



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 302 028
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINDLUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Eilertsen Revisjon og Regnskap
Tuneveien 89
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.01.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-14 182	37 016 213
Sum inntekter		-14 182	37 016 213
Kostnader			
Varekostnad		713 432	37 004 279
Annen driftskostnad		337 842	495 232
Sum kostnader		1 051 274	37 499 511
Driftsresultat		-1 065 456	-483 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 441	1 315
Sum finansinntekter		50 441	1 315
Annen rentekostnad		547 755	956 236
Annen finanskostnad		0	100 274
Sum finanskostnader		547 755	1 056 510
Netto finans		-497 314	-1 055 195
Resultat før skattekostnad		-1 562 770	-1 538 493
Skattekostnad	1, 2	-343 810	-338 468
Årsresultat		-1 218 960	-1 200 025
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 218 960	-1 200 025
Sum overføringer og disponeringer		-1 218 960	-1 200 025



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	13 090 621	12 535 283
Sum varer		13 090 621	12 535 283
Fordringer			
Kundefordringer		0	809 960
Andre kortsiktige fordringer		1 550 115	23 713 735
Sum fordringer		1 550 115	24 523 695
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 851 824	1 851 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 851 824	1 851 339
Sum omløpsmidler		17 492 560	38 910 317
SUM EIENDELER		17 492 560	38 910 317

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	95 000	95 000
Overkurs	5	6 435 000	6 435 000
Sum innskutt egenkapital		6 530 000	6 530 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	6 484 549	5 265 589
Sum opptjent egenkapital		-6 484 549	-5 265 589
Sum egenkapital		45 451	1 264 411
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	1 604 187	1 947 997
Sum avsetninger for forpliktelser		1 604 187	1 947 997
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 868 875	23 457 781
Øvrig langsiktig gjeld	3	490 294	490 294
Sum annen langsiktig gjeld		8 359 169	23 948 075
Sum langsiktig gjeld		9 963 356	25 896 072
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 879	3 415 268
Betalbar skatt	1, 2	0	524 306
Annen kortsiktig gjeld		7 463 874	7 810 260
Sum kortsiktig gjeld		7 483 753	11 749 834
Sum gjeld		17 447 109	37 645 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 492 560	38 910 317



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 489622

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 302 028
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINDLUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Eilertsen Revisjon og Regnskap
Tuneveien 6
1710 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 302 028
TINDLUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-14 182	37 016 213
Sum inntekter		-14 182	37 016 213
Kostnader			
Varekostnad		713 432	37 004 279
Annen driftskostnad		337 842	495 232
Sum kostnader		1 051 274	37 499 511
Driftsresultat		-1 065 456	-483 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 441	1 315
Sum finansinntekter		50 441	1 315
Annen rentekostnad		547 755	956 236
Annen finanskostnad		0	100 274
Sum finanskostnader		547 755	1 056 510
Netto finans		-497 314	-1 055 195
Resultat før skattekostnad		-1 562 770	-1 538 493
Skattekostnad	1, 2	-343 810	-338 468
Årsresultat		-1 218 960	-1 200 025
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 218 960	-1 200 025
Sum overføringer og disponeringer		-1 218 960	-1 200 025



Organisasjonsnr: 913 302 028
TINDLUND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	13 090 621	12 535 283
Sum varer		13 090 621	12 535 283
Fordringer			
Kundefordringer		0	809 960
Andre kortsiktige fordringer		1 550 115	23 713 735
Sum fordringer		1 550 115	24 523 695
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 851 824	1 851 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 851 824	1 851 339
Sum omløpsmidler		17 492 560	38 910 317
SUM EIENDELER		17 492 560	38 910 317
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	95 000	95 000
Overkurs	5	6 435 000	6 435 000
Sum innskutt egenkapital		6 530 000	6 530 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	6 484 549	5 265 589
Sum opptjent egenkapital		-6 484 549	-5 265 589
Sum egenkapital		45 451	1 264 411
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	1 604 187	1 947 997
Sum avsetninger for forpliktelses		1 604 187	1 947 997
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 868 875	23 457 781
Øvrig langsiktig gjeld	3	490 294	490 294
Sum annen langsiktig gjeld		8 359 169	23 948 075
Sum langsiktig gjeld		9 963 356	25 896 072
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 879	3 415 268
Betalbar skatt	1, 2	0	524 306
Annen kortsiktig gjeld		7 463 874	7 810 260
Sum kortsiktig gjeld		7 483 753	11 749 834
Sum gjeld		17 447 109	37 645 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 492 560	38 910 317



Organisasjonsnr: 913 302 028
TINDLUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

7868875.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

13090621.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

157000000.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

157 000 000

Mer om gjeld

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Tindlund Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Tindlund Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 1 218 960. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leder(ledelsen) ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisjonsberetning 2023

