608
Annen finansinntekt		0	2 566 404
Nedskrivning av finansielle eiendeler		78 409	678 882
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	49 999
Annen rentekostnad		55 395	18 750
Annen finanskostnad		1 681	1 263
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-55 130</b>	<b>2 275 118</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		120 404	2 169 876
Skattekostnad på ordinært resultat	2	9 767	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>110 637</b>	<b>2 169 876</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>110 637</b>	<b>2 169 876</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	7	0	2 000 000
Ekstraordinært utbytte		955 009	3 126 507
Avsatt til annen egenkapital		-844 372	-2 956 631
<b>Sum overføringer</b>		<b>110 637</b>	<b>2 169 876</b>

ORI INVEST AS

SIDE 2



### BALANSE

#### ORI INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	0	3 590 992
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	56 260	24 530
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>56 260</b>	<b>3 615 522</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	57 300	57 300
Investeringer i tilknyttet selskap	4	25 001	25 001
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>82 301</b>	<b>82 301</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>138 561</b>	<b>3 697 823</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		21 193	533 199
Konsernfordringer	5	1 250 000	1 260 002
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 271 193</b>	<b>1 793 201</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 194 002	2 775 752
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 465 194</b>	<b>4 568 953</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 603 755</b>	<b>8 266 776</b>



### BALANSE

#### ORI INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	213 100	213 100
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>223 100</b>	<b>223 100</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		3 053 252	3 897 625
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 053 252</b>	<b>3 897 625</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>3 276 352</b>	<b>4 120 725</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	2	5 248	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>5 248</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	2 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 100 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		77 332	46 051
Betalbar skatt	2	4 519	0
Utbytte		0	2 000 000
Konserngjeld	5	226 326	0
Annen kortsiktig gjeld		13 978	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>322 155</b>	<b>2 046 051</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>327 403</b>	<b>4 146 051</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 603 755</b>	<b>8 266 776</b>

22.12.2022  
Styret i Ori Invest AS

Kjell Terje Leire  
styreleder/daglig leder



## Ori Invest AS

891 472 242

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



**Ori Invest AS**

**891 472 242**

**Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

**Lønnskostnader**

Selskapet har ingen ansatte og har ikke hatt kostnader til lønn eller andre ytelser i regnskapsåret.

**Revisor**

Det er bokført revisjonshonorar i 2021 kr. 38 750, av dette annen bistand kr 0



## Ori Invest AS

891 472 242

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 519	0
Endring i utsatt skatt	5 248	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>9 767</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	120 404	2 169 876
Permanente forskjeller	96 425	-2 274 023
Endring i midlertidige forskjeller	3 199	-8 722
Anvendelse av fremførbart underskudd	-199 486	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>20 542</b>	<b>-112 869</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 519	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>4 519</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	23 854	27 053	3 199
<b>Sum</b>	<b>23 854</b>	<b>27 053</b>	<b>3 199</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-199 486	-199 486
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	172 433	172 433
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>23 854</b>	<b>0</b>	<b>-23 854</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>5 248</b>	<b>0</b>	<b>-5 248</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 590 992	25 230	3 616 222
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		43 030	43 030
- Avgang i året	3 590 992		3 590 992
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>0</b>	<b>68 260</b>	<b>68 260</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		12 000	12 000
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>0</b>	<b>56 260</b>	<b>56 260</b>
Årets ordinære avskrivninger		11 300	11 300
Økonomisk levetid		3 år	
<b>Ori Invest AS</b>			<b>Side 7</b>



Ori Invest AS

891 472 242

Note 4 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi
<b>DS/FKV/TS</b>				
Greipstad Eiendom AS	25,0%	25,0%	25 000	25 000
Leire Stable AB	100,0%	100,0%	3 467 627	27 300
Techsafe AS	100,0%	100,0%	30 000	30 000
Vavikbakken 22 AS	50,0%	50,0%	50 000	1
<b>Sum</b>			<b>3 572 627</b>	<b>82 301</b>



## Ori Invest AS

891 472 242

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 250 000	1 260 002
<b>Sum</b>	<b>1 250 000</b>	<b>1 260 002</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	226 326	0
<b>Sum</b>	<b>226 326</b>	<b>0</b>

### Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0. Selskapet skylder ikke skattetrekk og har ingen bundne midler.

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	213 100	10 000	0	3 897 625	4 120 725
Pr 01.01.2021	213 100	10 000	0	3 897 625	4 120 725
Årets resultat				110 637	110 637
Tilleggsutbytte				-955 009	-955 009
Pr 31.12.2021	213 100	10 000	0	3 053 252	3 276 352

### Note 8 Fordringer og gjeld

	2021	2020
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 100 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 100 000</b>
Gjeld sikret ved pant	0	2 100 000
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger o. a. fast eiendom	0	3 590 992
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>3 590 992</b>

Ori Invest AS

Side 9



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelandsgate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Ori Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

### Konklusjon

Vi har revidert Ori Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 110 637,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors beretning 2021 for Ori Invest AS

---

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Andre forhold**

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

*Kristiansand, 22. desember 2022*

**Revisjon Sør AS**

  
Rolf Eirar Lunde  
Statsautorisert revisor