Tindlund Eiendom AS

Side 1 av 2

Leo Revisjon DA

www.leorevisjon.no

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg – Revisornummer: 983 846 459 – Telefon: 69 12 34 00

Avd. Oslo: Nils Hansens vei 2, 0667 Oslo – Telefon: 22 07 40 00

Direkte: Lorentz Grimsøen 22 07 00 43 – Olav Heggard 22 07 00 42 – Even Kroken 22 07 00 41

revisorforeningen



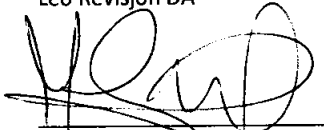
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Skjeberg, 4. juni 2024

Leo Revisjon DA



Marius Hagberg
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
TINDLUND EIENDOM AS
913302028
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



TINDLUND EIENDOM AS
913 302 028

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		-14 182	37 016 213
Sum driftsinntekter		-14 182	37 016 213
Driftskostnader			
Varekostnad		-713 432	-37 004 279
Annen driftskostnad		-337 842	-495 232
Sum driftskostnader		-1 051 274	-37 499 511
Driftsresultat		-1 065 456	-483 298
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		50 441	1 315
Sum finansinntekter		50 441	1 315
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-547 755	-956 236
Annen finanskostnad		0	-100 274
Sum finanskostnader		-547 755	-1 056 510
Netto finans		-497 314	-1 055 195
Resultat før skattekostnad		-1 562 770	-1 538 493
Skattekostnad	1, 2	343 810	338 468
Årsresultat		-1 218 960	-1 200 025
Overføringer			
Udekket tap		-1 218 960	-1 200 025
Sum overføringer		-1 218 960	-1 200 025



TINDLUND EIENDOM AS
913 302 028

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	13 090 621	12 535 283
Sum varer		13 090 621	12 535 283
Fordringer			
Kundefordringer		0	809 960
Andre kortsiktige fordringer		1 550 115	23 713 735
Sum fordringer		1 550 115	24 523 695
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 851 824	1 851 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 851 824	1 851 339
Sum omløpsmidler		17 492 560	38 910 317
SUM EIENDELER		17 492 560	38 910 317



TINDLUND EIENDOM AS
913 302 028

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	95 000	95 000
Overkurs	5	6 435 000	6 435 000
Sum innskutt egenkapital		6 530 000	6 530 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-6 484 549	-5 265 589
Sum opptjent egenkapital		-6 484 549	-5 265 589
Sum egenkapital		45 451	1 264 411
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	1 604 187	1 947 997
Sum avsetning for forpliktelser		1 604 187	1 947 997
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 868 875	23 457 781
Øvrig langsiktig gjeld	3	490 294	490 294
Sum annen langsiktig gjeld		8 359 169	23 948 075
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 879	3 415 268
Betalbar skatt	1, 2	0	524 306
Annen kortsiktig gjeld		7 463 874	7 810 260
Sum kortsiktig gjeld		7 483 753	11 749 834
Sum gjeld		17 447 109	37 645 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 492 560	38 910 317

Sarpsborg, 04.06.2024

Christopher Mørk
styrets leder

Geir Hjerpaasen
styremedlem / daglig leder



TINDLUND EIENDOM AS
913 302 028

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TINDLUND EIENDOM AS
913 302 028

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	524 306
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-343 810	-862 774
Skattekostnad	-343 810	-338 468
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 562 770	-1 538 493
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	4 344 688
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-422 988
Skattepliktig inntekt	-1 562 770	2 383 207
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	524 306

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Omløpsmidler	8 854 530	8 854 530	0
Fremførbart underskudd	0	-1 562 770	1 562 770
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	8 854 530	7 291 760	1 562 770
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	8 854 530	7 291 760	1 562 770
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	1 947 997	1 604 187	343 810

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 868 875
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	13 090 621
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	157 000 000

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
157 000 000

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	70 000	0,5	35 000
B-aksjer	120 000	0,5	60 000
Sum	190 000		95 000



TINDLUND EIENDOM AS

913 302 028

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
C.M. HOLDING AS	40 000	21,05	B-aksjer
E&K-M Holding AS	40 000	21,05	B-aksjer
JEGER HOLDING AS	40 000	21,05	B-aksjer
C.M. HOLDING AS	16 101	8,47	Ordinære
E&K-M Holding AS	16 101	8,47	Ordinære
JEGER HOLDING AS	29 698	15,63	Ordinære
JAN ELLEF, SØYLAND	8 100	4,26	Ordinære
Totalt antall aksjer	190 000	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	95 000	6 435 000	-5 265 589	1 264 411
Årsresultat	0	0	-1 218 960	-1 218 960
Egenkapital 31.12.2023	95 000	6 435 000	-6 484 549	45 451

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.